

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 69 w Bydgoszczy - Nr sprawy 3/2016

W związku z wystąpieniem Wykonawcy z dnia 30.08.2016r oraz wcześniejszymi wystąpieniami Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień :

1. Pytanie dotyczące odpowiedzi na pytanie z dnia 29.08.2016r. Czy należy dobrać/zamienić wszystkie średnice rur wg podanych na rysunkach średnic i grubości ścianek czy tylko zamienić 16 na 20? W przedmiarze nie są rozdzielone rury na wodę ciepłą i zimną. W związku z tym, że mają być wykonane z PP i PPstabi a także z zastosowaniem różnych otulin proszę o zestawienie rur na instalację wody zimnej i ciepłej.

Odpowiedź : Do budowy instalacji należy zastosować rury klasy min. PN16 o średnicach wewnętrznych zgodnych z projektem wykonawczym. Rury opisane na rysunkach jako 16x2,0 należy zamienić na rury 20x2,8. Przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy do sporządzenia oferty. Kalkulację należy wykonać głównie w oparciu o dokumentację przetargową i udzielone odpowiedzi na pytania. Zamawiający nie dysponuje dokumentem z zestawieniem rur.

2. Czy możliwe jest zamieszczenie dokumentacji projektowej – rysunki architektoniczne oraz konstrukcyjne w wersji edytowalnej? Pozwoli to na odczytywanie wymiarów, które nie zostały zamieszczone w pliku pdf.

Odpowiedź : Zamawiający nie otrzymał zgody z biura projektów na udostępnienie dokumentacji w formie edytowalnej.

3. W przedmiarze dla pozycji 43, do ścian zewnętrznych Porotherm grubości 44 cm, została uwzględniona attyka, która zgodnie z opisem technicznym oraz przekrojem budynku jest wykonana z pustaków Porotherm grubości 25 cm,

Odpowiedź : Attyka budynku wykonana jest zgodnie z opisem technicznym, rzutem dachu oraz przekrojem budynku ujętym w branży architektonicznej - z pustaków Porotherm grubości 25 cm.

4. Proszę o informację czy ścianki działowe piwnic należy ująć z cegły wapienno-piaskowej (65x120x250mm) czy z bloczków silikatowych jak ujęto w przedmiarze (250x120x220mm).

Odpowiedź : Ściany działowe piwnic wykonać z cegły wapienno-piaskowej (65x120x250mm).

5. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej izolacji termicznej ścian piwnic. W punkcie 4.10.2 wskazano styropian ekstrudowany z kolei w punkcie 4.13 wskazano styropian EPS 100 036. Proszę o informację, który styropian uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź : W punkcie 4.10.2 wskazano styropian nienasiąkliwy - wodoodporny lub polistyren ekstrudowany, natomiast w punkcie 4.13 wskazano styropian hydroizolacyjny EPS 100 036 i taki należy uwzględnić w ofercie.

6. Proszę o informację czy ścianki działowe piwnic z podziałem na pełne/azurkowe należy ująć tylko pomiędzy komórkami lokatorskimi czy wszystkie ścianki (także frontowe do komórek lokatorskich) ?

Odpowiedź : Ścianki ażurowe należy wykonać tylko pomiędzy komórkami lokatorskimi. Na rzucie piwnicy (rys. nr 3 branży architektonicznej oznaczono linią przerywaną).

7. W przedmiarze pominięto wykonanie zabudów GK na stelażu 100mm wraz z wypełnieniem wełną mineralną w pomieszczeniach gospodarczych, wc, suszalni oraz przyłącza wody. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź : Tak, powyższe należy ująć w ofercie. W wymienionych pomieszczeniach należy również uwzględnić ocieplenie posadzki styropianem EPS-150 gr. 12cm.

8. Dotyczy ocieplenia stropu nad piwnicą. Z opisu technicznego wynika, że tylko częściowo należy ująć ocieplenie wełną gr.10cm – proszę o wskazanie w których pomieszczeniach piwnic należy przewidzieć docieplenie stropu z wywinięciem 50cm na ściany.

Odpowiedź : Strop nad piwnicą należy ocieplić wełną mineralną gr. 10cm (z wywinięciem 0,5 na ściany) wszędzie tam, gdzie nad piwnicą są zaprojektowane lokale mieszkalne.

9. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania przewodów wentylacyjnych ponad dachem. Brakuje ponad 130mb. Ponadto błędnie założono wysokość pionów (wyłącznie w świetle stropów). Proszę o potwierdzenie, że należy ująć jak w projekcie

Odpowiedź : Należy ująć jak w projekcie.

10. W przedmiarze błędnie założono wysokość obmurowania przewodów wentylacyjnych na dachu, ujęto wys.165 cm, projekt wskazuje 212cm. Proszę o potwierdzenie, że należy ująć wysokość jak w projekcie.

Odpowiedź : Należy ująć jak w projekcie.

11. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ocieplenia kominów ponad dachem. Z rzutu dachu wynika, że ocieplenie jest grubości 10cm (kominy stykające się z attykami) i 5 cm dla pozostałych kominów, w przedmiarze ujęto grubość 5cm. W opisie do projektu brak informacji – proszę o informację czy ująć zgodnie z projektem ocieplenie gr.5 i 10cm?

Odpowiedź : W przestrzeni wentylowanej poddasza oraz ponad dachem kominy ocieplone styropianem gr. 8cm. Taką informację ujęto na rzucie dachu – rys. nr 6 branży architektonicznej.

12. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wieńiec na ścianach attykowych widoczny na przekroju. Na rysunkach k-6 i k-7 nie występuje wieńiec attykowy.

Odpowiedź : Attyka jest dylatowana patrz pkt. 3,1 opisu technicznego konstrukcji i nie wymaga wykończenia wieńcem.

13. W przedmiarach pominięto wykonanie izolacji cieplnej na ścianach attykowych od strony dachu gr.12cm. Proszę o potwierdzenie, że należy ująć w ofercie.

Odpowiedź : Izolację cieplną (styropian) na ścianach attykowych od strony dachu należy ująć w przedmiarze. Przyjęto izolację termiczną gr. 5cm nad płytami korytkowymi oraz gr. 10cm poniżej płyt korytkowych.

14. W przedmiarach pominięto wykonanie izolacji pionowej na ścianach attyk od strony dachu. Proszę o potwierdzenie, że należy ująć w ofercie.

Odpowiedź : Na ścianie attyki (od strony dachu) należy uwzględnić izolację termiczną gr. 5cm, tynk cienkowarstwowy na podwójnej siatce oraz papę termozgrzewalną wywiniętą na górną półkę attyki.

15. Dotyczy nadproży prefabrykowanych Porotherm (lub równorzędny). W zestawieniu a także w przedmiarze nie uwzględniono belek o długości 275cm przy nadprożach poz.4.5. Proszę o potwierdzenie, że należy je ująć w ofercie.

Odpowiedź : Należy uwzględnić to w ofercie - wg rys. branży konstrukcyjnej 11/K/37.

16. W przedmiarze pominięto wykonanie deskowania, zbrojenie i betonowanie wylewek dachowych. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź : Tak, należy uwzględnić to w ofercie.

17. W przedmiarze nie uwzględniono ścianek ażurowych gr.6cm pod wylewki. Proszę o potwierdzenie, że należy ująć.

Odpowiedź : Tak, należy uwzględnić to w ofercie (ścianki ażurowe gr. 12cm pod wylewki oraz płyty korytkowe).

18. Dotyczy rysunku 5a. Proszę o wyjaśnienie jakiej grubości mają być wylewki. Z naszej wiedzy wynika, że płyty korytkowe DKZ mają wysokość 10cm, a zatem wylewki powinny być również takiej wysokości, proszę ponadto o rozwianie wątpliwości dotyczących grubości ścianek ażurowych, ponieważ na detalu wskazano ścianki gr.60mm. Czy ścianki tej grubości mają być tylko przy wylewkach (około 160m²)

Odpowiedź : Wylewki gr. 8cm + 2cm deskowanie = całkowita grubość płyty korytkowej. Ścianki ażurowe gr. 12cm pod wylewki oraz płyty korytkowe.

19. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie ściany wewnętrzne w budynku mają być wykonane z pustaków akustycznych. Proszę o podanie parametrów pustaków AKU.

Odpowiedź : Ściany wewnętrzne gr. 25 cm (POROTHERM akustyczny) - ściany pomiędzy mieszkaniami oraz pomiędzy klatką schodową, a mieszkaniem.

20. W przedmiarach pominięto wykonanie pokrycia na zadaszeniach balkonów z papy podkładowej i nawierzchniowej. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź : Tak, należy to uwzględnić w ofercie.

Prezes Zarządu


Magdalena Kwiatkowska