



Bydgoszcz, dnia 29 kwietnia 2016 r.
L.dz. 263/S/BW/2016

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. gen. Władysława Bortnowskiego 3b w Bydgoszczy - sprawa Nr 1/2016

W związku z wnioskiem jednego z wykonawców, na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następującego wyjaśnienia do SIWZ :

Pytanie 1 : W związku z zapisem pkt. 1) ust. 1 par. 13 Umowy stanowiącym, iż Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej budowy z tytułu szkód i ryzyk budowlanych na kwotę równą wartości Umowy brutto określonej w par. 4 ust. 1 Umowy, obejmującej okresem ubezpieczenia także okres udzielonej gwarancji, wykonawca wnosi o wykreślenie wymogu ubezpieczenia od powyższych ryzyk na okres udzielonej gwarancji. Po zakończeniu budowy nie ma powodu, aby ją ubezpieczać, jedynym skutkiem jest powstanie istotnych kosztów pozyskania takiej polisy po stronie wykonawcy.

Odpowiedź : Zamawiający rezygnuje z wymogu ubezpieczenia także w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Pytanie 2 : W związku z zapisem pkt.1) ust.1 § 13 Umowy stanowiącym, iż Wykonawca: zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej budowy z tytułu szkód i ryzyk budowlanych

- na kwotę równą wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.1 Umowy
- na okres ubezpieczenia obejmujący także okres udzielonej gwarancji,

oraz dokonać cesji ubezpieczenia na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zgodnie z wymogami zamawiającego określonymi w ust.3 § 16 Umowy wykonawca ma udzielić gwarancji na okres nawet 10 lat (10 lat - na elewację budynków i na szczelność pokrycia dachowego) a zatem wykonawca zobowiązany byłby wykupić ubezpieczenie na okres 10 lat na kwotę równą wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.1 Umowy i koszt tego ubezpieczenia uwzględnić w cenie oferty. Niewątpliwie wykupienie ubezpieczenia na taki okres podniesie w sposób bardzo znaczący koszty oferty.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy oferenci w cenie oferty mają uwzględnić koszt wykupienia ubezpieczenia z tytułu szkód i ryzyk budowlanych na kwotę równą wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.1 Umowy na okres 10 lat.

Ponadto, w związku z zapisem pkt.2) ust.1 § 13 Umowy stanowiącym, iż Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej budowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym dotyczących pracowników i osób trzecich, ruchu pojazdów mechanicznych - na czas realizacji

Umowy - na kwotę 1.000.000,00 PLN, wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za wystarczające posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na w/w kwotę bądź ją przewyższającą, czy też Zamawiający oczekuje ustanowienia odrębnego ubezpieczenia.

Odpowiedź :

- Zamawiający uwzględnia wątpliwości Wykonawcy, a w ramach tego wyjaśnienia, że ubezpieczenie na kwotę równą wartości Umowy brutto, wymagane będzie na czas prowadzenia robót, do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i przez kolejne 60 dni od dnia dokonania odbioru końcowego. Tak samo wymagane będzie ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym dotyczących pracowników i osób trzecich, ruchu pojazdów mechanicznych - na czas realizacji Umowy, to jest do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i przez kolejne 60 dni od dnia dokonania odbioru końcowego; do wzoru umowy wprowadzona zostanie odpowiednia zmiana,
- Zamawiający uzna za wystarczające ubezpieczenie o wymaganej SIWZ wartości, posiadane już przez Wykonawcę.

Pytanie 3 : Wykonawca wnosi o określenie w treści umowy, iż w przypadku wstrzymania robót Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia robót oraz zobowiązany jest przejąć Teren budowy pod swój dozór, na swój koszt. W tym też zakresie wnosimy o wprowadzenie zapisu ust.4 o treści :

„4. W przypadku wstrzymania robót, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej pory roboty oraz pokryje koszty zabezpieczenia robót oraz przejmie Teren budowy pod swój dozór i na swój koszt.”

Odpowiedź : Zamawiający uwzględnia co do zasady wnioski Wykonawcy, w związku z czym, § 14 wzoru Umowy uzupełnia się o ust.4 o brzmieniu : „ W przypadku wstrzymania robót, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej pory roboty oraz pokryje uzasadnione koszty zabezpieczenia robót i dozoru terenu budowy przez Wykonawcę.”

Pytanie 4 : W związku z zapisem ust.1 § 16 Umowy stanowiącym , iż : „*Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji .*” wykonawca wnosi o wyjaśnienie co należy rozumieć poprzez ten zapis. Czy oznacza on, iż rękojmia ma zostać udzielona przez wykonawcę na okres równoznaczny okresowi na jaki wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji , której okres stanowi kryterium punktowane ?

Odpowiedź : Zgodnie z treścią § 16 ust.1 wzoru Umowy, okres rękojmi, ma pokrywać się z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Pytanie 5 : W związku z zapisem ust.4 § 18 Umowy stanowiącym, iż faktury Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawców, będą regulowane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz tych podwykonawców, na podstawie dyspozycji Wykonawcy i załączonej kopii odpowiedniej faktury podwykonawcy, wykonawca wskazać musi, iż taki sposób rozliczenia powodować będzie konieczność kredytowania robót przez podwykonawców przez okres 90 dni

(rozliczanie w okresie dwumiesięcznym + 30 dni na zapłatę należności) co z jednej strony zredukuje liczbę podwykonawców gotowych poddać takim wymogom, a z drugiej strony niewątpliwie wpłynie na ceny ich ofert. Dlatego też wykonawca wnosi o rozważenie przez Zamawiającego innego sposobu regulowania należności, w tym należności na rzecz podwykonawców np. regulowanie należności w okresach miesięcznych, ewentualnie pozostawienie regulowania należności podwykonawców po stronie wykonawców.

Odpowiedź : Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 04 maja 2016 r.

Pytanie 6 : Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu pkt.6) ust.2 § 22 Umowy bowiem nakłada on na wykonawcę obowiązek zapłaty kary umownej za zaniechania dotyczące zamawiającego. Zgodnie bowiem z zapisem ust.4 § 18 Umowy faktury wykonawcy obejmujące wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawców, będą regulowane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz tych podwykonawców, na podstawie dyspozycji Wykonawcy i załączonej kopii odpowiedniej faktury podwykonawcy.

To zamawiający więc będzie regulował należności podwykonawców, a zatem tylko zamawiający może być odpowiedzialnym za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca nie będzie miał bowiem wpływu ani na dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom ani na jego terminowość.

Odpowiedź : W przypadku regulowania wynagrodzenia podwykonawców bezpośrednio przez Zamawiającego, § 22 ust. 2 pkt 6 wzoru umowy zostanie skreślony.

Pytanie 7 : Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej .ath.

Odpowiedź : Zamawiający udostępni od dnia dzisiejszego, na swojej stronie internetowej, edytowalną wersję przedmiarów.

Na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, na wniosek Wykonawcy z dnia 29 kwietnia br., Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 18 maja 2016 r. godz. 10:00 i termin otwarcia ofert na dzień 18 maja 2016 r. godz. 10:15.

Prezes Zarządu


Magdalena Kwiatkowska


RADCA PRAWNY
Krzysztof Ludwiczak
Bd 539