



Bydgoszcz, dnia 05 czerwca 2020 r.

L.dz. 359 / RP/KL/2020

**Rozstrzygnięcie przetargu
na wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Jasnej 33 w Bydgoszczy - Nr sprawy 3/2020**

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia następującą informację o rozstrzygnięciu przetargu :

Jako najkorzystniejszą, wybrano ofertę spółki KONTBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Smoleńskiej 17a, z ceną ofertową 3.252.405,99 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości. W ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 95,96 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”.

Poza tym, oferty podlegające ocenie złożyli następujący wykonawcy :

- BAUPOL spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Przemysłowej 14A, z ceną ofertową 3.320.975,24 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 94,19 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”,
- INSTALBUD Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Królowej Jadwigi 20, z ceną ofertową 3.429.334,00 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 91,53 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”,
- Zenon Grzywacz - INWESTBUD Zenon Grzywacz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Orlej 31/5, z ceną ofertową 3.106.554,54 PLN oraz deklaracją 36 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 90 punktów, w tym 0 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe MEGA Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Cichej 15A, z ceną ofertową 3.788.075,25 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 83,81 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”,
- KWK Construction Deweloper Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Produkcyjnej 15, z ceną ofertową 3.988.777,50 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 80,09 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”,
- konsorcjum wykonawców PW „LECH” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Smoleńskiej 1A oraz PW „EBUD” - Przemysłówka Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Biskupińskiej 11, z ceną ofertową 4.099.204,20 PLN oraz deklaracją 60 miesięcznej gwarancji jakości; w ramach kryteriów oceny, ofercie tej przyznano 78,21 punktów, w tym 10 punktów w kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji”.

ul. Grunwaldzka 64
85-239 Bydgoszcz
tel. 52 320 14 10
fax 52 320 14 20

Regon 091510523
NIP 953-19-72-315
KRS 0000070489
Kapitał zakładowy
40.727.000,00 PLN

www.btbs.pl



Zamawiający pozytywnie ocenił wybraną ofertę pod względem formalno-prawnym, a wobec tego, że oferowana cena przekraczała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zastosował art. 93 ust.1 pkt 4 a contrario i zwiększył tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Ocena ofert dokonana została według dwóch kryteriów podanych w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, to jest : kryterium „najniższej ceny” z wagą 90 punktów i kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji” z wagą 10 punktów.

Zgodnie z przepisem art. 2 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, najkorzystniejsza oferta, to oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

Stąd oferta z najniższą ceną, przy ustawowym wymogu stosowania dodatkowego kryterium poza kryterium cenowym, wobec uzyskania 0 punktów w ramach kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji” uzyskała w sumie 90 punktów i została sklasyfikowana na czwartym miejscu.

Zamawiający nie wykluczył żadnego wykonawcy.

Zamawiający nie odrzucił oferty żadnego wykonawcy.

Zamawiający odrębnie zawiadomi wybranego wykonawcę o wymaganiach poprzedzających podpisanie umowy oraz o miejscu i terminie podpisania umowy.

Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania niniejszej informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o

Otrzymują :

- Zenon Grzywacz - INWESTBUD Zenon Grzywacz - Bydgoszcz ul. Orla 31/5,
- KONTBUD Spółka z o.o - Bydgoszcz, ul. Smoleńska 17,
- BAUPOL spółka z o.o. - Bydgoszcz, ul. Przemysłowa 14A,
- INSTALBUD Spółka z o.o. - Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 20,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe MEGA Spółka z o.o. - Inowrocław, ul. Cicha 15A,
- KWK Construction Deweloper Spółka z o.o. – Bydgoszcz, ul. Produkcyjna 15,
- Lider konsorcjum wykonawców PW „LECH” Sp. z o.o. i PW „EBUD” - Przemysłówka Sp. z o.o. - Bydgoszcz, ul. Smoleńska 1A.
- a/a