

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Adres obiektu budowlanego: kwartał u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy

Jednostka ewidencyjna 046101_1 (m. Bydgoszcz)

Obręb ewidencyjny 0113

Nr ewidencyjny 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51

Inwestor: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:

 **Pro Amar**
PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O.
ul. Dworcowa 40/4 85 -010 Bydgoszcz
tel./fax 3456 - 687 NIP 554-10-20-146

Spis zawartości:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z
częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek
A) w podpiwniczeniu

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Adres obiektu budowlanego: kwartał u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Byd-
goszczy

Jednostka ewidencyjna 046101_1 (m. Bydgoszcz)

Obręb ewidencyjny 0113

Nr ewidencyjny 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51

Inwestor: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz

Autorzy projektu:

PZT		
PROJEKTANT	NB-7210/196/79	
mgr inż. arch. ANDRZEJ MYGA	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	05.04.2022
SPRAWDZAJĄCY	2/KPOKK/2016	
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	05.04.2022
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT	KUP/0133/POOS/05	
mgr inż. PIOTR SIEKIERKOWSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	05.04.2022
SPRAWDZAJĄCY	KUP/0099/PWBS/16	
mgr inż. PRZEMYSŁAW LEWANDOWSKI	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	05.04.2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE		
PROJEKTANT	KI-II-7342-97/98	
inż. ALEKSANDER MICHALSKI	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.04.2022
SPRAWDZAJĄCY	RGPI-V-7342-59/97	
mgr inż. LESZEK BIAŁKOWSKI	do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.04.2022
PROJEKT DROGOWY		
PROJEKTANT	GP-KZ-7342/570/94	
inż. KRZYSZTOF ŻARKOW	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	05.04.2022
SPRAWDZAJĄCY	KUP/0113/POOD/14	
mgr inż. ALEKSANDER FELCHNER	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej	05.04.2022
PROJEKT ZIELENI		
PROJEKTANT		
mgr arch. krajobrazu EWA SKÓRSKA		05.04.2022

Spis zawartości

1. Dane ogólne	4
1.1. Przedmiot inwestycji	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Jednostka projektowa	4
1.4. Materiały wyjściowe	4
2. Stan istniejący	4
2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący	4
2.2. Komunikacja	4
2.3. Zieleni istniejąca	4
2.4. Instalacje zewnętrzne	4
2.5. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	4
2.6. Warunki terenowe i gruntowe	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	5
3.3. Układ komunikacyjny	5
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
4. Zestawienie	6
4.1. Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	6
5. Informacje i dane	6
5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego (MPZP)	6
5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	7
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	7
5.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska	7
5.5. Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP	8
5.6. Ochrona interesów osób trzecich	8
5.7. Inne dane i ograniczenia	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	8
6.1. Droga pożarowa	8
6.2. Odległości	8
6.3. Zaopatrzenie w wodę	8
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji robót budowlanych	8
8. Obszar oddziaływania obiektu	9

RYSUNKI		
lp.	treść	nr rysunku
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA	PZT/1
2.	UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ TERENU	PZT/2
3.	ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU Z PROFILAMI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ	PZT/3
4.	PROJEKT ROZBIÓRKI – RYSUNKI 1:100	PZT/4
5.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	AN1
6.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	AN2
7.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	AN3
8.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	AN4
9.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	AN5
10.	ANALIZA PRZESŁANIANIA – BUD. BC – UL. RYCERSKA	AN6
11.	ANALIZA PRZESŁANIANIA – BUD. A – GRANICA M-N	AN7
12.	ANALIZA PRAWIDŁOWEGO CIĄGU KOMINOWEGO NA DZ. NR EW. 48	AN8
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		str.
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	3,4

OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A, BC Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM (BUDYNEK A) W PODPIWNICZENIU
INWESTOR	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie:		
Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PZT Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PZT Sprawdzający	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE Projektant	mgr inż. Piotr Siekierkowski KUP/0133/POOS/05 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE SANITARNE Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Lewandowski KUP/0099/PWBS/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant	inż. Aleksander Michalski KI-II-7342-97/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Sprawdzający	mgr inż. Leszek Białkowski RGPI-V-7342-59/97 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKT DROGOWY Projektant	inż. Krzysztof Żarkow GP-KZ-7342/570/94 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	
PROJEKT DROGOWY Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Felchner KUP/0113/POOD/14 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej	

Data: 05.04.2022

OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A, BC Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM (BUDYNEK A) W PODPIWNICZENIU
INWESTOR	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie:		
Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PZT Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PZT Sprawdzający	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE Projektant	mgr inż. Piotr Siekierkowski KUP/0133/POOS/05 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE SANITARNE Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Lewandowski KUP/0099/PWBS/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant	inż. Aleksander Michalski KI-II-7342-97/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Sprawdzający	mgr inż. Leszek Białkowski RGPI-V-7342-59/97 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKT DROGOWY Projektant	inż. Krzysztof Żarkow GP-KZ-7342/570/94 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	
PROJEKT DROGOWY Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Felchner KUP/0113/POOD/14 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej	

Data: 05.04.2022

Data uzupełnienia: 25.08.2022r

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowo-handlowymi w parterze i garażem podziemnym (budynek A).

1.2. Inwestor

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64; 85-239 Bydgoszcz

1.3. Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa PRO AMAR Sp. z o.o. ul. Dworcowa 40/4 85-010 Bydgoszcz

1.4. Materiały wyjściowe

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o Warunkach Zabudowy
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

2. Stan istniejący

2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący

Projektowany zespół budynków zlokalizowany jest na działkach nr ew. 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51 obręb 113 w Bydgoszczy, w kwartale u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej.

2.2. Komunikacja

Wjazd na teren zapewniony jest z ulicy Rycerskiej i Zygmunta Augusta.

