

Dotyczy Konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszcz - sprawa Nr 7/2017

Organizator konkursu udziela następujących informacji i wyjaśnień dot. Regulaminu i przebiegu Konkursu :

Pytanie : Czy możliwa jest rezygnacja z wymagania określonego w par. XII pkt.3 regulaminu konkursu (Warunki udziału w konkursie, jakie musi spełnić uczestnik konkursu) - dokładnie zapisu "...oraz przynajmniej jednego projektu, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę dotyczącym rozbudowy/nadbudowy lub remontu obiektu zabytkowego...?"

Czy zapisy regulaminu w tym punkcie może spełnić osoba nie będąca architektem ?

Odpowiedź : Organizator zamierza bezpośrednio po zakończeniu Konkursu, przystąpić do kolejnego etapu realizacji inwestycji, to jest do projektowania. Jak wiadomo projekt musi uwzględnić adaptację istniejącego budynku znajdującego się w określonym stanie technicznym, o walorach zabytkowych.

Każdy uczestnik Konkursu jest potencjalnym wykonawcą projektu, dlatego Organizator wymaga już na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie deklaracji (oświadczenia), że uczestnik spełnia warunki udziału to jest m.in. posiada wymagane doświadczenie w projektowaniu, w tym doświadczenie w zakresie projektu rozbudowy/nadbudowy/remontu obiektu zabytkowego lub wpisanego do ewidencji zabytków. Organizator podtrzymuje swoje wymagania w tym zakresie.

Oczywiście, na ogólnych zasadach, uczestnik Konkursu może w zakresie wymaganego doświadczenia, posiłkować się doświadczeniem innej osoby, czy innego podmiotu tzn. architekta.

W rozdziale XII ust.3 podano, że *uczestnik Konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż dysponuje lub będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Oznacza to, że w razie konieczności polegania na wiedzy i doświadczeniu innych osób, od autora pracy nagrodzonej I nagrodą, wymagane będzie wykazanie, że osobą taką będzie dysponował, w charakterze np. podwykonawcy, doradcy. Na etapie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zgodnie z treścią Regulaminem, uczestnik Konkursu powinien w razie braku wymaganego własnego doświadczenia, pozyskać doświadczenie innej osoby, czy podmiotu, co pozwoli na złożenie wymaganego oświadczenia, o spełnianiu warunków udziału w Konkursie.

Możliwe jest także wspólne przystąpienie do Konkursu dwóch lub więcej osób, gdzie ocenie podlegało będzie łącznie doświadczenie wszystkich tych osób.

Bydgoszcz, dnia 07 listopada 2017 r.

Kierownik Działu
Administracji i Eksploatacji

Maciej Frajtag