**wzór**

## UMOWA Nr \_\_\_ /2021 - dla Zadania I

 W dniu ………………… 2021 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

* 1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą
	w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym w Sadzie Rejonowym w Bydgoszczy KRS pod Nr 0000070489, NIP 953-19-72-315, reprezentowanym przez Zarząd Spółki, zwanym dalej **"Zamawiającym",** a
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, jako **„Wykonawcą”**

- w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zawiera się następującą Umowę :

**Przedmiot Umowy.**

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest dostawa i montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sowiej 1, Sowiej 3, Bartosza Głowackiego 18 w Bydgoszczy, należących do Bydgoskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie
z postanowieniami SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. W ramach Umowy, do Wykonawcy należy także dokonywanie i dostarczanie do drugiego dnia roboczego miesiąca po odczycie, odczytów zarejestrowanych ostatniego dnia każdego miesiąca trwania Umowy, z urządzeń pomiarowych (wodomierze wody ciepłej
i zimnej, wodomierz główny budynkowy, ciepłomierze) - w formie pliku elektronicznego w formacie ustalonym odrębnie z Zamawiającym, przez okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego montażu urządzeń określonych w ust.1.

**Terminy.**

§ 2.

Terminy realizacji Umowy : do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 roku.

**Wynagrodzenie Wykonawcy. Odbiór prac i czynności Wykonawcy.**

§ 3.

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało jako ryczałtowe, na kwotę całkowitą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN brutto w tym za dostawę i montaż urządzeń \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a za miesięczny odczyt urządzeń \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na podstawie oferty Wykonawcy.
	2. Rozliczenie wszelkich wykonanych robót i czynności nastąpi na podstawie protokołu spisanego przez Strony, potwierdzającego właściwe wykonanie Umowy oraz będącego podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury określającej jego wynagrodzenie umowne.
	3. Do protokołu o którym mowa w ust. 2 należy załączyć komplet prawidłowo wypełnionych dokumentów gwarancyjnych oraz protokoły ze stanami końcowymi demontowanych urządzeń i początkowymi montowanych urządzeń wraz z ich numerami fabrycznymi i numerami plomb, potwierdzone podpisem najemcy danego mieszkania lub innej pełnoletniej osoby umocowanej pisemnie do potwierdzenia przez najemcę. Dokumentację fotograficzną demontowanych i montowanych urządzeń w formie papierowej lub elektronicznej a także protokół ze wymiany z danymi w formie elektronicznej.
	4. Płatność wynagrodzenia ustala się na 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
	5. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.

**Zasady realizacji wymiany urządzeń.**

§ 4.

W ramach realizacji Umowy, Strony ustanawiają jako swoich przedstawicieli :

1. Zamawiający: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_,e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 5.

1. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego oraz mieszkańców, znajdującego się na terenie budynku mieszkalnego lub w jego obrębie, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budynku mieszkalnego właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe, a także stosować wymagane prawem rygory sanitarne związane ze stanem epidemii.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i przyrody na terenie budynku mieszkalnego i w jego otoczeniu.

§ 6.

Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa wypadków dotyczących pracowników, najemców oraz wszelkich innych osób trzecich, powstałych w związku z robotami i czynnościami prowadzonymi w ramach Umowy.

§ 7.

* + 1. Zamontowane przez Wykonawcę urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty, atesty i spełniać wymagania normowe dopuszczające je do obrotu, jako urządzenia pomiarowe na terytorium Polski.
		2. Urządzenia muszą posiadać ważne Badanie Typu wg dyrektywy 2004/22/WE „MID”.
		3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać
		w stosunku do zastosowanych urządzeń, dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania jako urządzenia pomiarowe na terytorium Polski. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem prac instalacyjnych lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu prac przez Zamawiającego.

§ 8.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej.
	2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wady dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.
	3. Dokonywane przez Wykonawcę odczyty mają zasadnicze znaczenie, służą bowiem do obciążania najemców opłatami za dostawę mediów. Oznacza to konieczność wykazania przez Wykonawcę szczególnej staranności. Wykonawca przekaże tą informację swoim pracownikom i współpracownikom. Wykonywane odczyty należy spisywać do trzech miejsc po przecinku w wypadku wodomierzy i do dwóch miejsc po przecinku w wypadku ciepłomierzy.

**§ 9.**

* 1. Wykonawca (Przedstawiciel) zgłosi Zamawiającemu czynności i prace wykonane w obrębie danego budynku do odbioru.
	2. Wady stwierdzone przy odbiorze prac muszą być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym
	niż 3 dni robocze, co jest warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

**Odpowiedzialność Stron. Gwarancja i zabezpieczenia.**

§ 10.

