

Bydgoszcz, 27 kwietnia 2020 roku

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA

ZMIANY I USZCZEGÓLOWIENIA DO DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY:

1. Przywołane w dokumentacji wykonawczej balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej firmy Eskatt można zastąpić balustradami podobnymi ze stali węglowej niskostopowej konstrukcyjnej ocynkowanej,
2. Przywołane w dokumentacji panele osłonowe balkonów – jak wyżej,
3. Przywołane w dokumentacji wykonawczej balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej firmy Eskatt można zastąpić balustradami podobnymi ze stali węglowej niskostopowej konstrukcyjnej ocynkowanej jedynie z pochwytem ze stali nierdzewnej,
4. Przywołane w dokumentacji ogrodzenie działki firmy Wiśniowski, system panelowych ogrodzeń kratowych VEGA 2D na słupach Delta 60x40mm o wysokości 1630mm można zastąpić innym systemem ogrodzenia z płotków panelowych z drutu zgrzewanego o grubości minimum 4mm, wysokości ok. 1600mm, w kolorze RAL 7015 z systemowymi słupkami i podwalinami betonowymi,
5. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonywać z blachy powlekanej we wskazanej kolorystyce o grubości minimum 0,6mm,
6. W hali garażowej dopuszcza się wykończenie posadzki w technologii tzw. betonu polerowanego,
7. Pokrycie z papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach. Papa podkładowa i wierzchniego krycia z minimum 10 letnią gwarancją producenta.
 - Papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej, grubości minimum 4,0mm np. SILNY WERNER podkład PYE PV200 S40 Typ T,
 - Papa asfaltowa wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej siatką szklaną, grubości minimum 5,2mm np. SILNY WERNER PYE PV250 S52.
8. Drzwi wejściowe do budynku stalowe płaszczone zewnętrzne z uszczelkami przylgowymi EPDM malowane proszkowo zgodnie z kolorystyką w dokumentacji, wyposażone w pochwyty, elektrozaczep, wkładkę, samozamykacz o parametrach równoważnych jak drzwi firmy Wiśniowski typu ECO,
9. Posadzki betonowe mogą być wykonywane z wylewek półsuchych maszynowych z tzw. miksokreta,
10. Zamawiający rezygnuje z dodatkowej warstwy folii w łazienkach,
11. Zamawiający rezygnuje z tynków na sufitach na rzecz wykonania przecierki na stropach filigran,
12. Zamawiający dopuszcza zmianę wykończenia posadzek tarasów z desek kompozytowych na płytki tarasowe montowane na wspornikach regulowanych,
13. Zamawiający dopuszcza zmianę tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe,
14. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału izolującego tarasy z płyt PIR na styrodur,
15. Wykończenie ścian klatki schodowej. Rezygnacja z wykonywania paneli z fotografii wielkoformatowych. Ściany klatek schodowych do wysokości 1,5m wykończone lamperią z farby olejnej. Pozostała część ścian i sufity malowane na biało bez przebić i zacieków,

