

## Załącznik Nr 11 - Szczegółowy zakres usług

### SPRZĄTANIE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW ORAZ TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

1.	Według potrzeb: /ODŚNIEŻANIE/	1.1	odśnieżanie, usuwanie wszelkich oblodzeń oraz sopli przy wiatrolapach i usuwanie śliskości z użyciem własnego piasku lub innych skutecznych środków z chodników, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, parkingów oraz wjazdów do garaży, według potrzeb - we wszystkich dniach tygodnia
		1.2	w przypadku opadów w nocy wymagane jest odśnieżanie i usunięcie śliskości do godziny 10 <sup>00</sup> , przy czym nie później niż do godziny 6 <sup>00</sup> chodniki i pieszojezdnie na szerokości umożliwiającej komunikację pieszych w dwóch kierunkach i dojazdy do garaży na całej powierzchni. Zamawiający w przypadku znacznych opadów śniegu wymaga, aby odśnieżanie dróg i pieszojezdni odbywało się przy pomocy sprzętu mechanicznego takiego jak pług, odśnieżarka spalinowa.
		1.3	w przypadku znacznych opadów śniegu Zamawiający wskaże miejsce składowania usuniętego śniegu na przylegających terenach.
2.	Codziennie:	2.1	zamiatanie klatek schodowych
		2.2	bieżąca wymiana żarówek
		2.3	sprzątanie placów zabaw i boisk
		2.4	wymiana worków foliowych w terenowych pojemnikach na śmieci do godziny 8 <sup>00</sup>
3.	Dwa razy w tygodniu	3.1	mycie podłóg, schodów klatek i wiatrolapów
		3.2	sprzątanie zatok na pojemniki do odpadów oraz wiat śmietnikowych
		3.3	sprzątanie i zamiatanie chodników
		3.4	podlewanie trawy i pozostałych roślin w okresie wegetacji własnym sprzętem Wykonawcy /w okresie upałów wyłącznie w godzinach 19 <sup>00</sup> do 10 <sup>00</sup> /
		3.5	grabienie liści, odpowiednie gromadzenie odpadów zielonych.
4.	Dwa razy w miesiącu	4.1	koszenie trawy w okresie od 01 kwietnia do 15 października, wymagane jest odpowiednie gromadzenie trawy i pozostałych odpadów zielonych <sup>3</sup>
5.	Raz w miesiącu:	5.1	sprzątanie korytarzy w piwnicy
		5.2	sprzątanie pomieszczeń wspólnych /wózkowni, suszarni itp./ pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego
		5.3	gruntowne sprzątanie klatek schodowych w tym mycie: lamperii, kloszy, poręczy, rur gazowych, skrzynek pocztowych, zabudowy liczników, tablic informacyjnych, drzwi wiatrolapów i zejściowych do piwnic itp.
		5.4	mechaniczne czyszczenie na mokro garaży podziemnych <sup>1</sup> .
		5.5	sprzątanie i zamiatanie dróg wewnątrz osiedlowych, parkingów i wjazdów do garaży, grabienie liści, odpowiednie gromadzenie odpadów zielonych
		5.6	czyszczenie krater odpływowych do wody deszczowej przy drzwiach wejściowych do budynków oraz przy bramach garażowych
6.	Trzy razy w roku:	6.1	mycie wszystkich dostępnych okien na klatkach schodowych i w piwnicach <sup>2</sup> / 01 kwietnia - 25 kwietnia, 01 sierpnia - 25 sierpnia/
		6.2	gruntowne czyszczenie wiatrolapów: okien, przeszkleń oraz elementów z poliwęglanów / 01 kwietnia - 25 kwietnia, 01 sierpnia - 25 sierpnia/
		6.3	czyszczenie obrzeży trawników i chodników z trawy i ziemi przy użyciu własnych środków chemicznych.
		6.4	odchwaszczanie kostki ażurowej parkingów wokół budynków oraz wjazdów do garaży.
		6.5	pielęgnacja drzew i krzewów w okresie wegetacyjnym - przycinanie pędów i gałęzi, usuwanie suchych roślin, wysypywanie kory /materiał dostarczony przez Zamawiającego/, odpowiednie gromadzenie odpadów zielonych*
7.	Dwa razy w roku /maj i lipiec/	7.1	odchwaszczanie mechaniczne wraz z użyciem własnych środków chemicznych lub innych skutecznych środków.
8.	Raz w roku	8.1	gruntowne czyszczenie schodów i podłóg w klatkach wraz z szorowaniem fugi do uzyskania pierwotnej barwy przy pomocy specjalistycznych środków chemicznych np. ForLux - czysta fuga, Gress ACID

<sup>1</sup> Ze względu na mechaniczną wentylację w garażach podziemnych zabrania się sprzątania wywołującego zapylenie wpływające na szybsze zużycie filtrów np. zamiatanie

<sup>2</sup> W budynkach przy ul: Huzarskiej 7, T. Gackowskiego 1b i 1c - mycie okien klatek schodowych możliwe jest wyłącznie od zewnątrz budynku przy użyciu specjalistycznego sprzętu, podnośnika lub alpinistów.

<sup>3</sup> Koszenie w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych dopuszczone jest wyłącznie kosiarkami z koszami.

\* Przcycinanie drzew i krzewów należy wykonywać z drabiny lub podnośnika koszowego, który zapewni Wykonawca.

Zamawiający wymaga segregacji odpadów gromadzonych w koszach na terenie oraz sprzątanym pomieszczeniach.