

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ZGODNIE Z §13 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE, POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI POWINNY BYĆ NATURALNIE OŚWIETLONE, CO JEST SPEŁNIONE DLA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH ORAZ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.

WYZNACZONA WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO (1) WOBEC OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE(6) WYNOŚI 12,95m, NATOMIAST ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO OD ISTNIEJĄCEGO WYNOŚI 13,04m. PONADTO W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM NA DZIAŁCE NR 190 ŻADNE Z OKIEN OD POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI NIE WYCHODZI NA PROJEKTOWANY BUDYNEK.

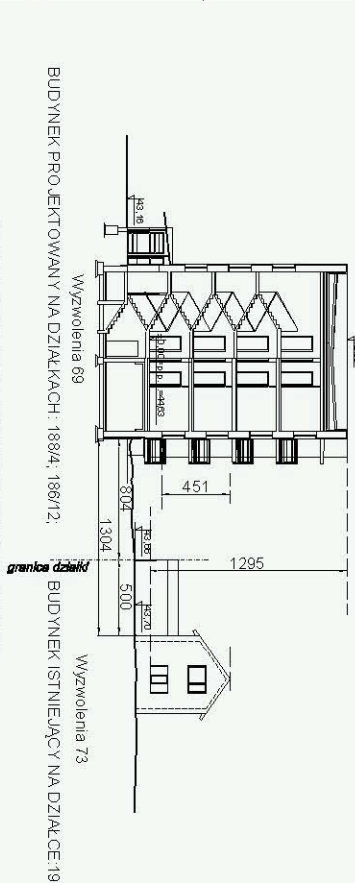
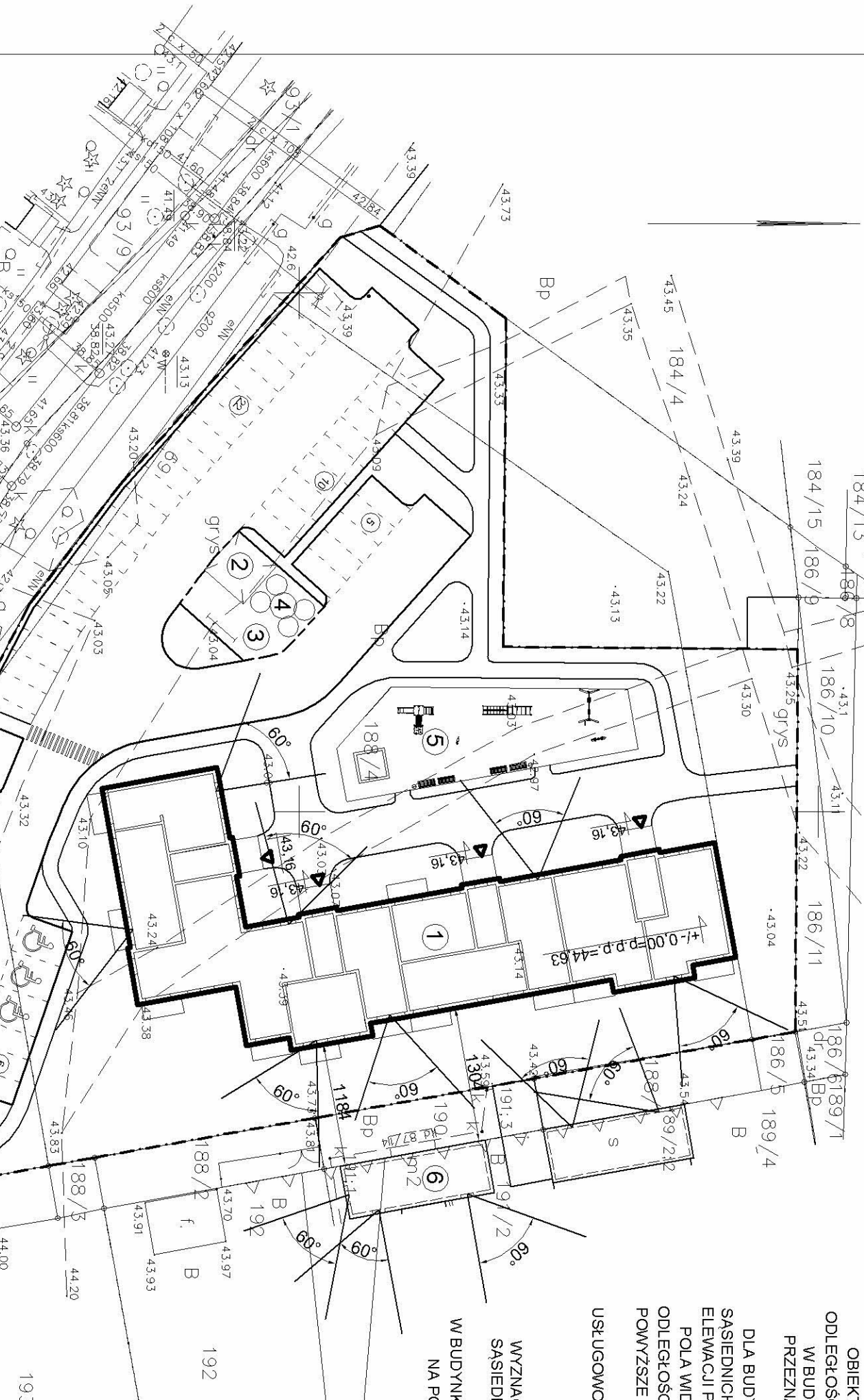
DLA BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH, W PRZYPADKU LOKALIZOWANIA OKIEN OD POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH NA ELEWACJI PRZECIWLEGŁEJ DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NR. 1. W CELU ZAPEWNIENIA POLA WIDOCZNOŚCI OGRANICZONEGO RAMIONAMI KĄTA 60° DLA MNIEJ KORZYSTNEJ ODLEGŁOŚCI 11,84m POMIĘDZY BUDYNKAMI, WYMAGANA SZEROKOŚĆ OKNA WYNOŚI 3,0M. POWYSZSZE UWARUNKOWANIE, CHOCIAŻ WINNO BYĆ BRANE POD UWAGĘ, NIE USZCZUPLA MOŻLIWOŚCI KREOWANIA ZABUDOWY W OBSZARZE ZABUDOWY

