

Dotyczy Konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszcz - sprawa Nr 7/2017

Organizator konkursu udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie pierwsze:

Czy koncepcję opracowujemy w oparciu o aktualnie obowiązujące „Rozp. M.l. w sprawie warunków tech...” czy na podstawie nowelizacji tego rozporządzenia które ma wejść w życie 01.01.2018r.?

Odpowiedź :

Koncepcję należy opracować zgodnie z nowelizacją rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, która została 14 listopada 2017 r. podpisana przez ministra infrastruktury i budownictwa.

Pytanie drugie:

Na sąsiedniej działce nr 52, zlokalizowany jest budynek mieszkalny ze ścianą szczytową w „ostrej granicy”, w której na poddaszu wykonano okno. Nie jest znana funkcja pomieszczenia, które doświetla, a obiekt nosi znamiona pustostanu. Czy projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny uwzględniać lokalizację tego okna w kontekście obowiązujących przepisów (przesłanianie, zacienianie, obowiązujące odległości itp.).

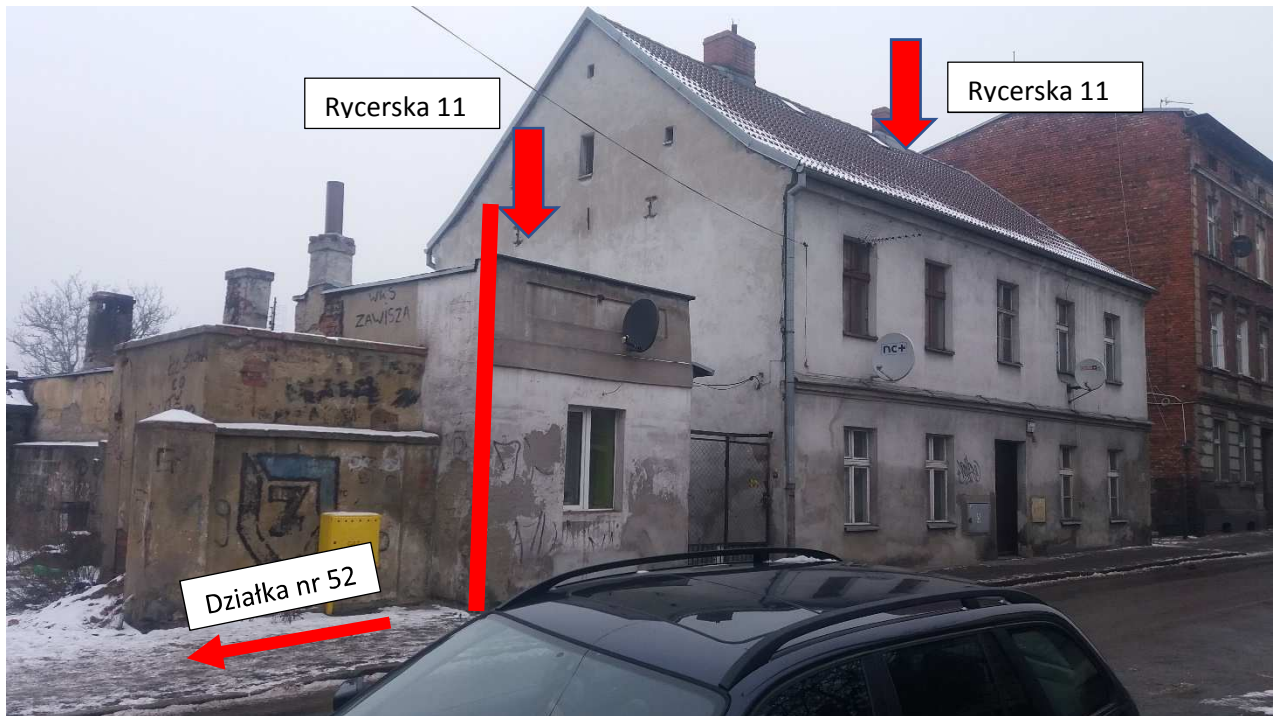
Odpowiedź :

Działka nr 52 jest nie zabudowana od strony ulicy Rycerskiej.



Fotografia nr 1 - źródło: google maps

Budynek z widocznymi oknami w ścianie szczytowej znajduje się przy ul. Rycerskiej 11 na działce nr 50 i przeznaczony jest do rozbiórki. W ramach opracowania konkursowego w tym miejscu ma zostać zaprojektowany nowy budynek.



Fotografia nr 2 - źródło: BTBS



Fotografia nr 3 - źródło: BTBS

Bydgoszcz, 21 listopada 2017 r.

Kierownik Działu
Administacji i Eksploatacji
Maciej Frajtag
Maciej Frajtag