



Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2018 roku
L.dz.423/S/BW/18

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 2A w Bydgoszczy - Nr sprawy 3/2018

W związku z wystąpieniem Wykonawcy z dnia 12 czerwca 2018 r., na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień :

Pytanie 1.

Prosimy o informację na jakim etapie postępowania należy przekazać Tabelę Elementów Scalonych (zał. nr 10 do SIWZ)?

Odpowiedź : Tabelę Elementów Scalonych załącza się do oferty, dopisując ją jako kolejny, niewymieniony załącznik.

Pytanie 2.

Prosimy o informację czy należy ująć pielęgnację zieleni? Jeżeli tak, to prosimy o określenie jaki długi okres pielęgnacji przyjąć.

Odpowiedź : Zieleni pielęgnować należy przez okres udzielonej gwarancji, to jest przez jeden rok. Jednocześnie § 16 ust.3 uzupełnia się o pkt 4 o brzmieniu : „1 rok na zaprowadzoną zieleni.”

Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź : na stronie www.btbs.pl jest wersja edytowalna.

Pytanie 4.

Prosimy o udostępnienie formularzy wraz z Tabelą Elementów Scalonych w wersji edytowalnej.

Odpowiedź : udostępnia się na stronie www.btbs.pl

Pytanie 5.

W związku z zapisem § 4 ust.1 umowy wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż w zapisie tym jest błąd.

Jest: ofertą z dnia _ 2017 r.

Winno być : ofertą z dnia _ 2018 r.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o skorygowanie ww zapisu.

Odpowiedź : oczywiście powinno być „2018 r.”.

Pytanie 6.

W związku z zapisem § 8 umowy wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż w zapisie tym jest błąd.

Jest: ul. gen. Władysława Bortnowskiego 3C

Winno być: ul. Młyńskiej 2

W związku z powyższym wykonawca wnosi o skorygowanie ww zapisu.

Odpowiedź : oczywiście powinno być „przy ul. Młyńskiej 2A”.

Pytanie 7.

W związku z zapisem § 10 ust.3 umowy, zgodnie z którym Zamawiający wymaga dostarczenia Zamawiającemu kopii zaakceptowanych umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 10.000,00 PLN brutto wykonawca wnosi o zmianę kwoty, od której istnieje obowiązek przedkładania zaakceptowanych umów o podwykonawstwo i określenie jej na poziomie 50.000,00 złotych.

Aktualnie określona wartość (10.000 zł) implikuje skutek w postaci konieczności przedkładania do akceptacji umów o nieznaczającej lub mało znaczącej wartości, co powodować będzie tylko perturbacje przy zleceniu niewielkich zakresów robót.

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje wskazany zapis wzoru umowy.

Pytanie 8.

W związku z zapisem art. 150. Ust.7 PrawZamPubl stanowiącym :

„ 7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.”

oraz zapisem § 12 ust.3 Umowy stanowiącym, iż zabezpieczenie zostanie udzielone z uwzględnieniem najdłuższego z okresów gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę

oraz zapisem pkt.1) ust.3 § 16 Umowy ustalającym okres gwarancji na lat 10 lat - na elewację budynków i na szczelność pokrycia dachowego,

wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisu ust.5 o treści :

„5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca wniesie to zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.”

Odpowiedź : Regulacja ta ma charakter ustawowy i nie wymaga powtórzenia w umowie. Dla jasności § 12 ust.3 uzupełnia się o zapis : „oraz z uwzględnieniem art. 150 ust.7-9 Prawa zamówień publicznych.”

Pytanie 9.

W związku z zapisem pkt.2) ust.2 § 22 Umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne za opóźnienie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego załączonego do Umowy o ponad 14 dni - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia ponad 14 dni wykonawca wnosi o dokonanie zmiany tego zapisu na zapis :

„2) za zwłokę w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego załączonego do Umowy o ponad 14 dni - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad 14 dni”

Wskazać bowiem należy, iż pozostałe zapisy umowne przewidują karę za zwłokę wykonawcy, a nie za opóźnienie.