2.3. Zieleń istniejąca

Na terenie znajduje się zieleń niska oraz zieleń wysoka.

2.4. Instalacje zewnętrzne

Obecnie w obrębie terenu występuje:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Przyłącze telekomunikacyjne

2.5. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na działce nr ew. 46 obręb 113 znajduje się zabudowa mieszkaniowa z zabudową gospodarczą przeznaczoną do rozbiórki zgodnie z projektem rozbiórki.

2.6. Warunki terenowe i gruntowe

Projekty posadowienia obiektów wykonano w oparciu o dokumentację badań podłoża gruntowego wykonaną przez PG „Gruntownia”, w której stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych. Obiekt należy do II kategorii geotechnicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynki projektuje się z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapisów decyzji o warunkach zabudowy.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Drogi i nawierzchnie utwardzone

Krawężniki, oporniki i obrzeża betonowe należy ustawić na ławie betonowej z oporem C12/15.

Konstrukcja nawierzchni:

Grunt nasypowy należy wywieźć. W miejscach, gdzie po wykonaniu koryta w podłożu znajdzie się grunt organiczny (torf, namuł) należy go w całości usunąć i uzupełnić gruntem piaszczystym nośnym.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych i parkingów, miejsca pod śmietniki

– kostka brukowa betonowa	8 cm
– podsypka cementowo-piaskowa	4 cm
– podbudowa betonowa C8/10	20 cm
– wzmocnienie podłoża mieszanką związaną cementem C3/4	15 cm
– warstwa odsączająca z piasku	20 cm
– geowłóknina	
grubość ogółem	67 cm

Zjazd do garaży

– kostka brukowa betonowa	8 cm
– podsypka cementowo-piaskowa	4 cm
– podbudowa betonowa C8/10	15 cm
– wzmocnienie podłoża mieszanką związaną cementem C3/4	15 cm
– warstwa odsączająca z piasku	15 cm
– geowłóknina	
grubość ogółem	57 cm

Chodniki

– kostka brukowa betonowa	8 cm
– podsypka cementowo-piaskowa	4 cm
– wzmocnienie podłoża mieszanką związaną cementem C3/4	10 cm
– warstwa odsączająca z piasku	15 cm
– geowłóknina	
grubość ogółem	37 cm

Chodniki, ścieżki, dojścia do budynku, parkingi, drogi wewnętrzne z kostki betonowej o wymiarach zmiennych pozwalających na układanie z mijaniem połączenia w kolorze szarym np. BRUK BET Nosalit. Miejsca parkingowe wydzielane kostkami w kolorze czerwonym.

Dach zielony na stropie garażu zabezpieczony papą zgrzewalną: papa podkładowa grubości min. 3,0mm PYE G200 S3,0 SP np. Izolmat typ IZOPLAN papa wierzchniego krycia jako izolacja wodochronna i przeciwkorozenna grubości minimum 5,0mm np. Izolmat typ PLAN zielony dach. Warstwa separująca i drenażowa z foli kubekowej z geowłókniną przenosząca obciążenia drogowe np. Dorken typ. DELTA-MS

Mur oporowy zjazdu do garażu z betonu W8 pozostawiony w stanie surowym, góra murka frezowana i dodatkowo zabezpieczona przed przenikaniem wilgoci.

3.1.2 Place zabaw

W granicach terenu zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Piaskownica modułowa o konstrukcji betonowej, siedzisko z płyty HPL np. Piaskownica kod 800 firmy Muller.

Nawierzchnia placu zabaw piasek, ziarno od 0,2 do 2,0mm.

3.1.3 Wiaty śmietnikowe

W granicach terenu zaprojektowano 2 wiaty śmietnikowe.

Nawierzchnia w śmietniku kostka betonowa

Rynny i rury spustowe wiaty śmietnikowej stalowe powlekane w kolorze wiaty

3.1.4 Ogrodzenie i balustrady terenowe

Ogrodzenie na granicy działki systemowe: elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo (Duplex) z minimum 10 letnią gwarancją antykorozyjną producenta np. MODERN AW.10.104 firmy Wiśniowski. Furtki otwierane instalacją domofonową, bramy wjazdowe otwierane automatycznie sterowane sygnałem GSM (kartę SIM dostarcza Zamawiający) z wykorzystaniem telefonu komórkowego i funkcji CLIP (automatyczne odrzucanie połączenia), programowanie dostępu przez administrację za pomocą wiadomości SMS, funkcja sterowania tradycyjnie przy użyciu pilota (Wykonawca dostarcza 10 sztuk pilotów w komplecie), fotokomórki, lampa sygnalizacyjna i funkcja otwierania w przypadku sygnału syreny alarmowej (karetka, policja, straż pożarna), ilość cykli na godzinę minimum 70, napęd bramy wyposażony w akumulator do obsługi w przypadku braku napięcia np. TO5024 firmy TO-ONA.

Balustrada terenowa nierdzewna, systemowa o wysokości 1,2m, słupki i wypełnienia pionowe np. system LAS VEGAS firmy AVIS.

3.1.5 Tarasy na poziomie terenu

Podcień i tarasy na parterze wykończone kostką betonową ozdobną w kolorze nierównomiernie szarym umożliwiającym komponowanie kształtem nieregularnych wzorów np. GALABETON model ARTA Gray Shadow

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne z projektowanych budynków zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami gestora sieci). Ścieki zostaną odprowadzone w sposób grawitacyjny.

