

Zał. Nr 9 SIWZ Szczegółowy Przedmiot Zamówienia

| | | | |
|----|----------------------------------|-----|--|
| 1. | Według potrzeb: /ODŚNIEŻANIE/ | 1.1 | odśnieżanie, usuwanie wszelkich oblodzeń oraz sopli przy wiatrolapach i usuwanie śliskości z użyciem własnego piasku lub innych skutecznych środków z chodników, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, parkingów oraz wjazdów do garaży, według potrzeb - we wszystkich dniach tygodnia |
| | | 1.2 | w przypadku opadów w nocy wymagane jest odśnieżanie i usunięcie śliskości do godziny 10 ⁰⁰ , przy czym nie później niż do godziny 6 ⁰⁰ chodniki i pieszojezdnie na szerokości umożliwiającej komunikację pieszych w dwóch kierunkach i dojazdy do garaży na całej powierzchni. Zamawiający w przypadku znacznych opadów śniegu wymaga, aby odśnieżanie dróg i pieszojezdni odbywało się przy pomocy sprzętu mechanicznego takiego jak pług, odśnieżarka spalinowa. |
| | | 1.3 | w przypadku znacznych opadów śniegu Zamawiający wskaże miejsce składowania usuniętego śniegu na przylegających terenach. |
| 2. | Codziennie: | 2.1 | zgłaszanie brakujących lub przepalonych żarówek, zauważonych awarii lub dewastacji |
| | | 2.2 | sprzątanie placów zabaw i boisk |
| | | 2.3 | wymiana worków foliowych w terenowych pojemnikach na śmieci do godziny 8 ⁰⁰ |
| | | 2.4 | sprzątanie zatok na pojemniki i wiat śmietnikowych |
| 3. | Dwa razy w tygodniu | 3.1 | Zamiatanie klatek schodowych |
| | | 3.2 | podlewanie trawy i pozostałych roślin w okresie wegetacji własnym sprzętem Wykonawcy /w okresie upałów wyłącznie w godzinach 19 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ / |
| | | 3.3 | grabienie liści, odpowiednie gromadzenie odpadów zielonych. |
| | | 3.4 | sprzątanie i zamiatanie chodników przed budynkami |
| 4. | Raz w tygodniu | 4.1 | mycie podłóg, schodów i wiatrolapów klatek schodowych z użyciem atestowanych środków chemicznych |
| 5. | Raz na dwa miesiące | 5.1 | mechaniczne czyszczenie na mokro garaży podziemnych /metoda bezpyłowa/ |
| | | 5.2 | sprzątanie zatok na pojemniki do odpadów oraz wiat śmietnikowych /dezynfekcja/ |
| | | 5.3 | czyszczenie kratki odpływowej wody deszczowej przy drzwiach wejściowych oraz wjazdach do garaży |
| | | 5.4 | mycie bram wjazdowych do garaży |
| 6. | Raz na kwartał | 6.1 | sprzątanie korytarzy piwnicznych |
| | | 6.2 | sprzątanie pomieszczeń wspólnych /wózkowni, suszarni itp./ pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego |

| | | | |
|----|-----------------|-----|--|
| | | 6.3 | gruntowne sprzątanie klatek schodowych i wiatrołapów, w tym mycie: lamperii, kloszy poręczy, rur gazowych, skrzynek pocztowych, zabudowy liczników, tablic informacyjnych, drzwi wiatrołapów i wejść do piwnic |
| | | 6.4 | sprzątanie i zamiatanie chodników, dróg wewnątrz osiedlowych, parkingów i zjazdów do garaży w okresie od 01 kwietnia do 15 października |
| 7. | Dwa razy w roku | 7.1 | czyszczenie obrzeży trawników i chodników z trawy i ziemi przy użyciu własnych środków chemicznych /maj i lipiec/ |
| | | 7.2 | odchwaszczanie kostki ażurowej, parkingów oraz opasek wokół budynków oraz wjazdów do garaży |
| | | 7.3 | mycie wszystkich dostępnych okien na klatkach schodowych i w piwnicach ² / 01 kwietnia - 25 kwietnia, 01 października - 25 października/ |
| 8. | Raz w roku | 8.1 | gruntowne czyszczenie schodów i podłóg w klatkach wraz z szorowaniem fugi do uzyskania pierwotnej barwy przy pomocy specjalistycznych środków chemicznych np. ForLux - czysta fuga, Gress ACID |

¹ Ze względu na mechaniczną wentylację w garażach podziemnych zabrania się sprzątania wywołującego zapylenie wpływające na szybsze zużycie filtrów np. zamiatanie

² W budynkach przy ul: T. Bora - Komorowskiego 61 i 63 - mycie zewnętrzne okien klatek schodowych możliwe jest wyłącznie przy użyciu specjalistycznego sprzętu, podnośnika lub alpinistów.

Zamawiający wymaga segregacji odpadów gromadzonych w koszach na terenie oraz sprzątanym pomieszczeniach.

Sprzątanie pomieszczeń biurowych Grunwaldzka 64 i Gieryna 1:

1. Bieżące dostarczanie mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych w toalecie oraz kuchni, wymagana dobra jakość materiałów i środków oraz uprzednia akceptacja Zamawiającego
2. Dostawa oraz codzienna wymiana worków na śmieci,
3. Bieżące sprzątanie toalet,
4. Bieżące sprzątanie pomieszczeń socjalnych,
5. W pomieszczeniach biurowych odkurzanie oraz zmywanie powierzchni twardych (podłogi, parapety) raz w tygodniu,
6. Codzienne odkurzanie wykładzin oraz zmywanie podłóg w ciągach komunikacyjnych,
7. Bieżące czyszczenie mebli, łącznie z nogami stołów i krzeseł,
8. bieżące odkurzanie stanowisk komputerowych, aparatów telefonicznych, oraz sprzętu biurowego (niszczarki, kopiarki, itp..),
9. Mycie okien 3 x w roku wraz z framugami i parapetami(od wewnątrz i na zewnątrz w terminach 1-20.12, 1-20.03, 1-20.08),
10. Pranie wykładzin dywanowych raz w roku (lipiec w piątek po godzinie 13.00).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował zamówienie w godzinach od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem odrębnie ustalonego czasu odśnieżania, usuwania śliskości oraz podlewania terenów zielonych.