

Załącznik Nr 9 - Szczegółowy Przedmiot Zamówienia

SPRZĄTANIE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW ORAZ TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

1.	Według potrzeb: /ODŚNIEŻANIE/	1.1	odśnieżanie, usuwanie wszelkich oblodzeń oraz sopli przy wiatrolapach i usuwanie śliskości z użyciem własnego piasku lub innych skutecznych środków z chodników, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, parkingów oraz wjazdów do garaży, według potrzeb - we wszystkich dniach tygodnia
		1.2	w przypadku opadów w nocy wymagane jest odśnieżanie i usunięcie śliskości do godziny 10 ⁰⁰ , przy czym nie później niż do godziny 6 ⁰⁰ chodniki i pieszojezdnie na szerokości umożliwiającej komunikację pieszych w dwóch kierunkach i dojazdy do garaży na całej powierzchni. Zamawiający w przypadku znacznych opadów śniegu wymaga, aby odśnieżanie dróg i pieszojezdni odbywało się przy pomocy sprzętu mechanicznego takiego jak pług, odśnieżarka spalinowa.
		1.3	w przypadku znacznych opadów śniegu Zamawiający wskaże miejsce składowania usuniętego śniegu na przylegających terenach.
2.	Codziennie:	2.1	zgłaszanie brakujących lub przepalonych żarówek, zauważonych awarii lub dewastacji
		2.2	sprzątanie placów zabaw i boisk
		2.3	wymiana worków foliowych w terenowych pojemnikach na śmieci do godziny 8 ⁰⁰
		2.4	sprzątanie zatok na pojemniki i wiat śmietnikowych
3.	Dwa razy w tygodniu	3.1	Zamiatanie klatek schodowych
		3.2	podlewanie trawy i pozostałych roślin w okresie wegetacji własnym sprzętem Wykonawcy /w okresie upałów wyłącznie w godzinach 19 ⁰⁰ do 10 ⁰⁰ /
		3.3	grabienie liści, odpowiednie gromadzenie odpadów zielonych.
		3.4	sprzątanie i zamiatanie chodników przed budynkami
4.	Raz w tygodniu	4.1	mycie podłóg, schodów i wiatrolapów klatek schodowych z użyciem atestowanych środków chemicznych
5.	Raz na dwa miesiące	5.1	mechaniczne czyszczenie na mokro garaży podziemnych /metoda bezpyłowa/
		5.2	sprzątanie zatok na pojemniki do odpadów oraz wiat śmietnikowych /dezynfekcja/
		5.3	czyszczenie kratek odpływowych wody deszczowej przy drzwiach wejściowych oraz wjazdach do garaży
		5.4	mycie bram wjazdowych do garaży
6.	Raz na kwartał	6.1	sprzątanie korytarzy piwnicznych
		6.2	sprzątanie pomieszczeń wspólnych /wózkowni, suszarni itp./ pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego
		6.3	gruntowne sprzątanie klatek schodowych i wiatrolapów, w tym mycie: lamperii, kloszy poręczy, rur gazowych, skrzynek pocztowych, zabudowy liczników, tablic informacyjnych, drzwi wiatrolapów i wejść do piwnic
		6.4	sprzątanie i zamiatanie chodników, dróg wewnątrz osiedlowych, parkingów i zjazdów do garaży w okresie od 01 kwietnia do 15 października
7.	Dwa razy w roku	7.1	czyszczenie obrzeży trawników i chodników z trawy i ziemi przy użyciu własnych środków chemicznych /maj i lipiec/
		7.2	odchwaszczanie kostki ażurowej, parkingów oraz opasek wokół budynków oraz wjazdów do garaży
		7.3	mycie wszystkich dostępnych okien na klatkach schodowych i w piwnicach ² / 01 kwietnia - 25 kwietnia, 01 października - 25 października/
8.	Raz w roku	8.1	gruntowne czyszczenie schodów i podłóg w klatkach wraz z szorowaniem fugi do uzyskania pierwotnej barwy przy pomocy specjalistycznych środków chemicznych np. ForLux - czysta fuga, Gress ACID

¹ Ze względu na mechaniczną wentylację w garażach podziemnych zabrania się sprzątania wywołującego zapylenie wpływające na szybsze zużycie filtrów np. zamiatanie

Zamawiający wymaga segregacji odpadów gromadzonych w koszach na terenie oraz sprzątanym pomieszczeniach.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował zamówienie w godzinach od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem odrębnie ustalonego czasu odśnieżania, usuwania śliskości oraz podlewania terenów zielonych. Minimalna liczba pracowników - 6 osób zatrudnionych na minimum 3/4 etatu.