3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna zespołu odbywać się będzie od strony ulicy Zygmunta Augusta i Rycerskiej poprzez przejazdy bramowe o wys. w świetle pow. 4,0 m, umożliwiające przejazd śmieciarek i wozów straży pożarnej. Wzdłuż granicy z działką nr 52 (S.M. „KOMUNALNI”) zaprojektowano zjazd do parkingu podziemnego pod bud. A. Ścianą oporową zjazdu od strony działki nr 52 będzie ściana parkingu podziemnego projektowanej na tej działce zabudowy wielorodzinnej. Powyżej zjazdu zlokalizowano parking naziemny, a od południowej strony budynku A pieszo jezdnię obsługującą wejścia do klatek schodowych tego budynku.

Komunikację kołową wewnętrzną zaprojektowano o parametrach drogi pożarowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren zapewniony jest z ulicy Rycerskiej i Zygmunta Augusta.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1 Zewnętrzna instalacja wodna

Zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci projektowane budynki zostaną zasilone za pośrednictwem indywidualnych przyłączy wodociągowych, od projektowanej sieci wodociągowej na terenie inwestycji łączącej się z sieci wodociągowej. Przyłącza oraz rozbudowywaną sieć wykonać z rur i kształtek tworzywowych PEHD, i układać poniżej głębokości przemarzania. Nad przewodami ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego, a do górnej tworzącej zamontować miedziany kabel sygnalizacyjny DY6. Przyłącze wg odrębnego opracowania. Średnica przyłączy w-k nie ulegają zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

3.5.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanych budynków zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami gestora sieci). Całość instalacji wykonać z rur i kształtek tworzywowych PVC-U SN8 litych. Na trasie kanalizacji montować studnie rewizyjne betonowe $\phi 1,0\text{m}$. Studnie zlokalizowane w obszarze ruchu pojazdów ciężkich wykonać jako przejazdowe, z włazami żeliwnymi typu ciężkiego klasy D400 oraz pierścieniami odcinającymi. Ścieki zostaną odprowadzone w sposób grawitacyjny. Średnica przyłączy w-k nie ulegają zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

3.5.3 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzanie wód opadowych do gruntu, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, poprzez skrzynki retencyjno-rozsączające oraz studnie chłonne.

3.5.4 Kanalizacja teletechniczna

Od budynków wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Augusta wykonać kanalizację teletechniczną z rur 2x 110 AROT do projektowanej studni teletechnicznej od strony ul. Zygmunta Augusta i Rycerskiej. Kanalizację wykonać z zastosowaniem studni teletechnicznych betonowych typu S2 (120x60cm) z pokrywami drogowymi typu ciężkiego.

3.5.5 Zalicznikowe oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Augusta w Bydgoszczy wykonać z zastosowaniem słupów stalowych parkowych typu S40C zabudowanych na fundamentach prefabrykowanych F100 z oprawami zewnętrznymi PAREO LED (50W) prod. Luxiona oraz kablem oświetleniowym typu YKY 5x4,0mm². Rozliczenie zużycia energii elektrycznej podlicznikiem w GTA.

Kable nn-0,4kV układać w rowie kablowym linią falistą, na głębokości 0,6m na 10cm podsypce z czystego piasku w odległości 10cm od siebie. Kable przykryć folią koloru niebieskiego. Folię ułożyć ok. 25cm nad górną krawędzią kabla przysypując kabel 10cm warstwą czystego piasku i 15cm warstwą gruntu rodzimego. Na całej długości kabel układać w rurze ochronnej DVK 50/70 Arot.

3.5.6 Elektromobilność

Zgodnie z warunkami przyłączenia zabezpieczono stanowiska do ładowania pojazdów: budynek A (garaż) 81,4kW: 3,7kW = 22 stanowiska, budynek B+C (na zewnątrz) 70,3kW : 3,7kW = 19 stanowisk. Razem 41 stanowisk co stanowi 54% wobec wymaganego rozporządzeniem 50%. Spełniono warunek wynikający z rozporządzenia o elektromobilności.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Powierzchnia terenu jest generalnie płaska równomiernie nachylona w kierunku południowym.

Przy określaniu poziomów wysokościowych dostosowano do uwarunkowań związanych z projektowanymi rzędnymi wejść do budynków. Teren zostanie dostosowany do projektowanych rzędnych budynków oraz dróg i nawierzchni. Przewiduje się wycinkę zieleni wysokiej, zgodnie z decyzją na usunięcie drzew nr W GK/228/19.

4. Zestawienie

4.1. Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

nr działki	powierzchnia
43/1	104,00 m ²
43/2	948,00 m ²
44/1	8,00 m ²
44/2	921,00 m ²
45	443,00 m ²
46	310,00 m ²
49	968,00 m ²
50	1123,00 m ²
51	554,00 m ²
SUMA	5379,00 m²

Powierzchnia inwestycji 5379,00 m²

Powierzchnia zabudowy 1945,40 m² = 36,17%

W tym:

budynek A 1274,70 m²

budynek BC 618,70 m²

śmietniki 52,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 1395,08 m² = 25,94%

W tym:

Powierzchnia traktowana jako 100% 1268,63 m²

Powierzchnia traktowana jako 50%	252,90 m ² x 50% = 126,45 m ²
Powierzchnia utwardzona	1912,07 m ² = 35,54%
W tym:	
Drogi i pieszojezdnie	729,91 m ²
Miejsca postojowe	446,98 m ²
Zjazdy do garaży	181,30 m ²
Chodniki	445,80 m ²
Tarasy przy mieszkaniach	108,08 m ²
Utwardzenia przejazdów bramnych (wliczone w powierzchnię zabudowy)	276,10 m ²

UWAGA!

Ze względu na traktowanie części terenu zielonego jako 50%, wartości procentowe nie sumują się do 100%.