16. Wykończenie ścian hali garażowej. Rezygnacja z tynku gipsowego,
17. Wykończenie sufitu garażu w części docieplonej „wełna gr. 10cm + tynk mineralny na siatce z włókna szklanego, malowany farbą” – zamiana na płyty z wełny lamelowej PAROC CGL,
18. Pomieszczenie techniczne wykończone tynkiem cementowo – wapiennym kat. III szpachlowany gładzią gipsową i malowany 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym zastępuje się przecierką z kleju malowaną dwukrotnie w kolorze białym,
19. Rezygnacja z instalacji przyzywowej w łazienkach,
20. W ścianach nośnych i działowych należy pozostawić podczas murowania otwory zabezpieczone nadprożem pod skrzynki elektryczne TEM i TTM, zabrania się podkuwania w gotowych ścianach otworów pod skrzynki,
21. Wyposażenie węzła zgodnie z zawartą umową będzie wykonane przez KPEC,
22. Zabudowa pionów instalacyjnych na klatce schodowej – dopuszcza się zabudowę z płyt g-k z stalowymi drzwiami rewizyjnymi malowanymi w kolor,
23. W łazienkach należy uwzględnić izolację z folii dwuskładnikowej w obrębie umywalki i pryszniców oraz układanie płytek na wysokość 220cm,
24. W kuchniach należy uwzględnić pas roboczy H=80 do 150cm z płytek na ścianach w obrębie szafek,
25. Parametry i przykładowe wskazanie materiałów wykończeniowych:
 - Panele podłogowe – klasa ścieralności AC4, grubość 8 mm, gwarancja min. 15 lat, np. panele podłogowe Swees Krono Dąb Toledo Exclusive lub podobne o zbliżonych parametrach.
 - Płytki podłogowe w aneksach kuchennych – o wymiarach 30 x 30 cm lub 33 x 33 cm, szkliwione, o wskaźniku przeciwpoślizgowości R9 i odporności na ścieranie PEI 4, np. firmy RAKO, seria PIETRA DI MARE DAA3B416 lub podobne o nie niższych parametrach.
 - Płytki na pasach roboczych w aneksach kuchennych – o wymiarach 20 x 20 cm, gatunku GI, matowe w kolorze białym, np. TUBĄDZIN, PASTEL biały mat lub podobne o zbliżonych parametrach.
 - Płytki ścienne w łazienkach – o wymiarach 20 x 40 cm, gładkie matowe w kolorze szarym np. płytki RAKO seria GARDA MB568, podzielone dwoma lub trzema pasami z płytek w ciemniejszym kolorze np. RACO seria EXTRA MB724. Dopuszcza się płytki innej firmy o podobnych, jednak nie gorszych parametrach.
 - Płytki podłogowe w łazienkach – o wymiarach 30 x 30 cm lub 33 x 33 cm, w kolorze szarym, matowe, szkliwione, o odporności na ścieranie PEI 5 i przeciwpoślizgowości R9/A, np. firmy RACO seria GARDA DAA3B568 lub podobne innej firmy o zbliżonych parametrach.
 - Płytki na balkonach – o wymiarach 30 x 30 cm lub 33 x 33 cm, szkliwiony gres, matowe, w kolorze szarości, mrozoodporne, o klasie ścieralności PEI 4, np. firmy Ceramika LIMONE seria QUBUS Grey lub innej firmy o podobnych parametrach.
 - Płytki na klatce schodowej – o wymiarach 30 x 30 cm lub 33 x 33 cm, w dwóch kolorach, mrozoodporne, o stopniu antypoślizgowości R10, np. płytki firmy STARGRES, stopnica SD 2 Graphite, podłogowe SD 2 Beige. Dopuszcza się płytki innej firmy o podobnych, jednak nie gorszych parametrach.

PASY ROBOCZE Z PŁYTEK W ANEKSACH KUCHENNYCH

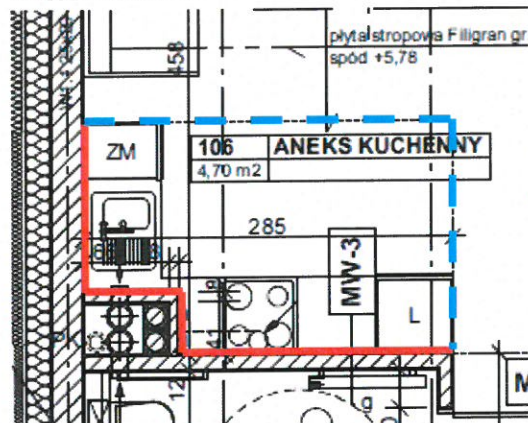
LEGENDA:

— Zakres płytek na podłodze w aneksach kuchennych

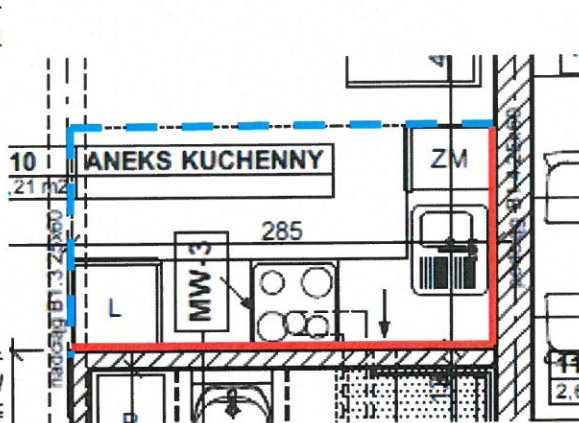
— Zakres płytek na ścianach w aneksach kuchennych

