**Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (BTBS), ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. gen. Władysława Bortnowskiego (działki Nr ew. 1/32, 1/34 i 1/37 w obrębie 0340 oraz działki Nr ew. 3/33 i 3/35 w obrębie 0436 o pow. łącznej 0,4047 ha, KW BY1B/00169676/8). Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem 2MW i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem uzupełniającym - usługowym. Załącznik do ogłoszenia stanowi mapka wskazująca sprzedawaną nieruchomość.

Cena wywoławcza wynosi 1.500.000,00 PLN brutto, a postąpienie 1% tej kwoty, to jest 15.000,00 PLN. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg przeprowadzony zostanie z zastosowaniem przepisów § 8, 9, 10, 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).

Przetarg odbędzie się w siedzibie BTBS przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Bydgoszczy, w dniu
07 lipca 2021 r. o godz. 10:00.

Na stronie internetowej [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) można zapoznać się z pełnym ogłoszeniem o przetargu oraz wyciągiem z operatu szacunkowego sprzedawanej nieruchomości i zasadami organizacji przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 523201412 lub za pośrednictwem adresu e-mail inwestycjef@btbs.pl, w godzinach pracy BTBS.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie do dnia 30 czerwca 2021 r. wadium wpłacane w formie pieniężnej w kwocie 100.000,00 PLN, na rachunek w banku PKO BP SA
66 1020 1475 0000 8802 0019 2153. Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany rachunku BTBS. Wpłacając wadium, należy podać także numer kontaktowy telefonu (w przypadku większej liczby osób zainteresowanych przetargiem, Organizator przewiduje możliwość zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu na większe pomieszczenie, o czym będzie zawiadamiał na stronie internetowej, w swojej siedzibie i telefonicznie).

Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z warunkami przetargu oraz przepisami rozporządzenia wskazanego na wstępie ogłoszenia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, w tym cudzoziemcy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed otwarciem przetargu, Organizator stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników. Wadium zastanie zaliczone na poczet ceny lub zwrócone w ciągu 3 dniu : po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym lub negatywnym, po unieważnieniu przetargu, a w razie wniesienia odwołania, po rozpoznaniu odwołania.

Wadium przepada, w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Przedsiębiorcy przystępując do przetargu muszą przedłożyć odpis odpowiedniego rejestru lub ewidencji, a pełnomocnicy uczestników ważne pełnomocnictwa w oryginale.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu powinni przystąpić obydwoje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez mocodawcę. Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy dopełnią wszystkich wymaganych ogłoszeniem formalności. Uczestnik, który się spóźni na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do złożenia oświadczenia o udostępnieniu swoich danych osobowych, dla celów związanych
z organizacją przetargu i zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia tego zawiadomienia.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem zmian w księdze wieczystej.
W dniu podpisywania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, środki finansowe
w pełnej kwocie, muszą znajdować się na rachunku bankowym BTBS wskazanym
w ogłoszeniu do wpłaty wadium.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny, w formie przyjętej dla ogłoszenia o przetargu.

Uwzględniając panujący stan epidemii zaleca się, aby każdy podmiot reprezentowany był przez jedną osobę, której stan zdrowia nie budzi wątpliwości.