Ilość miejsc parkingowych	76 MP
W tym:	
Naziemne MP na terenie inwestycji	34
Podziemne MP w garażu podziemnym	42
Kąt nachylenia dachu	5%
powierzchnia całkowita	10505,70 m ² (bud. A – 8191,70 m ² ; bud. BC – 2314,00m ²)
intensywność zabudowy	1,95
Powierzchnia budynków do rozbiórki –	231,74 m ²

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego (MPZP)

Teren nie znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dla przedmiotowego terenu wydano Decyzję o Warunkach Zabudowy.

5.1.1 Zgodność zagospodarowania terenu z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy

Ustalenia wynikające z WZ	Zgodność projektu dla budynku z ustaleniami WZ
2.1.4. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy wykreślono na załączniku graficznym	a) projekt respektuje wyznaczone linie zabudowy
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu min. 24% i max. 60%	b) projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 36,17%
c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 25%	c) projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1395,08 m ² = 25,94%
d) szerokość elewacji frontowej: - od ulicy Rycerskiej na odcinku IJ – ca 40m - od ulicy Zygmunta Augusta min. ca 84m, max ca 108m	d) projektuje się szerokość elewacji frontowej: - od ul. Rycerskiej – 40,19m - od ul. Zygmunta Augusta – 100,78m
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu/okapu/attyki: - min. 12m dla całego terenu objętego wnioskiem - max. 16m dla zabudowy usytuowanej w pierzei ul. Rycerskiej - max. 24m dla zabudowy usytuowanej na pozostałym terenie	e) projektuje się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: - dla zabudowy usytuowanej w pierzei ul. Rycerskiej – 14,00m - dla zabudowy usytuowanej na pozostałym terenie – 24,00m
f) geometria dachu: - dach o kącie nachylenia połąci do 10°, dla którego układu połąci, wysokości głównej kalenicy i jej położenia w stosunku do frontu działki nie określa się	f) projektuje się kąt nachylenia dachu 5%
g) powierzchnia sprzedaży do 105m ²	g) projektuje się 1 lokal handlowy o powierzchni sprzedaży 81,40m ²
2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	
a) sposób zaopatrzenia w: - wodę - na warunkach gestora sieci - energię elektryczną - na warunkach gestora sieci - energię cieplną - na warunkach gestora sieci	a) sposób zaopatrzenia w: - wodę - na warunkach gestora sieci - energię elektryczną - na warunkach gestora sieci - energię cieplną - na warunkach gestora sieci
b) sposób odprowadzenia ścieków - na warunkach gestora sieci	b) sposób odprowadzenia ścieków - na warunkach gestora sieci
c) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację	c) projektuje się dwie wiaty śmietnikowe na terenie, o wielkości umożliwiającej wyposażenie w pojemniki do segregacji i zbierania odpadów komunalnych
d) dostęp do drogi publicznej: - teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych,	d) dostęp do drogi publicznej - od str. ul. Rycerskiej i ul. Zygmunta Augusta projektuje się wjazdy na teren

Ustalenia wynikające z WZ	Zgodność projektu dla budynku z ustaleniami WZ
<i>tj. ul. Rycerskiej i ul. Zygmunta Augusta</i> - obsługa komunikacyjna powinna odbywać się przez zjazd/ zjazdy z ul. Zygmunta Augusta i/lub ul. Rycerskiej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy	działki
e) wymagana ilość miejsc parkingowych w granicach terenu objętego wnioskiem: - od 0,5 do 1,5 miejsca postojowego dla każdego mieszkania - od 0 do 10 miejsc do parkowania przypadających na 1000m ² powierzchni użytkowej biur, obiektów usługowo-handlowych, gastronomicznych, itp. - od 0 do 8 miejsc do parkowania przypadających na 1000m ² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej	e) projektuje się łącznie 76MP, w tym: - projektuje się 76MP, dla łącznej liczby 127 mieszkań (0,6MP na 1 mieszkanie) - projektuje się 2MP dla lokali usługowo-handlowych (1MP na 1 lokal) - nie projektuje się powierzchni bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej
f) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci	f) nie zakłada się kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu

5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działki objęte projektem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zespół budynków mieszkalnych nie będzie stanowić potencjalnego źródła zagrożenia dla środowiska, szczególnie dla gruntu i wód podziemnych. Podczas normalnej (bezawaryjnej) eksploatacji nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko gruntów i wód podziemnych.

Nie są projektowane żadne urządzenia mogące emitować promieniowanie jonizujące. Odległości pomieszczeń na pobyt ludzi od urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Emisja substancji do środowiska nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

5.5. Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP

Lokalizacja inwestycji i zastosowane rozwiązania respektują wymogi w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP.

Powstające w toku użytkowania budynku odpady przed przekazaniem ich odbiorcom będą czasowo gromadzone w celu zbierania większych ich partii, w wyznaczonych miejscach. Odbiór odpadów stałych odbywać się będzie na poziomie parteru.

Nie projektuje się urządzeń i maszyn powodujących hałas.

5.6. Ochrona interesów osób trzecich

Realizacja budowy nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie wpływa niekorzystnie na komfort użytkowania budynków sąsiednich.

Projektowana zabudowa nie zakłóca prawidłowego działania przewodów kominowych na sąsiednich działkach ponieważ oddalona jest od nich na odległość większą niż 10,0m (par.142 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

5.7. Inne dane i ograniczenia

Dla inwestycji uzyskano odstępstwo od przepisów pożarowych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

6.1. Droga pożarowa

Dojazd pożarowy do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych planuje się w komunikacji wewnętrznej o parametrach wyszczególnionych w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.06.2019r. WZ.5595.215.2019

6.2. Odległości

-odległość budynku projektowanego A od budynku istniejącego na działce nr ew. 47 rozprzestrzeniającego ogień (drewniany dach) – 3m.

