

Bydgoszcz, 31 lipca 2020 r.

L.dz. 456 /DI/AW/2020

Na podstawie art. 38 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień, na pytanie zadane przez Wykonawców w dniu 31 lipca 2020:

**Pytanie 52:** W przedmiarach całkowicie pominięto wykonanie ścianek działowych w poziomie garażu w budynku A. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres w ofercie.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wszystkie ścianki znajdujące się w projekcie powinny być uwzględnione w ofercie, nawet gdy nie znajdują się w obmiarach.

**Pytanie 53:** Z uwagi na brak w przedmiarze proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić oznakowanie posadzki garaży w numerację miejsc postojowych.

Odpowiedź: Potwierdzamy. W obu budynkach należy uwzględnić oznakowanie posadzki w numery miejsc postojowych.

**Pytanie 54:** Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić malowanie słupów w garażu w żółto-czarne pasy do wysokości 150cm.

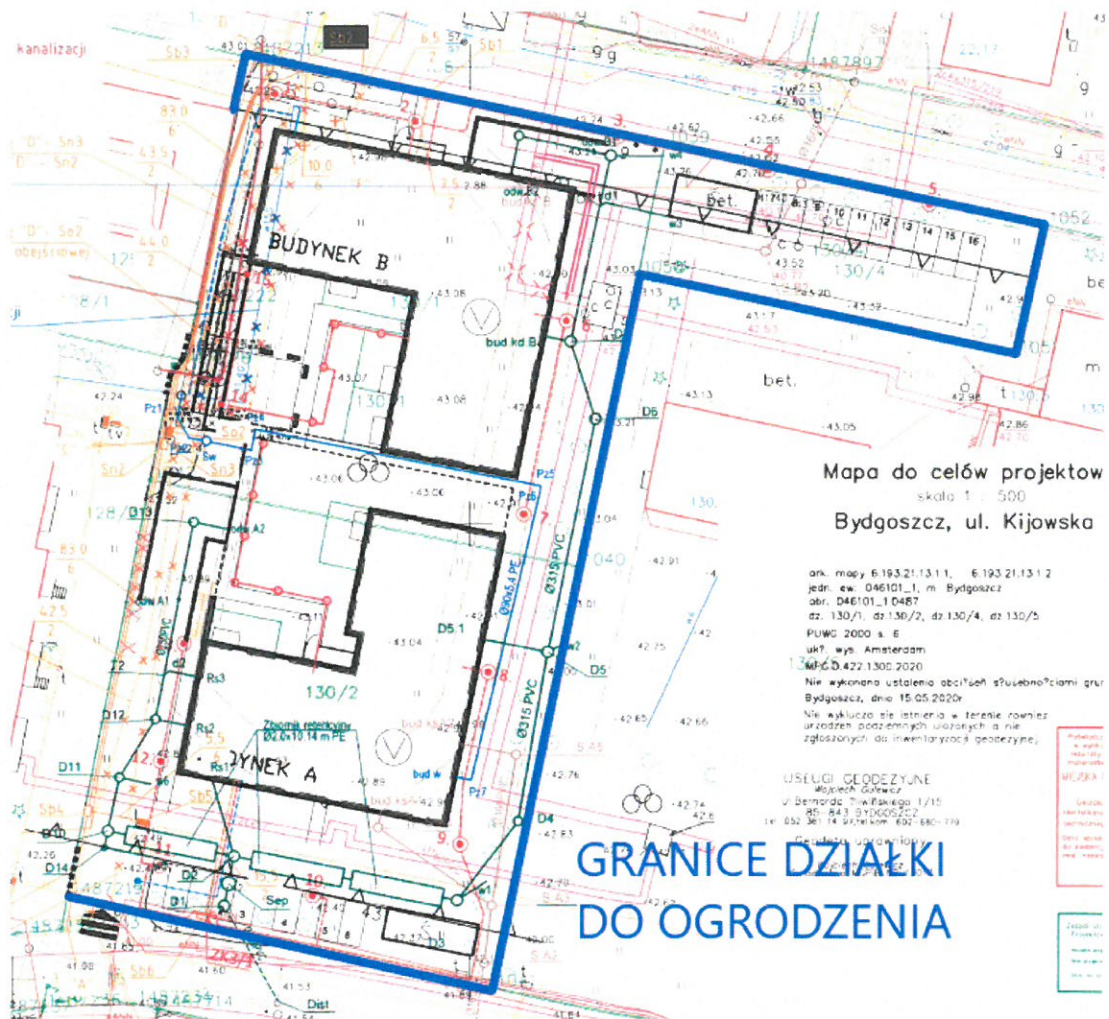
Odpowiedź: Tak. Proszę uwzględnić malowanie słupów w obu garażach w pasy ostrzegawcze.

**Pytanie 55:** Proszę o informację czy lokale dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyt w łazienkach (przy wc, umywalce), jeśli tak proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź: Tak. Ogólny opis tych łazienek: kabiny prysznicowe bez brodzików, z zamontowanym siedziskiem ze stali nierdzewnej, udźwigu min. 120 kg i gwarancji (min. 2 lata); muszla ustępowa kompakt (5 lat gwarancji), biała, spłuczka dwudzielna 3/5l; deska sedesowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, antybakteryjna i wolnoopadająca; umywalka dla osób niepełnosprawnych (kolor biały), gwarancja 5 lat z baterią umywalkową stojącą dla osób niepełnosprawnych (min. dwuletnia gwarancja), z perlatozem i funkcją oszczędzania wody; uchwyty umywalkowe, wc i prysznicowe w zależności od aranżacji łazienki uchylne/nieuchylne i proste, wykonane ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 56:** W związku z odpowiedzią nr 18 z dnia 29.07.2020, proszę o podanie lokalizacji oraz ilości ogrodzenia wokół budynku. Czy należy przewidzieć nowe ogrodzenie osiedla ze wszystkich stron, czy też istniejące ogrodzenie od strony zachodniej należy pozostawić?