* + 1. Strony zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, ustalając jako podstawową formę odpowiedzialności kary umowne.
		2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 PLN.
		3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
		4. za naruszenie terminu wykonania Umowy - 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
		5. za naruszenie terminu ustalonego na usunięcie wad przedmiotu Umowy - 30,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
		6. za każdy przypadek wadliwego montażu urządzenia - 100,00 PLN,
		7. za każdy przypadek podania Zamawiającemu odczytu niezgodnego ze stanem urządzenia - 50,00 PLN,
		8. za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10.000,00 PLN.
		9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
		10. Suma kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
		11. Zapłata odszkodowań lub kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
		12. Kara umowna powinna być zapłacona w ciągu 7 dni licząc od dnia wystąpienia przez uprawnionego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może także obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o należność z tytułu zastosowania kary umownej.

§ 11.

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i następnych Kodeksu cywilnego oraz rękojmi za wady fizyczne, na wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy na okres 12 miesięcy.
			2. Na dostarczone w ramach umowy urządzenia, Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji.
			3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości prac i czynności objętych Umową. Uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne trwają niezależnie od uprawnień gwarancyjnych.
			4. W przypadku konieczności demontażu określonego urządzenia w celu usunięcia jego wady, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w to miejsce urządzenie zamienne lub zamienną część urządzenia na czas naprawy. Okres udzielonej gwarancji nie biegnie przez czas naprawy.
			5. Czas na montaż urządzenia zamiennego lub zamiennej części urządzenia od czasu zgłoszenia wynosi 48 godzin.
			6. Strony ustalają dziesięciodniowy termin usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi, liczony od dnia zgłoszenia, o ile Strony nie ustalą odrębnie, pisemnie innego terminu.
			7. W razie nie usunięcia wad lub nie przystąpienia do ich usuwania w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne oraz według własnego wyboru wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy, powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, co nie może wpłynąć na warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone przez Wykonawcę i co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
			9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z jej treścią. Odstąpienie wymaga formy pisemnej
			i uzasadnienia.

**Zmiany Umowy.**

§ 12.

Zgodnie z art. 436 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy
w następującym zakresie i na następujących warunkach :

1. w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
2. zmiana terminu realizacji umowy, w przypadkach uzasadnionych brakiem dostępu do miejsca wykonywania prac lub innego rodzaju utrudnieniami, niezależnymi od Wykonawcy,
3. zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
4. uzasadniona i akceptowana przez Zamawiającego zmiana w zakresie zastosowanych urządzeń, materiałów lub technologii, skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy,
5. zmiany zasad fakturowania w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy,
6. jako następstwo siły wyższej,
7. w razie :
* zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/minimalne-wynagrodzenie-za-prace-16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/pracownicze-plany-kapitalowe-18781862) z dnia 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych

zawsze o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na uzasadniony i potwierdzony dowodami wniosek Wykonawcy. Zamawiający oceni zasadność wniosku Wykonawcy w ciągu 14 dni.

