

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 69 w Bydgoszczy - Nr sprawy 3/2016

W związku z wystąpieniami Wykonawców, na podstawie art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień :

1. Prosimy o bardziej szczegółowe informacje dotyczące pozycji przedmiarowej nr 131 Mur oporowy przy granicy działki (zagospodarowania terenu + roboty drogowe + zieleń). Na zamieszczonym planie zagospodarowania terenu, na granicy działki nie wskazano położenia muru oporowego. Czy należy przez to rozumieć, zaznaczoną przegrodę ogniową EI120 o wysokości 3,0 m?
2. Na rysunku zagospodarowania terenu wskazano „przegroda ogniowa h=3,0m EI120”. Proszę o udostępnienie projektu dla tego zakresu. (rodzaj materiału, głębokość posadowienia, długość przegrody itp.)
3. Proszę o informację czego dotyczy pozycja mur oporowy na granicy działki ujęta w przedmiarze zagospodarowania. Jeśli jest to element wchodzący w zakres oferty proszę o przekazanie materiałów (projektów i rozwiązań) w oparciu o które będziemy mogli sporządzić wycenę tego elementu.

Odpowiedź do pyt. 1, 2, 3 : Mur ogniowy opisano na planie zagospodarowania terenu – przegroda ogniowa h=3,0m EI120 (dł. 5,25m – po 60cm poza istniejący budynek na działce sąsiedniej). Przegrodę ogniową stanowi mur z cegły ceramicznej pełnej o gr. 25cm, posadowiony na fundamencie żelbetowym na głębokości 1,0m pp.t.

Uzupełnienie : rysunki nr 37a, 37b, 37c, 37d/K/37.

4. Z powyższego pytania wynika, że powinno być:
 - głowice termostaticzne – 200 (w tym 14 z zabezpieczeniem)
 - zawory termostaticzne – 60 (+140 jeśli grzejniki są bez zaworów)
 - zawory podwójne – 140
 - zawory powrotne – 60Prosimy o potwierdzenie, że ilości zaworów należy przyjąć wg powyższego zestawienia.

Odpowiedź: Należy ująć ilość zaworów zgodnie z dokumentacją.

Głowice termostaticzne		
Głowica termost. RA 2996 (z ograniczeniem +16)	184	szt.
Głowica termost. RA 2920 (z zabezpieczeniem przed manipulacją)	16	szt.

Grzejniki łazienkowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicy – głowice z zabezpieczeniem przez manipulacją.

Zawór odcinający RLV KS kątowy	140	szt.
Zawór odcinający RLV kątowy	60	szt.
Zawór RA-N kątowy	60	szt.

5. W przedmiarach nie uwzględniono szpachlowania sufitów. Proszę o informację czy ująć w ofercie wykonanie tego zakresu.

Odpowiedź: Sufity wykończone tynkiem gipsowym - **sufity przespachlować (zamiast tynkowania)**.

6. W przedmiarach nie uwzględniono wykonania tynków sufitów na parterze. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Stropy Filigran na wszystkich kondygnacjach mieszkalnych wykończone tynkiem gipsowym. Nad piwnicą wykończony wełną mineralną i tynkiem natryskowym.

7. W przedmiarach pominięto wykonanie nawierzchni bezpiecznych amortyzujących upadki przy urządzeniach placu zabaw. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie. Ponadto proszę o przekazanie wytycznych dotyczących warstw pod nawierzchnią.

Odpowiedź: Nawierzchnie bezpieczne amortyzujące upadki przy urządzeniach placu zabaw np. Flexi-Step (ozn. na rys. nr 5 – PLAC ZABAW DLA DZIECI) należy ująć w ofercie.

Dobór grubości bezpiecznej nawierzchni odbywa się na podstawie analizy wysokości swobodnego upadku przypisanej do każdej zabawki na placu zabaw. Wysokość swobodnego upadku jest podawana przez producentów wyposażenia placów zabaw. Wytyczne warstw pod nawierzchnią podaje producent mat elastycznych (w zależności od ich grubości) w instrukcji montażu.

<http://www.flexi-step.pl/files/montaz.pdf>

Urządzenia na placu zabaw oraz wskazanie grubości mat elastycznych (np. firmy flexi-step):

- PIASKOWNICA 3,0 x 3,0 M MUROWANA Z CEGŁY KLINKIEROWEJ Z SIEDZISKIEM Z DESEK TARASOWYCH KOMPOZYTOWYCH WPC

(wys. swobodnego upadku max 0,3m– gr. maty elast. - 30mm)

- ZESTAW WIELOFUNKCYJNY ZE ZINTEGROWANĄ ŚLIZGAWKĄ NP. ZESTAW STEEL 0202 FIRMY BABYCAM

(wys. swobodnego upadku 1,2m– gr. maty elast.-40mm)

- HUŚTAWKA PODWÓJNA Z JEDNYM SIEDZISKIEM PRZEZNACZONYM DLA DZIECI MŁODSZYCH [1-4 LAT], DRUGIM STARSZYCH [3-12 LAT] NP. SWING 0503 FIRMY BABYCAM (wys. swobodnego upadku 1,3m– gr. maty elast.-45mm)

- ZESTW SPRAWNOŚCIOWY - DRABINKA POZIOMA I RÓWNOWAŻNIA NP. CLIMBOO 0405 FIRMY BABYCAM (wys. swobodnego upadku 1,95m– gr. maty elast.-65mm)

- KIWAK PODWÓJNY NP. SPRING CLASSIC TANDEM FIRMY BABYCAM

(wys. swobodnego upadku 0,51m - gr. maty elast.-30mm)

- KIWAK - SKUTER NP. SPRING 0603 FIRMY BABYCAM

(wys. swobodnego upadku 0,51m– gr. maty elast.-30mm)

Wytyczne warstw pod matami elastycznymi podaje producent np. firma flexi-step (w zależności od ich grubości montaż na podłożu przepuszczalnym lub nieprzepuszczalnym) w INSTRUKCJI MONTAŻU (<http://www.flexi-step.pl/files/montaz.pdf>)

WSZYSTKIE URZĄDZENIA ŁĄCZNIE Z NAWIERZCHNIĄ AMORTYZUJĄCĄ MUSZĄ POSIADAĆ CERTYFIKAT ZGODNOŚCI Z GRUPĄ NORM: PN-EN 1176.

8. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej nawierzchni na placu zabaw. Z projektu nasadzeń nie wynika, by w tym obszarze występował projektowany trawnik, z kolei wg rys. „Rys. nr5#plac zabaw dla dzieci” wynika, że całość nawierzchni poza strefami amortyzującymi należy obsiać trawą.

Odpowiedź: Na obszarze placu zabaw (poza obszarami amortyzującymi) przewiduje się powierzchnie piaszczyste. **Pospółka żwirowa o frakcji 1- 5 mm.**

Prezes Zarządu


Magdalena Kwiatkowska

Bydgoskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 64
85-239 BYDGOSZCZ

20.09.2016 ✓