

Dotyczy Konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszcz - sprawa Nr 7/2017

Organizator konkursu udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie pierwsze:

Proszę o informację czy jesteście w posiadaniu warunków zasilania w ciepło, energię, wodkan, (gaz?), jeśli nie to proszę o informację skąd mają być prowadzone przyłącza, np. sieć ciepłownicza i jakiej długości. Jest to informacja niezbędna dla określenia kosztów przyłącza zgodnie z załącznikiem 3.

Odpowiedź :

Ze względu na ogrzewanie z sieci miejskiej oraz wyposażanie mieszkań w kuchenki elektryczne instalacja gazowa nie jest wymagana. Zamawiający nie jest w posiadaniu warunków zasilania określanych przez dostawców. W związku z powyższym odstępujemy od konieczności określenia kosztów przyłącza na etapie prac konkursowych. W załączniku Nr 3 Zestawienie kosztów, powierzchni i mieszkań w tabelach „KOSZT CAŁKOWITY BUDYNKÓW ...” wiersz 4. UZBROJENIE TERENU może pozostać nieuzupełniony.

Pytanie drugie /uszczegółowienie do pytania i odpowiedzi z dnia 21.11.2017/:

Pytanie dotyczyło budynku zlokalizowanego w głębi działki 52, w jej zachodniej części, co ilustrują przesłane zdjęcia.



Odpowiedź :

Przyjmując ściśle określony czas na cały proces inwestycyjny należy przyjąć, że zabudowa na granicy działek budowlanych powinna być wolna od wszelkich otworów. Ponieważ procedura związana z zamurowaniem tego otworu może być długotrwała sugerujemy aby rozwiązanie konkursowe uwzględniło ten problem (np. zabudowa tylko w parterze).

Bydgoszcz, 22 listopada 2017 r.

Kierownik Działu
Administracji i Eksploatacji
Maciej Frajtag