Odpowiedź: Teren nowej inwestycji należy ogrodzić za wyjątkiem zachodniej strony. Łączna długość ogrodzenia wchodząca do wyceny to około 265 mb.



**Pytanie 57:** W nawiązaniu do pytania poprzedniego, proszę o informację czy należy przewidzieć rozbiórkę starego ogrodzenia wzdłuż ulic Swarzewskiej i Sobieszewskiej oraz wzdłuż zachodniej granicy działki?

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć rozbiórkę ogrodzenia od ul. Swarzewskiej oraz Sobieszewskiej. Ogrodzenie od strony zachodniej pozostaje.

**Pytanie 58:** W odpowiedzi nr 18 z dnia 29.07.2020 podano informację o dwóch furtkach w ogrodzeniu zewnętrznym. Na rysunku 01 branży drogowej występują trzy miejsca, gdzie powinna być furka. Natomiast rysunku PZT P\_01 są tylko dwa wejścia na posesję, nie ma chodnika przy wiacie śmietnikowej przy ul. Sobieszewskiej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Prosimy o uwzględnienie furtki jedynie od strony ul. Sobieszewskiej naprzeciwko wejścia do klatki schodowej. Od strony ul. Swarzewskiej oraz przy śmietniku od ul. Sobieszewskiej ogrodzenie należy zakończyć przed chodnikiem. Reasumując do oferty należy przyjąć jedną szt. furtki.

**Pytanie 59:** NA rzucie PZT oraz w dokumentacji drogowej wzdłuż ulicy Swarzewskiej opisany jest murek oporowy. Na przekroju drogowym zaznaczono jedynie obrys murku oporowego, co sugeruje, że jest to obiekt istniejący. Proszę o potwierdzenie, że murek oporowy wzdłuż ul. Swarzewskiej nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź: Murek oporowy pozostaje i nie wchodzi w zakres wyceny.

**Pytanie 60:** Proszę o potwierdzenie, że ścianki podparapetowe pomiędzy ścianami żelbetowymi parteru budynku A należy wykonać jako murowane z silikatów klasy 20, w przedmiarze zakres ten pominięto.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Ścianki te należy wykonać z silikatów klasy 20.

**Pytanie 61:** Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić pion wentylacyjny w osi D/8 budynku A od poziomu parteru ponad dach, oraz w osi E8 z poziomu +4, przedmiar pomija te pionny.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Należy uwzględnić te pionny w ofercie.

**Pytanie 62:** Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie grubości izolacji dachu, wg warstwy P9 należy ująć styropian gr.20cm + spadki min.5cm. Wg przekroju (przy wpuście dachowym wskazano grubość 12cm) co wskazuje, że styropian spadkowy (pod odjęciu grubości szlichty) wynosi min 7 cm a przy attyce 20cm.

Odpowiedź: Proszę o przyjęcie warstw wg opisu P9: styropian gr.20cm + spadki min.5cm.

**Pytanie 63:** Proszę o podanie parametrów dla odwodnienia liniowego, na rysunkach w PW rys. S01 brak danych na ten temat.

Odpowiedź: Proszę przyjąć polimerowobetonowe lub betonowe kl. C250 np. 1000x150x90 mm z pokrywą żeliwną.

**Pytanie 64 i 65:** Proszę o wyjaśnienie par. 12 pkt 3 zawierającego zapis (...) z uwzględnieniem najdłuższego z okresów gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę” w świetle wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie finansowej gwarancji ubezpieczeniowej. Proszę o podanie okresu obowiązywania takiej gwarancji. W nawiązaniu do powyższego, proszę o stosowana zmianę zapisów umownych.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia wskazane postanowienie wzoru umowy.

Zgodnie z § 16 ust.1 wzoru umowy, okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony na czas udzielonej gwarancji jakości co znaczy, że okres rękojmi i gwarancji na szczelność pokrycia

dachowego wynosi 10 lat. Zgodnie natomiast z art. 151 ust.3 Prawa zamówień publicznych (PZP), kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, czyli w naszym przypadku po upływie 10 lat.

Uwzględniając wątpliwości Wykonawcy, Zamawiający utrzymuje 5% zabezpieczenie należytego wykonania umowy i pozostawienie 30 % zabezpieczenia na podstawowy okres rękojmi to jest na okres 5 lat. Jednak wobec tego, że kolejne 5 lat to okres rozszerzonej rękojmi i gwarancji dotyczący wyłącznie szczelności pokrycia dachowego, zabezpieczenie na ten okres zostaje zmniejszone z 30% do 5 %.

Co do samej gwarancji ubezpieczeniowej, czy bankowej, art. 150 ust.7 PZP przewiduje sytuację zabezpieczenia, które przekracza okres 5 lat. W takim przypadku, Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat oraz jednocześnie zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego na kolejne okresy, u nas na okres 10 lat, pod rygorem określonym w ust.8 tego artykułu.

Wskazana zmiana, tak samo jak zmiany dokonane już w ramach wcześniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców, zostanie uwzględniona w treści umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą.

*Łukasz Grochowski*  
Prezes Zarządu  
Bydgoskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.