I PIĘTRO

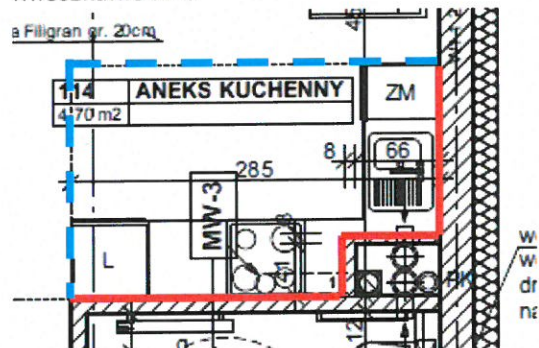
Mieszkanie nr 1



Mieszkanie nr 2

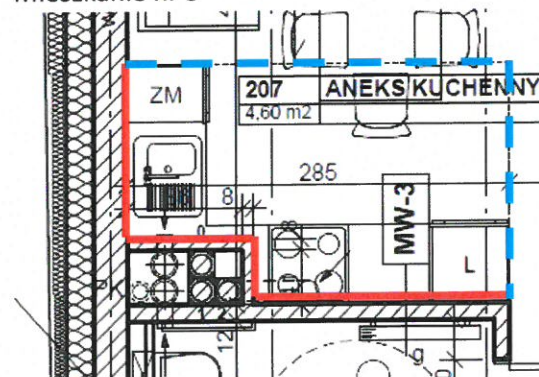


Mieszkanie nr 3

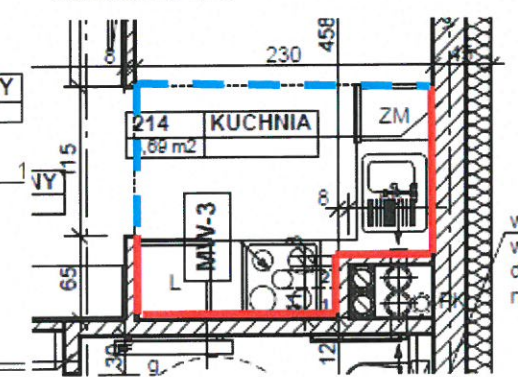


II PIĘTRO

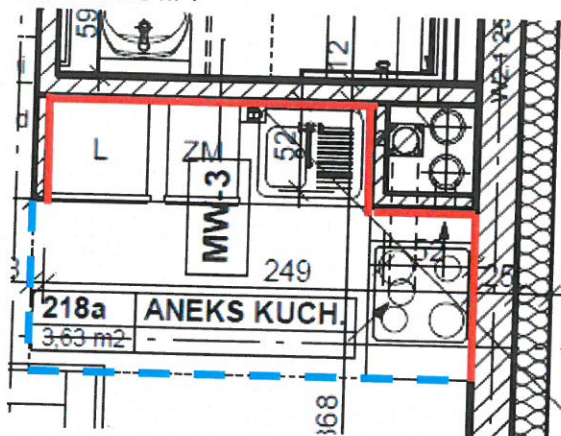
Mieszkanie nr 5



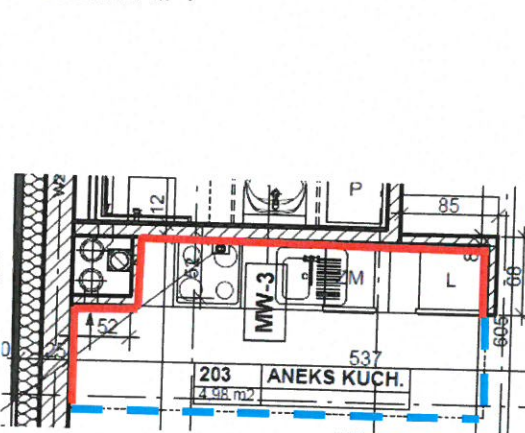
Mieszkanie nr 6



Mieszkanie nr 7

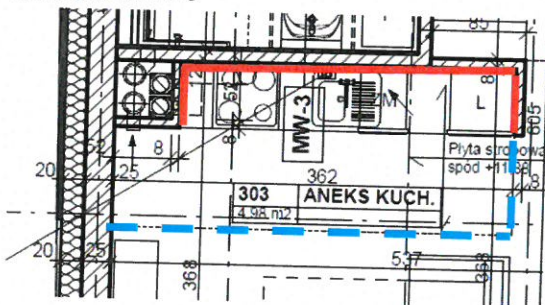


Mieszkanie nr 4

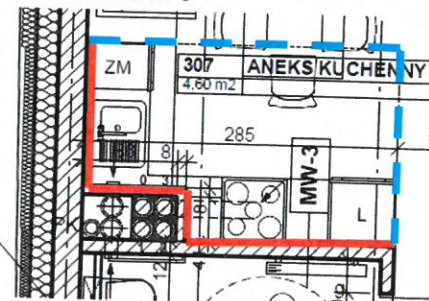


III PIĘTRO

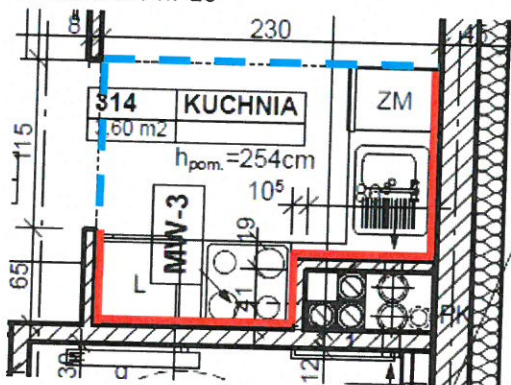
Mieszkanie nr 8



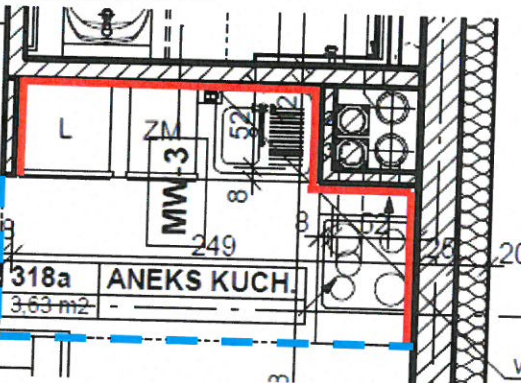
Mieszkanie nr 9



Mieszkanie nr 10



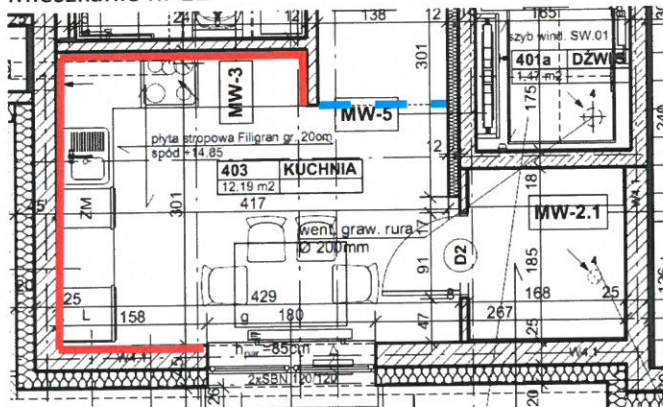
Mieszkanie nr 11



Friday

IV PIĘTRO

Mieszkanie nr 12



SYSTEM MASTER KEY

		Kolor									
		Mieszkańska 2A									
		01. drzwi do wiatrołapu (domofonowe, pom. nr 1)									
		02. drzwi do przedsiionka (pom. nr 2)									
		03. Drzwi do klatki schodowej (pom. nr 3)									
		04. Drzwi do hali garażowej (pom. nr 5)									
		05. Drzwi z garażu do śmietnika (pom. nr 9)									
		06. Drzwi wyjścia na zewnątrz ze śmietnika (pom. nr 9)									
		07. Drzwi pomieszczenia technicznego (pom. nr 10)									
		08. Drzwi węzła c.o. (pom. nr 8)									
		09. Drzwi pomieszczenia wodomierza głównego (pom. nr 4)									
		10. Drzwi wyjścia na taras wspólny IV piętra									
UŻYTKOWNIK KLUCZA	LICZBA KLUCZY										
Klucz administracyjny	5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Klucz pom. porządkowego	2	X	X	X	X	X	X			X	X
Klucze klatki; m1 - m12	24	X	X	X	X	X	X				X
Klucz remontowy	2	X	X	X	X	X	X	X			X
Klucz śmietniki	3						X				
Klucz serwisu RTV	5						X				

Kierownik Działu Inwestycji

Maciej Frajtag

28.04.2020

Frajtag

