*załącznik Nr 3 do Regulaminu konkursu architektonicznego sprawa Nr 7/2017:*

*zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Zygmunta Augusta - Rycerskiej w Bydgoszczy*

**ZESTAWIENIE: KOSZTÓW, POWIERZCHNI I MIESZKAŃ WEDŁUG STRUKTUR - ETAP 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KBNO ≤ 3.700,00PLN netto | ………………… | PLN netto |
| KBRO ≤ 4.000,00PLN netto | ………………… | PLN netto |
| KP | ………………… | PLN netto |
| PUMNO | ………………… | m2 |
| PUMRO | ………………… | m2 |
| PUNO | ………………… | m2 |
| PURO | ………………… | m2 |
| (PUM1+ PUM2) / (PU1+ PU2)\* | ………………… | |

*\*wskaźnik obliczany z dokładnością do jednego miejsca po przecinku przy założeniu zaokrąglenia od 0,05 w górę.*

*NO – oznacza nowo budowane obiekty, RO – oznacza remontowane obiekty.*

KB = KC/PUM – koszt budowy netto 1m2 PUM oszacowany na podstawie koncepcji konkursowej cen rynkowych i wytycznych zamawiającego uwzględniający: całkowity koszt robót budowlanych obiektu lub obiektów z wyposażeniem mieszkań „pod klucz” wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, drogami, obiektami małej architektury i przyłączami do instalacji zewnętrznych.

KP – koszt dokumentacji projektowej brutto opisanej w regulaminie konkursu w słowniczku pkt. 4 pod pojęciem „dokumentacji”,

PUM – powierzchnia użytkowa mieszkalna obliczana w oparciu o zapisy normy PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

PU – powierzchnia użytkowa budynku obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

KC – koszt całkowity robót budowlanych wynika z poniższego zestawienia:

KOSZT CAŁKOWITY BUDYNKÓW NOWYCH - ETAP 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj i zakres robót | Kwota | PLN netto |
| 1. | STAN SUROWY  np: roboty ziemne, fundamenty, ściany nośne i działowe, dach konstrukcja i pokrycie, stropy, schody, izolacje (przeciwwodne, przeciwwilgociowe, akustyczne, termiczne), stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna budynku. | ………………………. | PLN netto |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  np: tynki, roboty malarskie, drzwi wewnętrzne budynku i mieszkań, podłoża betonowe, posadzki (płytki gresowe, pokoje – panele podłogowe), płytki ceramiczne na ścianach (łazienki do sufitu, kuchnie pas roboczy wys. 80cm), balustrady, windy osobowe, elewacje (tynki, okładziny). | ………………………. | PLN netto |
| 3. | ROBOTY INSTALACYJNE  np: instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje wod-kan, instalacje c.o., wyposażenie tzw. „biały montaż” | ………………………. | PLN netto |
| 4. | UZBROJENIE TERENU  np. sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze. | ………………………. | PLN netto |
| 5. | URZĄDZENIE TERENU  np: drogi, chodniki, pieszojezdnie, place utwardzone, parkingi, zieleń, mała architektura, oświetlenie terenu. | ………………………. | PLN netto |
| 5. | INNE NIE WYMIENIONE ELEMENTY  np: garaże, wiaty itp. | ………………………. | PLN netto |
| RAZEM KCNO = | | ………………………. | PLN netto |

KOSZT CAŁKOWITY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO REMONTU PRZY ULICY RYCERSKIEJ 13 – ETAP 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj i zakres robót | Kwota | PLN netto |
| 1. | STAN SUROWY  np: roboty ziemne, fundamenty, ściany nośne i działowe, dach konstrukcja i pokrycie, stropy, schody, izolacje (przeciwwodne, przeciwwilgociowe, akustyczne, termiczne), stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna budynku. | ………………………. | PLN netto |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  np: tynki, roboty malarskie, drzwi wewnętrzne budynku i mieszkań, podłoża betonowe, posadzki (płytki gresowe, pokoje – panele podłogowe), płytki ceramiczne na ścianach (łazienki do sufitu, kuchnie pas roboczy wys. 80cm), balustrady, windy osobowe, elewacje (tynki, okładziny). | ………………………. | PLN netto |
| 3. | ROBOTY INSTALACYJNE  np: instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje wod-kan, instalacje c.o., wyposażenie tzw. „biały montaż” | ………………………. | PLN netto |
| 4. | UZBROJENIE TERENU  np. sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze. | ………………………. | PLN netto |
| 5. | URZĄDZENIE TERENU  np: drogi, chodniki, pieszojezdnie, place utwardzone, parkingi, zieleń, mała architektura, oświetlenie terenu. | ………………………. | PLN netto |
| 5. | INNE NIE WYMIENIONE ELEMENTY  np: garaże, wiaty itp. | ………………………. | PLN netto |
| RAZEM KCRO = | | ………………………. | PLN netto |

Budynek nr …..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Ilość pokoi** | **Pow.** | **Ilość razem** | **Struktura** |
| M3 | Mieszkanie dwupokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M3a | Mieszkanie dwupokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M4 | Mieszkanie trzypokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M4a | Mieszkanie trzypokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M5a | Mieszkanie czteropokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| RAZEM: | | …………..m2 | …………..szt. | 100% |

Razem wszystkie budynki nowo wybudowane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Ilość pokoi** | **Pow.** | **Ilość razem** | **Struktura** |
| M3 | Mieszkanie dwupokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M3a | Mieszkanie dwupokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M4 | Mieszkanie trzypokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M4a | Mieszkanie trzypokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| M5a | Mieszkanie czteropokojowe | …………..m2  …………..m2 | …………..szt.  …………..szt. | ……….% |
| RAZEM: | | …………..m2 | …………..szt. | 100% |

**SZACOWANIE: KOSZTÓW ORAZ POWIERZCHNI - ETAP 2**

Szacowana powierzchnia użytkowa mieszkalna wszystkich budynków drugiego etapu - PUM: …………m2,

Szacowana powierzchnia użytkowa wszystkich budynków drugiego etapu - PU: …………m2,

Szacowany koszt inwestycji robót budowalnych drugiego etapu - ……………..PLN brutto.