**RODO**

**powierzenie przetwarzania danych osobowych**

§ 13

1. BTBS jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO, prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
2. BTBS powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu
i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe
z kategorii : mieszkańców budynków BTBS, pracowników BTBS i innych osób fizycznych, do których dostęp Wykonawcy jest niezbędny do realizacji Umowy, w szczególności są to takie dane osobowe jak : imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencji, adres e-mail i numer telefonu.
4. BTBS upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w formie papierowej oraz za pomocą systemów informatycznych.
5. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby upoważnione przez Wykonawcę, o których mowa w art. 29 RODO oraz zapoznanych z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Powierzenie danych osobowych przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 5 będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie BTBS. Za udokumentowane polecenie BTBS uznaje się zadania zlecone do wykonania w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, a w szczególności przestrzegania przepisów art. 32 RODO w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że :
9. prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych;
10. ma wdrożone techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa danych osobowych adekwatne do charakteru, zakresu, kontekstu i celów oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia;
11. w szczególności zabezpiecza dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.
12. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w poufności oraz sposobów ich zabezpieczenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy BTBS w zakresie :
14. realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
15. zapewniania realizacji obowiązków wynikających z art. 32-36 RODO.
16. Wykonawca nie decyduje o celach i środkach przetwarzania powierzonych danych osobowych; Wykonawca nie może przetwarzać danych w innym celu niż określony Umowie.
17. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę postanowień dot. powierzenia danych,
w zakresie celów i sposobów przetwarzania, o którym mowa w ust. 2, staje się on administratorem powierzonych niniejszą Umową danych w odniesieniu do tego przetwarzania.
18. BTBS wyraża ogólną zgodę na to, by Wykonawca korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego w zakresie przedstawionym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie BTBS o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym BTBS możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
19. BTBS wnosi sprzeciw wobec dalszego powierzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy o planowanym dalszym powierzeniu. Brak sprzeciwu BTBS
w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o planowanym dalszym powierzeniu jest równoznaczne ze zgodą BTBS na dalsze powierzenie.
20. Dalsze powierzenie przetwarzania przez Wykonawcę podmiotowi przetwarzającemu,
o którym mowa w ust. 13 wymaga formy pisemnej. Zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszym paragrafie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) dalsze powierzonych danych osobowych.
21. Wykonawca odpowiada za działania podmiotu przetwarzającego, o którym mowa
w ust. 13 jak za własne.
22. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, do poinformowania BTBS o naruszeniu ochrony powierzonych danych osobowych.
24. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia BTBS, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych w terminie 3 dni od dnia wpłynięcia żądania.
25. BTBS ma prawo przeprowadzania kontroli zastosowanych przez Wykonawcę sposobów ochrony powierzonych danych osobowych, a Wykonawca ma obowiązek umożliwienia BTBS przeprowadzenia takiej kontroli.
26. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, sporządzonych
w wyniku kontroli przeprowadzonych przez BTBS.
27. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada niniejsza Umowa, lub gdy działał poza zgodnymi
z prawem instrukcjami BTBS lub wbrew tym instrukcjom.
28. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę, gdy Wykonawca :
29. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową :
30. nie zastosował się do zaleceń dotyczących poprawy zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
31. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca adekwatnie do woli BTBS, niezwłocznie zwróci lub dokona zniszczenia powierzonych mu danych osobowych, wszelkich dokumentów powstałych w czasie ich przetwarzania oraz wszelkich kopii zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe, w sposób uniemożliwiający ich późniejsze odtworzenie, z zastrzeżeniem ust. 25.
32. Wykonawca ma prawo przetwarzać dane osobowe nawet po zakończonej Umowy, jeśli obowiązek taki wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
33. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Postanowienia końcowe.**

§ 14.

* + - 1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy innej osobie lub innemu podmiotowi.
			2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać w formie przelewu lub w innej formie przeniesienia prawa do należności przysługujących mu w ramach Umowy na inne podmioty. Naruszenie tego zakazu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.
			3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu.
			4. Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
			5. W sprawach nie objętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisy dotyczące urządzeń pomiarowych oraz Prawa zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Podpisy Stron

Zamawiający Wykonawca

## wzór

## UMOWA Nr \_\_ /2021 - dla Zadania II

 W dniu ………………… 2021 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą
w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym w Sadzie Rejonowym w Bydgoszczy KRS pod Nr 0000070489, NIP 953-19 -72-315, reprezentowanym przez Zarząd Spółki, zwanym **"Zamawiającym",** a
	1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, jako **„Wykonawcą”**

- w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zawiera się następującą Umowę :

**Przedmiot Umowy.**

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest dostawa i montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. gen. T. Bora-Komorowskiego 61 i 63 w Bydgoszczy, należących do Bydgoskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z postanowieniami SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.

**Terminy.**

§ 2.

Terminy realizacji Umowy : do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 r.

**Wynagrodzenie Wykonawcy. Odbiór prac i czynności Wykonawcy.**

§ 3.

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało jako ryczałtowe, na kwotę całkowitą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN brutto, na podstawie oferty Wykonawcy.
	2. Rozliczenie wszelkich wykonanych robót i czynności nastąpi na podstawie protokołu spisanego przez Strony, potwierdzającego właściwe wykonanie Umowy oraz będącego podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury określającej jego wynagrodzenie umowne.
	3. Do protokołu o którym mowa w ust. 2 należy załączyć komplet prawidłowo wypełnionych dokumentów gwarancyjnych oraz protokoły ze stanami końcowymi demontowanych urządzeń i początkowymi montowanych urządzeń wraz z ich numerami fabrycznymi i numerami plomb, potwierdzone podpisem najemcy danego mieszkania lub innej pełnoletniej osoby umocowanej pisemnie do potwierdzenia przez najemcę. Dokumentację fotograficzną demontowanych i montowanych urządzeń w formie papierowej lub elektronicznej.
	4. Płatność wynagrodzenia ustala się na 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
	5. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.

