

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wielorodzinny, czterokondygnacyjny.  
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej mokrej.  
Ściany jednowarstwowe z Porothermu 44, płyty balkonowe żelbetowe, stropy kanałowe.

### SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- poz. 1: zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią w taki sposób aby umożliwić wietrzenie pomieszczeń,
- poz. 2 - 3: skucie lastryka, rozbiórka starych obróbek blacharskich oraz starej izolacji.
- poz. 4: wykucie betonu spod spodu drzwi balkonowych bez naruszenia posadzki wewnątrz mieszkań. Wklejenie klina styropianowego XPS gr. 5-10cm i wykonanie izolacji termicznej progu poprzez uszczelnienie pianą poliuretanową. Osiatkowanie i zaciągnięcie klejem progu.
- poz. 5 - 8: Wykonanie warstwy spadkowej w technologii Ceresit (gruntowanie CC81, warstwa wyrównująca CN 87, szczeliny dylatacyjne-wypełnione CS 40 +CS 29)
- poz. 9: Montaż aluminiowych obróbek blacharskich firmy RENOPLAST (profil podstawowy, narożniki, łączniki - w jednym systemie) wklejany żywicą R727,
- poz. 10 - 14: Wykonanie powłoki uszczelniającej CR 166 (taśmy systemowe CL 152),
- poz. 15 - 16: Ułożenie płytek mrozoodpornych (Mistral Brown Opoczno) na kleju elastycznym CM 16,
- poz. 17 - 27: Docieplenie spodniej części płyty balkonowej w systemie BSO (Ceresit CT 48, CT 137, ZU, ZS),
- poz. 28: Rozszklenie balustrad balkonowych ze szkła zbrojonego,
- poz. 29 - 31: Czyszczenie i malowanie dwukrotne balustrad balkonowych (gwarancja trwałości producenta na 15 lat - MONOGUARD firmy NOXAN),
- poz. 32 - 33: Montaż płyt włóknisto cementowych np. CEMBRIT RAW (montaż za pomocą kontowników, malowanie i uszczelnienie połączeń),
- poz. 34 - 35: Roboty towarzyszące (utyliczacja gruzu, rusztowanie - wszystkie roboty należy prowadzić z własnych rusztowań).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kompleksowy remont balkonów przy ul. gen. T. Bora-Komorowskiego 24</b>					
1		<b>REMONT PŁYTY BALKONOWEJ - SEGMENT "A" pion "1" /balkony szt. 4/</b>			
d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią $((1,8*1,5)+(2,1*0,9))*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,360	18,360
				RAZEM	18,360
d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - SKUCIE LASTRYKA $(4,20*1,40*0,08)*4$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,882	1,882
				RAZEM	1,882
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - DEMONTAŻ OBROBEK BLACHARSKICH $(0,6+4,20+0,60)*0,20*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,320	4,320
				RAZEM	4,320
d.1	KNR AT-31 0202-01	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 5 cm na ścianach - IZOLACJA PROGÓW DRZWI BALKONOWYCH STYROPIANEM XPS $(0,80*0,10)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,320	0,320
				RAZEM	0,320
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - WARSTWA KONTAKTOWA CC81 $(4,20*1,40)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,520	23,520
				RAZEM	23,520
d.1	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych - WYKONANIE WARSTWY SPADKOWEJ CERESIT CN87 10-45mm $(4,20*1,40)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,520	23,520
				RAZEM	23,520
d.1	ZKNR C-2 0604-07	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - nacinanie szwów dylatacyjnych $(0,8+4,2+0,8)*4$	m m	23,200	23,200
				RAZEM	23,200
d.1	ZKNR C-2 0604-08	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - wypełnianie szwów dylatacyjnych o szer. 10 mm $(0,8+4,2+0,8)*4$	m m	23,200	23,200
				RAZEM	23,200
d.1	ZKNR C-2 0311-01	WARSTWA SZCZEPNA ŻYWICY EPOKSYDOWEJ - WKLEJENIE OBRÓBK BLACHARSKIEJ $(0,6+4,2+0,6)*0,08*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,728	1,728
				RAZEM	1,728
d.1	KNR 4-01 0530-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości do 25 cm - MONTAŻ GOTOWYCH ALUMINIOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH $(0,6+4,2+0,6)*4$	m m	21,600	21,600
				RAZEM	21,600
d.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - WKLEJENIE TAŚMY NA OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ $(0,6+4,2+0,6)*4$	m m	21,600	21,600
				RAZEM	21,600
d.1	ZKNR C-2 0309-01	Zwilżenie podłoża $(4,2*1,4)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,520	23,520
				RAZEM	23,520
d.1	ZKNR C-2 0309-05	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu gr. 2mm - IZOLACJA PRZECIWWODNA BALKONU $((4,2*1,4)+(23,2*0,1))*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,800	32,800
				RAZEM	32,800
d.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - WKLEJENIE TAŚMY NA STYKU ZE ŚCIANĄ $(0,8+4,2+0,8)*4$	m m	23,200	23,200
				RAZEM	23,200
d.1	KNR 2-02 1104-01 z sz. 5.7.a	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> . - PŁYTKI MISTRAL BROWN OPOCZNO 29,8x29,8cm $(4,2*1,4)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,520	23,520
				RAZEM	23,520
