

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 2A w Bydgoszczy - Nr sprawy 3/2018

W związku z wystąpieniem Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień :

Pytanie 1.

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 2 z dnia 22.06.2018r. prosimy o potwierdzenie, że „biały montaż” ma być ujęty w pozycji 1.6.5., a nie w pozycji 1.6.2.1.

Odpowiedź - w pozycji 1.6.5. należy ująć jedynie kuchenki i kotle gazowe natomiast „biały montaż” zgodnie z opisem w tabeli elementów scalonych należy ująć w pozycji 1.6.2.1

Pytanie 2.

W związku z bliskim sąsiedztwem torów kolejowych (około 30m i hałas kolejowy na poziomie 60-70 dB), a także zapisem w dokumentacji i STWiOR - prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić szyby o akustyczności 35 dB.

Odpowiedź - Zamawiający wymaga zastosowania okien o izolacyjności akustycznej $R_w \geq 38dB$ i $R_{A2} = R_w + C_{tr} \geq 34dB$

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że nawiewniki również mają posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie minimum 35dB

Odpowiedź - Zamawiający wymaga zamontowania nawiewników z ochroną akustyczną 42dB np. okapów akustycznych firmy Aereco w zestawie z nawiewnikami EXR.

Pytanie 4.

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej

Odpowiedź - teren przyszłej budowy jest dostępny bez ograniczeń i bez konieczności udziału przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający (właściciel nieruchomości) wyraża zgodę na wejście na ten teren. Budynek do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny może stanowić zagrożenie.

Pytanie 5.

Ze względu na brak występowania kondygnacji podziemnej w dokumentacji projektowej prosimy o potwierdzenie, że w dziale 1.2.2.4 „Strop nad podziemiem” w TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH należy ująć warstwy podposadzkowe oraz konstrukcję płyty posadzki w poziomie garaży. W przypadku odmowy proszę o informację co należy tam ująć.

Odpowiedź - Tak. Należy w ten sposób ująć warstwy „podposadzkowe”.

Pytanie 6.

W związku z zapisem w TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH dot. działu 1.4.6. z "Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych" prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje platformy dla niepełnosprawnych, jeśli tak, prosimy o udostępnienie lokalizacji oraz parametrów dla tych urządzeń, a dodatkowo o wskazanie mieszkań przewidzianych dla osób niepełnosprawnych (jeśli takie występują)

Odpowiedź - Aktualnie Zamawiający nie przewiduje opisanych urządzeń, ani lokali przewidzianych dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 7.

Czy w przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum firm ZNWU będzie mogło być złożone przez każdego konsorcjanta proporcjonalnie do udziału w zadaniu np. po 50%?

Odpowiedź - Tak, zamawiający dopuszcza tego rodzaju zabezpieczenie.

Pytanie 8.

Zgodnie z zapisami rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków punkt 2

„2) spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do kierowania robotami o specjalnościach :

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

z co najmniej trzyletnim doświadczeniem w kierowaniu robotami (takie które potwierdzają warunek posiadania przez Wykonawcę określonej wiedzy i doświadczenia według pkt 1, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, przy czym okres ten liczony będzie od dnia nabycia odpowiednich uprawnień. Nie można sumować okresów zatrudnienia danej osoby na kilku budowach w tym samym czasie”.

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez doświadczenie w kierowaniu robotami, które potwierdzają warunek posiadania przez Wykonawcę określonej wiedzy i doświadczenia według pkt 1 ?

Odpowiedź - zapis „według pkt 1” odnosi się do doświadczenia w kierowaniu robotami w określonej technologii, zgodnej z technologią oferowaną, spośród wskazanych w pkt 1. W praktyce warunek ten dotyczy wyłącznie osoby posiadającej uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W pozostałych branżach, Zamawiający uznaje że wymagane doświadczenie ma charakter uniwersalny i jest niezależne od technologii wznoszenia budynku.

Pytanie 9.

Prosimy o wyjaśnienie czy osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

muszą posiadać co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami przy co najmniej dwóch zamówieniach:

polegających na wybudowaniu czterokondygnacyjnego budynku (mieszkalnego, wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego, obiektu użyteczności publicznej), każdy o kubaturze brutto minimum 5000m³ lub

polegających na przebudowaniu budynków (mieszkalnych, wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego, obiektu użyteczności publicznej), o wartości robót nie mniejszej brutto niż 5 mln zł

W TECHNOLOGII ODPOWIEDNIO DO TECHNOLOGII OFEROWANEJ (CZYLI TRADYCYJNEJ LUB ZASTOSOWANIEM ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH LUB GOTOWYCH MODUŁÓW)

Odpowiedź - Doświadczenie osób posiadających uprawnienia budowlane oceniane będzie niezależnie od przeznaczenia budowanych obiektów, ilości kondygnacji i kubatury brutto.

*Z upoważnienia
Zarządu Spółki*

RADCA PRAWNY

Krzysztof Ludwiczak
Bd 539