**Zasady realizacji wymiany urządzeń.**

§ 4.

W ramach realizacji Umowy, Strony ustanawiają jako swoich przedstawicieli :

1. Zamawiający: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_,e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 5.

1. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego oraz mieszkańców, znajdującego się na terenie budynku mieszkalnego lub w jego obrębie, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budynku mieszkalnego właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe, a także stosować wymagane prawem rygory sanitarne związane ze stanem epidemii.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i przyrody na terenie budynku mieszkalnego i w jego otoczeniu.

§ 6.

Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa wypadków dotyczących pracowników, najemców oraz wszelkich innych osób trzecich, powstałych w związku z robotami i czynnościami prowadzonymi w ramach Umowy.

§ 7.

1. Zamontowane przez Wykonawcę urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty, atesty i spełniać wymagania normowe dopuszczające je do obrotu, jako urządzenia pomiarowe na terytorium Polski.
2. Urządzenia muszą posiadać ważne Badanie Typu wg dyrektywy 2004/22/WE „MID”.
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać
w stosunku do zastosowanych urządzeń, dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania jako urządzenia pomiarowe na terytorium Polski. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem prac instalacyjnych lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu prac przez Zamawiającego.

§ 8.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej.
	2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wady dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.
	3. Dokonywane przez Wykonawcę odczyty mają zasadnicze znaczenie, służą bowiem do obciążania najemców opłatami za dostawę mediów. Oznacza to konieczność wykazania przez Wykonawcę szczególnej staranności. Wykonawca przekaże tą informację swoim pracownikom i współpracownikom. Wykonywane odczyty należy spisywać do trzech miejsc po przecinku w wypadku wodomierzy i do dwóch miejsc po przecinku w wypadku ciepłomierzy.

§ 9.

1. Wykonawca (Przedstawiciel) zgłosi Zamawiającemu czynności i prace wykonane w obrębie danego budynku do odbioru.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze prac muszą być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, co jest warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

**Odpowiedzialność Stron. Gwarancja i zabezpieczenia.**

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, ustalając jako podstawową formę odpowiedzialności kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 PLN.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
	* 1. za naruszenie terminu wykonania Umowy - 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
		2. za naruszenie terminu ustalonego na usunięcie wad przedmiotu Umowy - 20,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
		3. za każdy przypadek wadliwego montażu urządzenia - 100,00 PLN,
		4. za każdy przypadek podania Zamawiającemu odczytu niezgodnego ze stanem urządzenia - 50,00 PLN,
		5. za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10.000,00 PLN.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. Suma kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata odszkodowań lub kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona w ciągu 7 dni licząc od dnia wystąpienia przez uprawnionego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może także obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o należność z tytułu zastosowania kary umownej.

§ 11.

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i następnych Kodeksu cywilnego oraz rękojmi za wady fizyczne, na wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy na okres 12 miesięcy.
			2. Na dostarczone w ramach umowy urządzenia, Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji.
			3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości prac i czynności objętych Umową. Uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne trwają niezależnie od uprawnień gwarancyjnych.
			4. W przypadku konieczności demontażu określonego urządzenia w celu usunięcia jego wady, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w to miejsce urządzenie zamienne lub zamienną część urządzenia na czas naprawy. Okres udzielonej gwarancji nie biegnie przez czas naprawy.
			5. Czas na montaż urządzenia zamiennego lub zamiennej części urządzenia od czasu zgłoszenia wynosi 48 godzin.
			6. Strony ustalają dziesięciodniowy termin usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi, liczony od dnia zgłoszenia, o ile Strony nie ustalą odrębnie, pisemnie innego terminu.
			7. W razie nie usunięcia wad lub nie przystąpienia do ich usuwania w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne oraz według własnego wyboru wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy, powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, co nie może wpłynąć na warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone przez Wykonawcę i co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
			9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z jej treścią. Odstąpienie wymaga formy pisemnej
			i uzasadnienia.

**Zmiany Umowy.**

§ 12.

Zgodnie z art. 436 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w następującym zakresie i na następujących warunkach :

1. w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
2. zmiana terminu realizacji umowy, w przypadkach uzasadnionych brakiem dostępu do miejsca wykonywania prac lub innego rodzaju utrudnieniami, niezależnymi od Wykonawcy,
3. zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
4. uzasadniona i akceptowana przez Zamawiającego zmiana w zakresie zastosowanych urządzeń, materiałów lub technologii, skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy,
5. jako następstwo siły wyższej,
6. w razie :
* zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/minimalne-wynagrodzenie-za-prace-16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/pracownicze-plany-kapitalowe-18781862) z dnia 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych

zawsze o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, na uzasadniony i potwierdzony dowodami wniosek Wykonawcy. Zamawiający oceni zasadność wniosku Wykonawcy w ciągu 14 dni.