d.1	KNR 2-02 1105-03	Cokoliki H=80mm z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 80X298cm $(0,6+4,2+0,6)*4$	m m	21,600	21,600
				RAZEM	21,600
2		<b>DOCIEPLENIE PŁYTY BALKONOWEJ - SEGMENT "A" pion "1" /balkony szt. 4/</b>			
d.2	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża $(4,2*1,4)*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,520	23,520
				RAZEM	23,520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ZKNR C-1 d.2 0101-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w stosunku do powierzchni ściany CT 29 (4,2*1,4)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,520	 23,520
				RAZEM	23,520
19	ZKNR C-1 d.2 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża CT 17 ((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,840	 27,840
				RAZEM	27,840
20	ZKNR C-1 d.2 0101-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża 0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,500	 0,500
				RAZEM	0,500
21	ZKNR C-1 d.2 0102-04 w.s. 5.1. 9903	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych Cersit ZS o grubości 5 cm na sufitach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej (4,2*1,4)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,520	 23,520
				RAZEM	23,520
22	ZKNR C-1 d.2 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu (4,2*1,4)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,520	 23,520
				RAZEM	23,520
23	ZKNR C-1 d.2 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych - LISTWA KAPINOSOWA PCV Z SIATKĄ NA KRAWĘDZI BALKONU (4,2*1,4)*4	m m	 23,520	 23,520
				RAZEM	23,520
24	ZKNR C-1 d.2 0103-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - SPÓD PŁYTY BALKONOWEJ + CZOŁO PŁYTY BALKONOWEJ ((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,840	 27,840
				RAZEM	27,840
25	ZKNR C-1 d.2 0106-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa ((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,840	 27,840
				RAZEM	27,840
26	ZKNR C-1 d.2 0106-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm) ((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,840	 27,840
				RAZEM	27,840
27	ZKNR C-1 d.2 0114-09 w.s. 5.2. 9904	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT48 na wysokości ponad 10 do 20 m ((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,840	 27,840
				RAZEM	27,840
<b>3</b>		<b>REMONT BALUSTRAD - SEGMENT "A" pion "1" /balkony szt. 4/</b>			
28	KNR-W 4-01 d.3 1111-02 uwaga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych - bez odzysku szkła  (0,95*0,95)*2*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,220	 7,220
				RAZEM	7,220
29	KNR 0-25 d.3 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B 5,2*1,1*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,880	 22,880
				RAZEM	22,880
30	KNR 0-25 d.3 0202-02 0201 D 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości 125 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 4 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> ) - MALOWANIE PIERWSZA WARSTWA RAL 7001 - Monoguard NOXAN - jednoskładnikowa, wysokowytrzymała, trwale elastyczna farba antykorozyjna z 15 letnią rękojmią producenta na zabezpieczenie antykorozyjne - okres długi H 5,2*1,1*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,880	 22,880
				RAZEM	22,880
31	KNR 0-25 d.3 0202-02 0201 D 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości 125 mikrometrów (wydajność katalogowa 7 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> ) - MALOWANIE DRUGA WARSTWA RAL 3015 - Monoguard NOXAN - jednoskładnikowa, wysokowytrzymała, trwale elastyczna farba antykorozyjna z 15 letnią rękojmią producenta na zabezpieczenie antykorozyjne - okres długi H 5,2*1,1*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,880	 22,880
				RAZEM	22,880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01	Szklenie ram drewnianych wystawowych stałych szkłem gładkim 5-8 mm na listwy z obustronnym podkitowaniem o powierzchni szyby do 2.0 m <sup>2</sup> - ramy stare - z rusztowań stałych o wysokości ponad 4.0 m - MONTAŻ EKRAŃ OSŁONOWYCH BALKONÓW - PŁYTY WŁÓKNO CEMENTOWE W RAMIAKU ALUMINIOWYM	szt		
d.3	1108-01 z. sz. 5.3. 9911-02 z. sz. 5.3. 9911-08	2*4	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
33	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepień Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54 na wysokości ponad 10 do 20 m MALOWANIE EKRAŃ BALUSTRAD Z PŁYT WŁÓKNIŚCIE CEMENTOWYCH	m <sup>2</sup>		
d.3	0114-09 w.s. 5.2. 9904	((4,2*1,4)+(0,6+4,2+0,6)*0,2)*4	m <sup>2</sup>	27,840	
				RAZEM	27,840
<b>4</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
34	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8.3 km	m <sup>3</sup>		
d.4	0109-09 0109-10	((4,20*1,40*0,08)+(0,90*2*0,005))*4	m <sup>3</sup>	1,918	
				RAZEM	1,918
35	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.4	1609-02	280/5	m <sup>2</sup>	56,000	
				RAZEM	56,000