USŁUGOWO - JEDNORODZINNEJ (3.0MN) ZGODNEJ Z OCZEKIWANAMI INWESTORÓW ORAZ ZGODNOŚCI Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

WYZNACZONA WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ(6) WOBEC OBIEKTU PROJEKTOWANEGO(1) WYNOŚI 4,51m, NATOMIAST ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY BUDYNKAMI WYNOŚI 11,84 ORAZ 13,04m. W BUDYNKU PROJEKTOWANYM TAK ZLOKALIZOWANO POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI, ŻE NIE ZACHODZI PRZESŁANIANIE PRZECZĘŚCI BUDYNKU, ZLOKALIZOWANE W STOSUNKU DO SIEBIE PROSTOPADLE.

BRAK OKIEN OD POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH



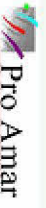
WYZNACZENIE WYSOKOŚCI PRZESŁANIANIA

BUDYNEK PROJEKTOWANY NA DZIAŁKACH: 188/4, 186/12;

BUDYNEK ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE 190

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA OBSZARU OZNACZONEGO W PLANIE MIEJSCOWYM 4MN
- BUDYNEK W BUDOWIE (AKTUALIZACJA PROJEKTU)
- ŚMIETNIK
- PLAC CYK GOSPODARCZY
- MIEJSCE SEGREGACJI ODPADÓW
- PLAC ZABAW
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ

 Pro A mar INWESTYTOR ul. Dąbrowski 80-82, 82-010 Bydgoszcz tel. 052-442-44-47, 787 555-100-116		NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4/1 przy ul. Wyzwolenia 69 w Bydgoszczy			NR RYSUNKU
INWESTOR:	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Grunwaldzka 64, 85 - 239 Bydgoszcz			3
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA, URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU:	PRZESŁANIANIE WIDOCZNOŚCI Z OKIEN			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Myga UPR. NR 7210/19679 CZŁONEK KPOJA O TITULENIE KP-0064 Bieżące uprawnienia do projektowania w specjalności architekcie budowlanej ośrodek ogólnoustrojowy w projekcie architektury i urbanistyki w Bydgoszczy			PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Szumski UPR. G-111-7210/18177 CZŁONEK KPOJA O TITULENIE KP-0089 Bieżące uprawnienia do projektowania w specjalności architektury budowlanej			PODPIS