Projektuje się ściany oddzielenia pożarowego w osi 29.

-odległość budynku projektowanego A od zabudowy istniejącej na działce nr ew. 48 rozprzestrzeniającej ogień (drewniany dach) – 4m.

Projektuje się w promieniu 12m od tej zabudowy ścianę oddzielenia pożarowego w osiach d, d' budynku A

-odległość od granicy działki niezabudowanej do budynku A w osiach 1, I. - 4m.

-odległość budynku projektowanego BC od zabudowy na działce nr ew. 48 rozprzestrzeniającej ogień (drewniane dachy) – od 0,0m do 3,61m.

Projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego w osi A.

-ściany budynku BC w osi 8 na styku z budynkiem realizowanym na działce nr ew. 52 projektuje się jako ściany oddzielenia pożarowego.

6.3. Zaopatrzenie w wodę

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s i powinna być zapewniona poprzez minimum dwa hydranty zewnętrzne H 80 w odległości mniejszej od 75 m od budynku i w odległości mniejszej od 150 m od budynku.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w ul. Zygmunta Augusta oraz w ul. Rycerskiej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- prace rozbiórkowe
- wycinka drzew
- wykonanie wykopu pod budynki
- wykonanie fundamentów
- montaż rusztowań
- wykonanie ścian nośnych, stropów, schodów
- wykonanie ścian działowych
- montaż windy
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie ocieplenia zewnętrznego ścian i dachu
- wykonanie warstw dachowych
- wykonanie tynków zewnętrznych i malowanie ścian
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń wspólnych
- wykonanie instalacji zewnętrznych
- wykonanie utwardzeń terenu – wykonanie nawierzchni ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdných
- wykonanie placu zabaw, elementów małej architektury
- montaż oświetlenia zewnętrznego
- uporządkowanie terenu

8. Obszar oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1. §12.1, §12.2, §13.1 Usytuowanie budynku	- (N) do granicy z działką drogową – 0,00m (bud. BC) - (S) do granicy z działką drogową – 0,00m (bud. BC) - (E) do granicy z działką drogową – 0,00m (bud. BC) - (W) do granicy z działką drogową – 4,00m (bud. A)
Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19	Zapewnia się 76 MP – naziemne i podziemne.
Rozdział 4. §22, §23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano na zewnątrz budynku – zgodnie z rysunkiem PZT.
Rozdział 5. §26, §28, §29 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na warunkach gestora sieci.
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Projektuje się zieleń niską i wysoką (wg odrębnego opracowania). Projektuje się plac zabaw dla dzieci.

Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2. §60 Oświetlenie i nasłonecznienie	Budynki spełniają warunki odnośnie nasłonecznienia i oświetlenia.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 1. §209 Zasady ogólne	Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny wielorodzinny i ZL III – z usługami w parterze.
Rozdział 2. §212, §216 Odporność pożarowa budynków	Klasa odporności pożarowej budynku A – średniowysoki - C Klasa odporności pożarowej budynku BC – niski - D.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
Art. 9, Art. 16, Art. 17, Art. 19	Przedsięwzięcie nie będzie prowadzone w obrębie istniejącego parku kulturowego. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani strefie ochrony archeologicznej. Nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach nr ew. 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51 w obr. 0113 w Bydgoszczy.

Sporządzenie:

mgr inż. arch. ANDRZEJ MYGA
NB-7210/196/79
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

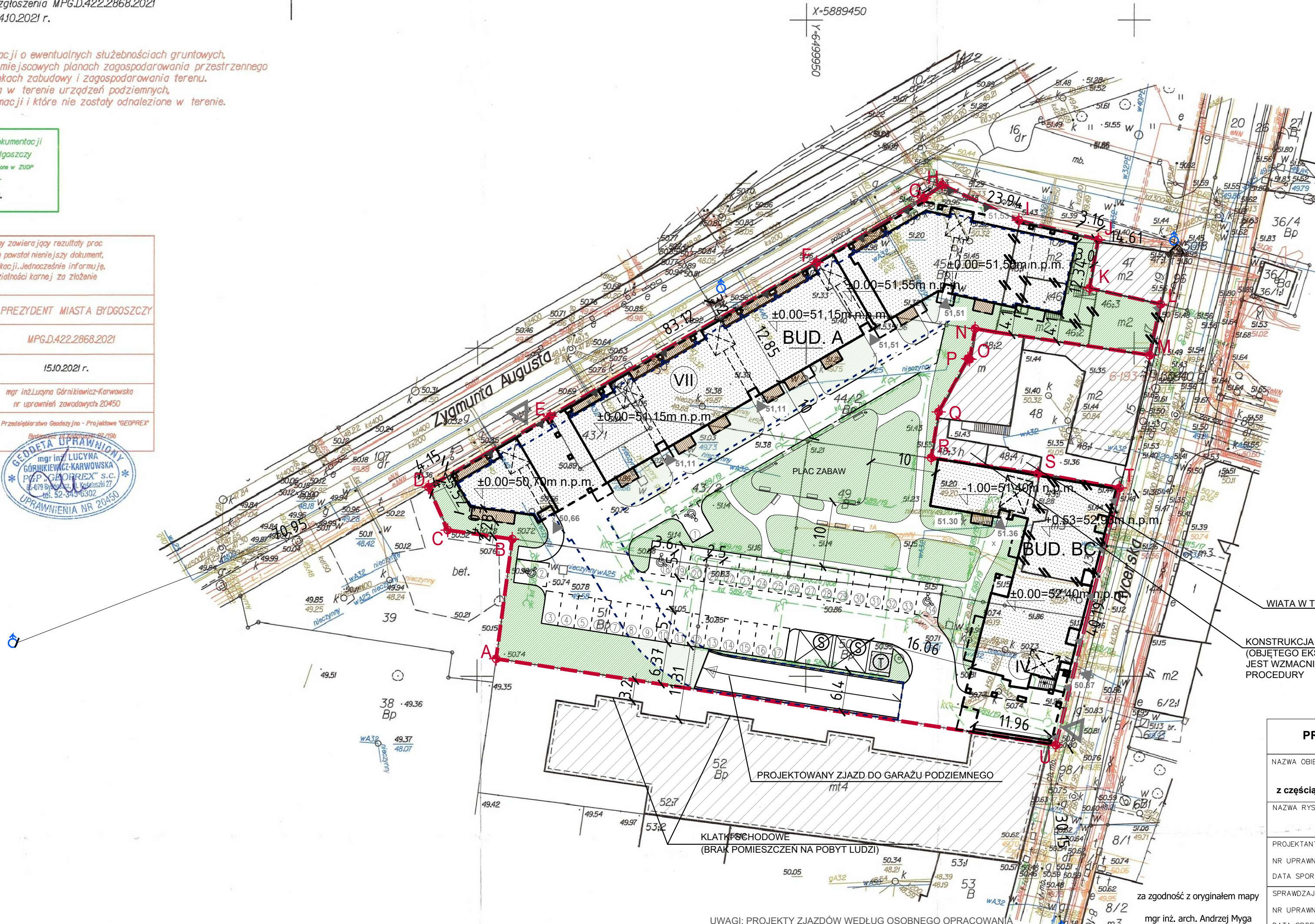
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Rycerska/Zygmunta Augusta
Obręb ewid.046101.1.0113; Jedn.ewid.046101.1.m.BYDGOSZCZ
Seksja mapy zasad.: 6.193.20.05.4.2
UKŁ.WSP.PL-2000(6) UKŁ.WYS.PL-EVRF2007-NH
Wyk.Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX"
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia MPG.D.422.2868.2021
Data opracowania mapy 04.10.2021 r.