**RODO**

**powierzenie przetwarzania danych osobowych**

§ 13.

1. BTBS jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO, prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
2. BTBS powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu
i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe
z kategorii : mieszkańców budynków BTBS, pracowników BTBS i innych osób fizycznych, do których dostęp Wykonawcy jest niezbędny do realizacji Umowy, w szczególności są to takie dane osobowe jak : imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencji, adres e-mail i numer telefonu.
4. BTBS upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w formie papierowej oraz za pomocą systemów informatycznych.
5. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby upoważnione przez Wykonawcę, o których mowa w art. 29 RODO oraz zapoznanych z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Powierzenie danych osobowych przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 5 będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie BTBS. Za udokumentowane polecenie BTBS uznaje się zadania zlecone do wykonania w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, a w szczególności przestrzegania przepisów art. 32 RODO w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że :
9. prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych;
10. ma wdrożone techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa danych osobowych adekwatne do charakteru, zakresu, kontekstu i celów oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia;
11. w szczególności zabezpiecza dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.
12. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w poufności oraz sposobów ich zabezpieczenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy BTBS w zakresie :
14. realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
15. zapewniania realizacji obowiązków wynikających z art. 32-36 RODO.
16. Wykonawca nie decyduje o celach i środkach przetwarzania powierzonych danych osobowych. Wykonawca nie może przetwarzać danych w innym celu niż określony
w niniejszej Umowie.
17. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę postanowień dot. powierzenia danych,
w zakresie celów i sposobów przetwarzania, o którym mowa w ust. 2, staje się on administratorem powierzonych niniejszą Umową danych w odniesieniu do tego przetwarzania.
18. BTBS wyraża ogólną zgodę na to, by Wykonawca korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego w zakresie przedstawionym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie BTBS o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym BTBS możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
19. BTBS wnosi sprzeciw wobec dalszego powierzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy o planowanym dalszym powierzeniu. Brak sprzeciwu BTBS
w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o planowanym dalszym powierzeniu jest równoznaczne ze zgodą BTBS na dalsze powierzenie.
20. Dalsze powierzenie przetwarzania przez Wykonawcę podmiotowi przetwarzającemu,
o którym mowa w ust. 13 wymaga formy pisemnej. Zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszym paragrafie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) dalsze powierzonych danych osobowych.
21. Wykonawca odpowiada za działania podmiotu przetwarzającego, o którym mowa
w ust. 13 jak za własne.
22. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, do poinformowania BTBS o naruszeniu ochrony powierzonych danych osobowych.
24. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia BTBS, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych w terminie 3 dni od dnia wpłynięcia żądania.
25. BTBS ma prawo przeprowadzania kontroli zastosowanych przez Wykonawcę sposobów ochrony powierzonych danych osobowych, a Wykonawca ma obowiązek umożliwienia BTBS przeprowadzenia takiej kontroli.
26. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, sporządzonych
w wyniku kontroli przeprowadzonych przez BTBS.
27. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada niniejsza Umowa, lub gdy działał poza zgodnymi
z prawem instrukcjami BTBS lub wbrew tym instrukcjom.
28. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę, gdy Wykonawca :
29. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową :
30. nie zastosował się do zaleceń dotyczących poprawy zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
31. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca adekwatnie do woli BTBS, niezwłocznie zwróci lub dokona zniszczenia powierzonych mu danych osobowych, wszelkich dokumentów powstałych w czasie ich przetwarzania oraz wszelkich kopii zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe, w sposób uniemożliwiający ich późniejsze odtworzenie, z zastrzeżeniem ust. 25.
32. Wykonawca ma prawo przetwarzać dane osobowe nawet po zakończonej Umowy, jeśli obowiązek taki wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
33. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Postanowienia końcowe.**

§ 14.

* + - 1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy innej osobie lub innemu podmiotowi.
			2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać w formie przelewu lub w innej formie przeniesienia prawa do należności przysługujących mu w ramach Umowy na inne podmioty. Naruszenie tego zakazu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.
			3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu.
			4. Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
			5. W sprawach nie objętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisy dotyczące urządzeń pomiarowych oraz Prawa zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Podpisy Stron

Zamawiający Wykonawca