Odpowiedź : Zamawiający uwzględni uwagę Wykonawcy

Pytanie 10.

W związku z zapisem ust.7 § 22 Umowy stanowiącym, iż Suma kar nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% jego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy wykonawca wnosi o dokonanie zmiany tego zapisu na zapis :

„7. Suma kar nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 10% jego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.”

Aktualnie określony limit kar określony jest w rażąco wysokiej wartości.

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje wskazany zapis wzoru umowy.

Ponadto załącza się do SIWZ, podane Wykonawcom poniżej, dwa dodatkowe dokumenty związane z RODO, tj. klauzulę informacyjną oraz projekt wymaganej przez Zamawiającego umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Wzór umowy uwzględniający wprowadzone zmiany umieszcza się na stronie www.btbs.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych RODO (dotyczy danych osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO” informuję, co następuje :

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, e-mail biuro@btbs.pl, tel. (52) 320 14 10,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr 3/2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych („Pzp”)
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan :
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 8) nie przysługuje Pani/Panu :
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2018 r.

UMOWA POWIERZENIA przetwarzania danych osobowych

zawarta w Bydgoszczy w dniu r. pomiędzy :

1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w KRS pod Nr 0000070489, NIP 953-19-72-315, REGON 091510523, o kapitale zakładowym 36.934.000,00 PLN, które reprezentuje _____, zwanym dalej „Powierzającym” , a
2. _____, jako „Wykonawcą”, reprezentowanym przez _____

§ 1. Oświadczenia stron

1. Powierzający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych, w stosunku do danych powierzanych Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami RODO.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymaganą prawem dokumentację wymaganą od podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych.

§ 2. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Powierzający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na roboty budowlane Nr _____ z dnia _____.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe z kategorii : najemcy lokali, pracownicy Powierzającego i inne osoby fizyczne, do których dostęp Wykonawcy jest niezbędny do realizacji Umowy, w szczególności są to takie dane osobowe jak : imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail i numer telefonu.

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w § 2 , do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie następujących środków :

1) jako środki organizacyjne :

- opracowano i wdrożono Politykę bezpieczeństwa,
- opracowano i wdrożono Instrukcję zarządzania systemem informatycznym,
- do przetwarzania danych dopuszcza się wyłącznie osoby posiadające ważne upoważnienia nadane przez Administratora Danych,

2) środki ochrony fizycznej danych

.....
.....
.....

- 3) środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej
 -
 -
 -
 -
 - 4) środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych
 -
 -
 -
 -
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Powierzającego o :
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia lub śledztwa,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
 4. Powierzający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do żądania składania przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień.
 5. Na zakończenie kontroli, przedstawiciel Powierzającego sporządzi notatkę.
 6. Wykonawca dostosuje się do uzasadnionych zaleceń pokontrolnych, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Powierzającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
 8. Wykonawca może dalej powierzyć zakres wykonywanych czynności, związanych z pozyskiwaniem i przetwarzaniem danych osobowych innym podmiotom, jedynie za pisemną zgodą Powierzającego.

§ 4.

Odpowiedzialność Zleceniobiorcy

1. Wykonawca odpowiada za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia przepisów RODO, innych przepisów lub niniejszej umowy przez Wykonawcę, w następstwie, czego Powierzający jako Administrator Danych Osobowych zostałby zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostałby ukarany finansowo, Wykonawca pokryje straty i koszty poniesione z tego tytułu przez Powierzającego.

§ 5

Rozwiązanie Umowy

Wykonawca w związku z zaprzestaniem korzystania z powierzonych mu danych osobowych, niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych, zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Powierzającemu protokołem.

§ 6.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieobjętych Umową, obowiązują powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy dot. ochrony danych osobowych.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Powierzającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

.....
Powierzający

.....
Wykonawca