Mapa nie zawiera informacji o ewentualnych służebnościach gruntowych, ustaleniach zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak było informacji i które nie zostały odnalezione w terenie.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualna projektowana sieć uzgodniona w ZUDP
-Brak projektowanych sieci w ZUDP-
Stan na dzień 27.09.2021 r.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.2868.2021
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	15.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Lucyna Górnikiewicz-Karwowska nr uprawnień zawodowych 20450
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX" Bydgoszcz, ul. Rybacka 21/19b

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. LUCYNA
GÓRNIKIEWICZ-KARWOWSKA
P.P.P. "GEOPREX" S.C.
85-079 Bydgoszcz, ul. Rybacka 21
tel. 52-343-6302
UPRAWNIENIA NR 20450



LEGENDA	
A-S	GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM
▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
■	BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM: - PROJEKTOWANY BUDYNEK A - PROJEKTOWANY BUDYNEK B-C
---	OBRYŚ PARKINGU PODZIEMNEGO
---	OBRYŚ PARTERU
---	OBRYŚ PIĘTRA
Ⓢ	PROJ. MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH
①	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI
▲	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
▲	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
▲	PROJEKTOWANY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
⬮	KOMUNIKACJA KOŁOWA
▨	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
▨	BUDYNKI W REALIZACJI
⚡	OBIEKTY DO WYBURZENIA
Ⓢ	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA TRAFOSTACJI
Ⓢ	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
x 50,94	RZĘDNE TERENOWE PROJEKTOWANE
▨	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
Ⓢ	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI - 34 +42 w garażu = 76MP na 127 mieszkań
▨	TARASY PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ
▨	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100% (1268,63 m²)
▨	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50% (252,90m²)
▨	PROJEKTOWANE SIEDLISKA PTAKÓW
Ⓢ	ISTNIEJĄCE HYDRANTY ULICZNE

WIATA W TRAKCIE ROZBIÓRKI

KONSTRUKCJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
(OBJĘTEGO EKSPERTYZĄ KONSTR.)
JEST WZMACNIANA WEDŁUG OSOBNEJ
PROCEDURY

PROJEKT BUDOWLANY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <div>Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu</div>			
NAZWA RYSUNKU: <div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA PODSTAWOWA</div>			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/196/79		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		PZT/1
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		

UWAGI: PROJEKTY ZJAZDÓW WEDŁUG OSOBNEGO OPRACOWANIA

za zgodność z oryginałem mapy
mgr inż. arch. Andrzej Myga

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Rycerska/Zygmunta Augusta

Obręb ewid.046101_1.0113; Jedn.ewid.046101_1.m.BYDGOSZCZ

Sekcja mapy zasad.: 6.193.20.05.4.2

UKŁ.WSP.PL-2000(6) UKŁ.WYS.PL-EVRF2007-NH

Wyk.Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX"

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia MPG.D.422.2868.2021

Data opracowania mapy 04.10.2021 r.

Mapa nie zawiera informacji o ewentualnych służebnościach gruntowych,
ustaleniach zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
o których brak było informacji i które nie zostały odnalezione w terenie.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy

