



Bydgoskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.

Bydgoszcz, dnia 04 maja 2016 r.
L.dz. 273/S/BW/2016

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. gen. Władysława Bortnowskiego 3b w Bydgoszczy - sprawa Nr 1/2016

W związku z wnioskiem Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następującego wyjaśnienia do SIWZ :

Odpowiedź na pytanie Nr 5 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Pytanie 5 : W związku z zapisem ust.4 § 18 Umowy stanowiącym, iż faktury Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawców, będą regulowane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz tych podwykonawców, na podstawie dyspozycji Wykonawcy i załączonej kopii odpowiedniej faktury podwykonawcy, wykonawca wskazać musi, iż taki sposób rozliczenia powodować będzie konieczność kredytowania robót przez podwykonawców przez okres 90 dni (rozliczanie w okresie dwumiesięcznym + 30 dni na zapłatę należności) co z jednej strony zredukuje liczbę podwykonawców gotowych podjąć takim wymogom, a z drugiej strony niewątpliwie wpłynie na ceny ich ofert. Dlatego też wykonawca wnosi o rozważenie przez Zamawiającego innego sposobu regulowania należności, w tym należności na rzecz podwykonawców np. regulowanie należności w okresach miesięcznych, ewentualnie pozostawienie regulowania należności podwykonawców po stronie wykonawców.

Odpowiedź : Zamawiający zmienia system regulowania należności podwykonawców na miesięczny. W związku z tym § 18 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

„Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur VAT przejściowych w okresach miesięcznych, według procentowego zaawansowania robót, potwierdzonego przez Zamawiającego, w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo - finansowym załączonym do Umowy z tym, że pierwsza faktura zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego 35% wartości robót objętych Umową.”

Odpowiedzi na pytania z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Pytanie Nr 1: Czy w 6 mieszkaniach dla niepełnosprawnych należy wycenić rodzaj białego montażu przystosowany dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami przy umywalkach i miskach ustępowych?

Odpowiedź: Nie należy wyceniać białego montażu i osprzętu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Wycena powinna być taka sama jak w pozostałych mieszkaniach.

ul. Grunwaldzka 64
85-239 Bydgoszcz
tel. 52 320 14 10
fax 52 320 14 20

Regon 091510523
NIP 953-19-72-315
KRS 0000070489
Kapitał zakładowy
31.761.000,00 PLN

Pytanie Nr 2: Czy należy uwzględnić w wycenie kuchenki wraz z okapem, jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów powyższych urządzeń.

Odpowiedź: Nie należy wyceniać okapów. Kuchenki elektryczne wolnostojące ceramiczne, klasa energetyczna A, z funkcją szybkiego nagrzewu, HiLight, rozmrażaniem, szufladą rolkową, chłodnym frontem (3 szyby w drzwiach), piekarnikiem (wentylator, grzejnik dolny i górny, opiekacz, termoobiegi, opiekacz) np. Amica 57CE3.315HTAQ(XX) lub inna o równorzędnych parametrach i funkcjach.

Pytanie Nr 3: Czy należy uwzględnić w wycenie zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia dla instalacji wodociągowej oraz studzienkę schładzającą w pomieszczeniu węzła c.o.? Powyższe elementy nie są ujęte w przedmiarze otrzymanym od Zamawiającego, dlatego też prosimy o uzupełnienie przedmiarów.


Odpowiedź: Tak w wycenie należy uwzględnić zestaw hydroforowy dla instalacji wodociągowej oraz studzienkę schładzającą w pomieszczeniu węzła. W ramach oferty należy przygotować pomieszczenie do wykonania węzła ciepłego przez KPEC, tzn.: gres techniczny na posadzce, płytki ceramiczne na ścianie do wysokości 1,5m, pozostała część ścian i sufitu dwukrotnie malowana farbą lateksową na biało. Zlewozmywak stalowy emaliowany na ścianie, wpust podłogowy oraz studnia schładzająca (zgodnie z projektem Instalacji Sanitarnych rys. Nr 1 oraz rys. Nr 7). Zasilanie i oświetlenie węzła ciepłego zgodnie z projektem Instalacji elektrycznej.

Treść udzielonych odpowiedzi należy uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Prezes Zarządu


Magdalena Kwiatkowska

RADCA PRAWNY


Krzysztof Ludwiczak
Bd 539

04.05.2016