

L.dz. 308 /DI/MF/2020

Na podstawie art. 38 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień, na pytanie zadane przez Wykonawcę w dniu 13 maja 2020:

Pytanie 11: Proszę o uzupełnienie dokumentacji PT Architektura o detale ślusarki przywołane w projekcie – B1, B3', B4 i B5, B5*.

Zgodnie ze zmianami do dokumentacji wykonawczej (pkt. 1) należy wprowadzić zmianę balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej na stalowe z pochwytem ze stali nierdzewnej. W jakim kolorze malować elementy stalowe? Czy balustrada schodowa pozostaje w konstrukcji ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź: Zgodnie z załączoną dokumentacją „PW Zagospodarowanie, architektura” na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji znajdują się następujące odwołania do rozwiązań balustrad:

rys. nr 2 Rzut parteru:	brak balustrad w tym poziomie
rys. nr 3 Rzut I piętra:	zawiera odwołanie do B3, B5, B5*
rys. nr 4 Rzut II piętra	zawiera odwołanie do B4, B5
rys. nr 5 Rzut III piętra	zawiera odwołanie do B4, B5
rys. nr 6 Rzut IV piętra	zawiera odwołanie do B6*, B6, B3.1
rys. nr 7 Rzut dachu	brak balustrad w tym poziomie
rys. nr 8 Przekrój A-A	zawiera odwołanie do B1, B3, B4, B6
rys. nr 9 Przekrój B-B, B1-B1, C-C	zawiera odwołanie do B3.1, B5, B6, B4, B3

W udostępnionej na stronie ww. dokumentacji znajdują się rozwiązania projektowe przywołanych w projekcie balustrad:

B1 – rys. nr 13 Balustrada klatki schodowej

B3 i B3.1 – rys. nr 15 Balustrada ściany attykowe tarasu

B4 – rys. nr 16 Balustrada balkonów

B5 – rys. nr 17 Balustrady Portfenetrów

B6 i B6* - rys. nr 18 Pochwyty tarasu i okien IVp

W naszej ocenie jedynym brakującym rozwiązaniem rysunkowym jest detal B5*. Należy więc przyjąć, że balustrady B5 i B5* są tożsame rozwiązaniem różniącym się jedynie szerokością.

Zgodnie z załączonymi do dokumentacji zmianami „Wytyczne Zamawiającego” pkt. 1 oraz pkt. 2 w celu obniżenia kosztów budowy można wszystkie balustrady zewnętrzne (B3, B3.1, B4, B5, B5*, B6, B6*) oraz przegrody pomiędzy balkonami wykonać ze stali węglowej niskostopowej konstrukcyjnej np. S235JR. Wszystkie elementy balustrady, czyli cała konstrukcja ma być ocynkowana i nie będzie malowana.

Zgodnie z pkt. 3 „Wytyczne Zamawiającego” balustrady klatki schodowej mogą zostać wykonane ze stali węglowej niskostopowej konstrukcyjnej np. S235JR której powierzchnia będzie ocynkowana (bez malowania) natomiast sam pochwyty ma być wykonany ze stali nierdzewnej (na poniższej fotografii przedstawiamy podobne rozwiązanie do

zaproponowanego z tą różnicą, że konstrukcja przedstawionej balustrady była malowana a nie ocynkowana).



Pytanie 12: Proszę o uzupełnienie dokumentacji PT Architektura o rodzaj wypełnienia wycieraczki systemowej.

Odpowiedź: Do ofertowania należy przyjąć wycieraczkę wpuszczaną w posadzkę o ramie z kątownika aluminiowego z matą wypełniającą grubości minimum 17mm, wykonaną z profili aluminiowych. Wkład czyszczący naprzemiennie listwa gumowa z listwą szczotkową. Na przykład wycieraczka firmy Polentex typ Combi Standard lub o równoważnych parametrach.

Pytanie 13: Czy przegrody tarasowe ze stali nierdzewnej czy węglowej z malowaniem? Jaki kolor? Wypełnienie szkło mleczne białe czy Lacobel?

Odpowiedź: Wszystkie elementy balustrady włącznie z przegrodami pomiędzy balkonami, czyli cała konstrukcja ma być ocynkowana i nie będzie malowana. Wypełnienie ze szkła bezpiecznego mlecznego.

Zamawiający informuje również, że na okres prowadzenia budowy (maksymalnie 12 miesięcy od daty przekazanie placu budowy) będzie dysponował wskazanym poniżej obszarem sąsiedniej nieruchomości. Pozwala to zorganizować zaplecze budowy poza działką budowlaną BTBS nr 39 obręb 79 przy ulicy Jasnej 33.



Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.