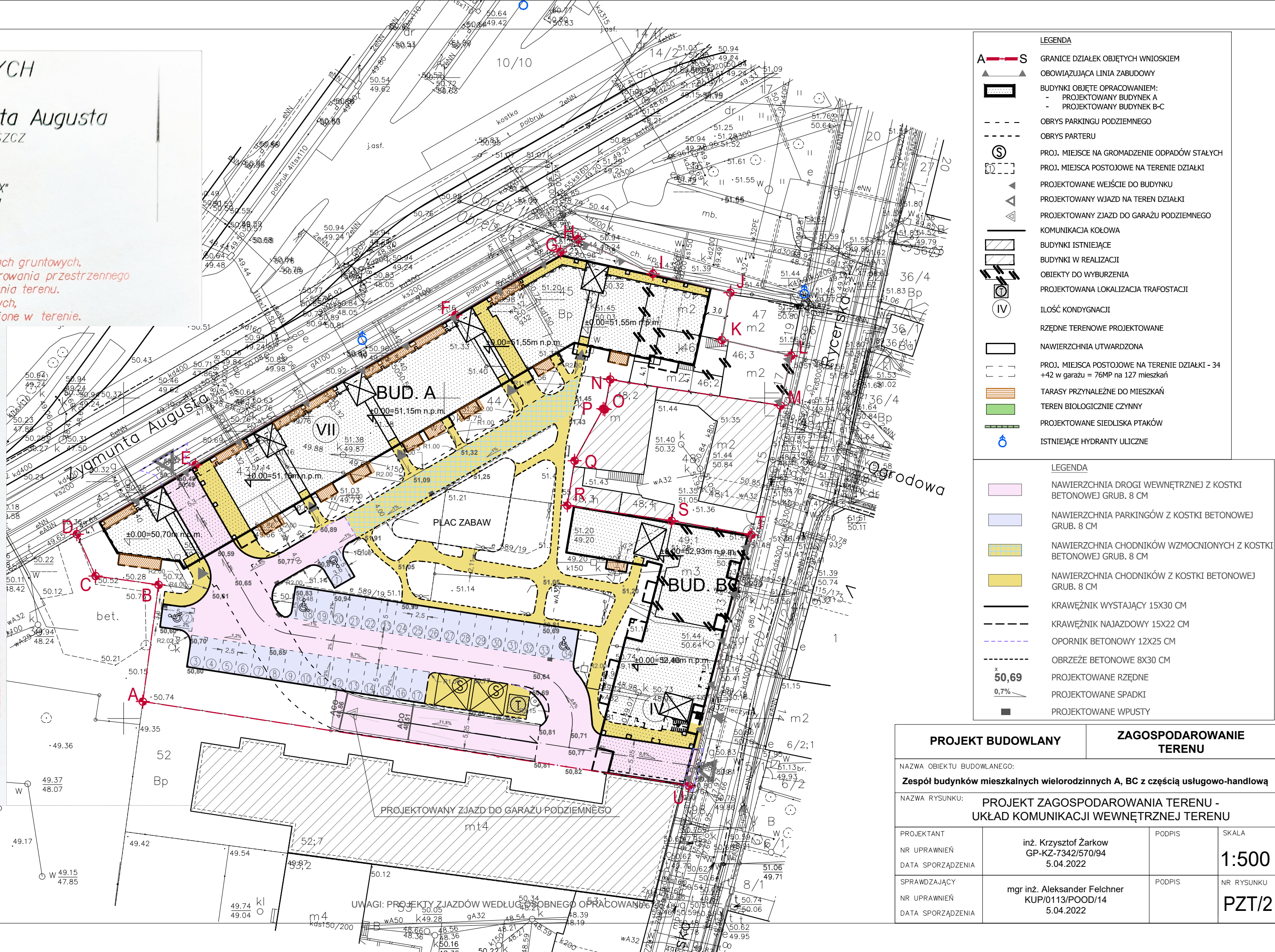
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP

Brak projektowanych sieci w ZUDP

Stan na dzień 27.09.2021 r.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac
geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument,
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywych oświadczeń.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.2868.2021
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	15.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Lucyna Górniewicz-Karwowska nr uprawnień zawodowych 20450
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX" Bydgoszcz, ul. Kłobucka 97/19b t. 52-345-6302



LEGENDA	
A-S	GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM
▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
■	BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM: - PROJEKTOWANY BUDYNEK A - PROJEKTOWANY BUDYNEK B-C
- - -	OBRYŚ PARKINGU PODZIEMNEGO
- - -	OBRYŚ PARTERU
Ⓢ	PROJ. MIEJSCA NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH
Ⓢ	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI
▲	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
▲	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
▲	PROJEKTOWANY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
▨	KOMUNIKACJA KOŁOWA
▨	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
▨	BUDYNKI W REALIZACJI
⊗	OBIEKTY DO WYBURZENIA
Ⓢ	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA TRAFOSTACJI
IV	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	RZĘDNE TERENOWE PROJEKTOWANE
▨	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- - -	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI - 34 +42 w garażu = 76MP na 127 mieszkań
▨	TARASY PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ
▨	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
▨	PROJEKTOWANE SIEDLISKA PTAKÓW
Ⓢ	ISTNIEJĄCE HYDRANTY ULICZNE

LEGENDA	
▨	NAWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ Z KOSTKI BETONOWEJ GRUB. 8 CM
▨	NAWIERZCHNIA PARKINGÓW Z KOSTKI BETONOWEJ GRUB. 8 CM
▨	NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW WZMOCNIONYCH Z KOSTKI BETONOWEJ GRUB. 8 CM
▨	NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ GRUB. 8 CM
▨	KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 15X30 CM
▨	KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15X22 CM
▨	OPORNIK BETONOWY 12X25 CM
▨	OBREŻE BETONOWE 8X30 CM
50,69	PROJEKTOWANE RZĘDNE
0,7%	PROJEKTOWANE SPADKI
■	PROJEKTOWANE WPUSTY

PROJEKT BUDOWLANY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ TERENU			
PROJEKTANT	inż. Krzysztof Żarkow GP-KZ-7342/570/94 5.04.2022	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEN			1:500
DATA SPORZĄDZENIA			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Felchner KUP/0113/POOD/14 5.04.2022	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEN			PZT/2
DATA SPORZĄDZENIA			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Rycerska/Zygmunta Augusta

Obręb ewid.046101_1.0113; Jedn.ewid.046101_1.m.BYDGOSZCZ

Sekcja mapy zasad.: 6.193.20.05.4.2

UKŁ.WSP.PL-2000(6) UKŁ.WYS.PL-EVRF2007-NH

Wyk.Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX"

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia MPG.D.422.2868.2021

Data opracowania mapy 04.10.2021 r.

Mapa nie zawiera informacji o ewentualnych służebnościach gruntowych,
ustaleniach zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
o których brak było informacji i które nie zostały odnalezione w terenie.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy

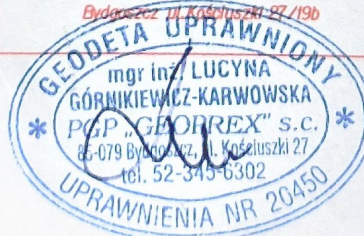
Aktualnie projektowane sieci uzgodnione w ZUDP

-Brak projektowanych sieci w ZUDP-

Stan na dzień 27.09.2021 r.

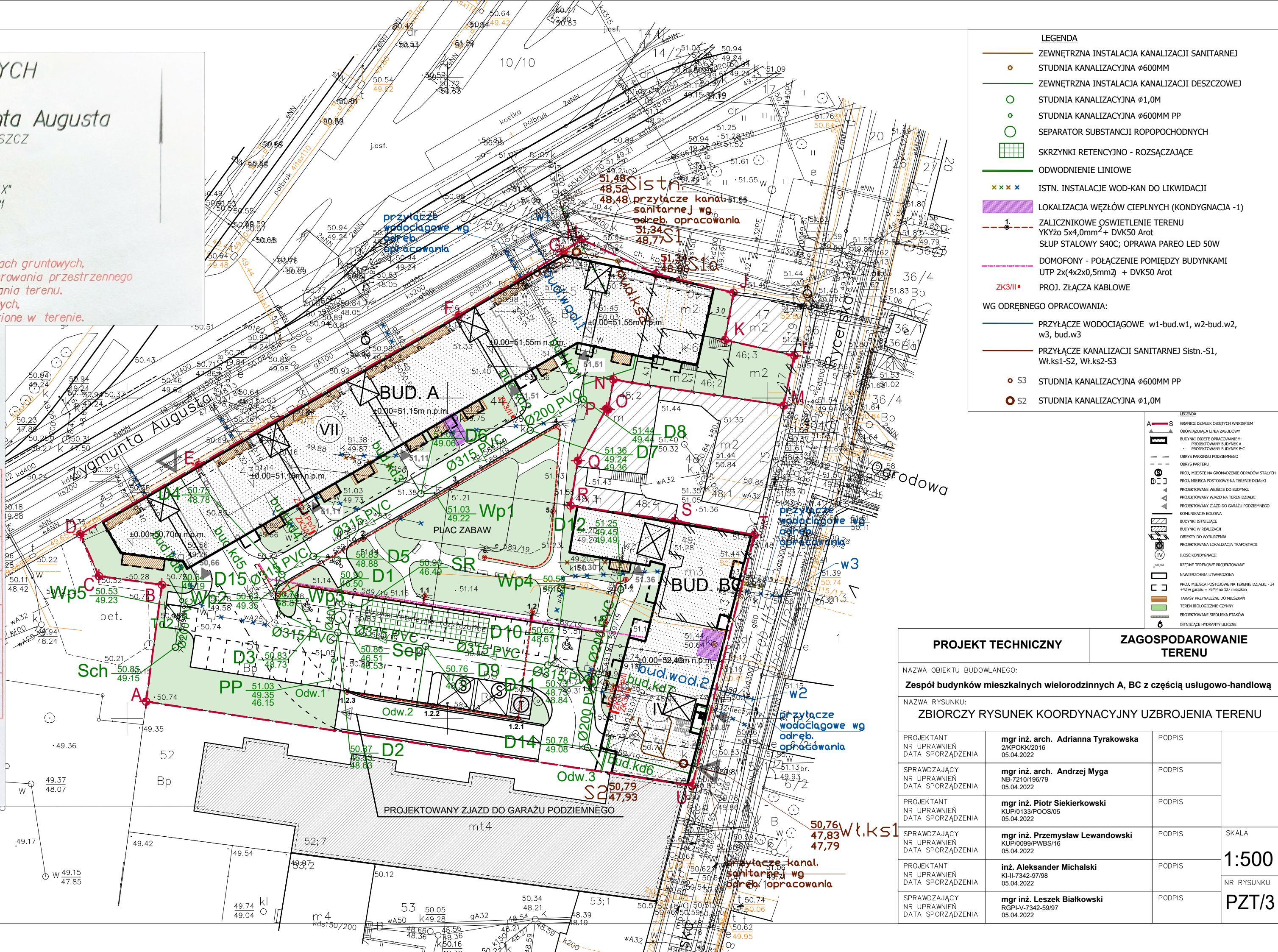
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac
geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument,
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywych oświadczeń.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.2868.2021
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	15.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Lucyna Górniewicz-Karwowska nr uprawnień zawodowych: 20450
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX" Bydgoszcz III Królowej 97/19b



za zgodność z oryginałem mapy

mgr inż. arch. Andrzej Myga



LEGENDA

- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- STUDNIA KANALIZACYJNA Ø600MM
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1,0M
- STUDNIA KANALIZACYJNA Ø600MM PP
- SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH
- SKRZYNKI RETENCYJNO - ROZSĄCAJĄCE
- ODWODNIENIE LINIOWE
- ISTN. INSTALACJE WOD-KAN DO LIKWIDACJI
- LOKALIZACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH (KONDYGNACJA -1)
- ZALICZNIKOWE OŚWIETLENIE TERENU
YKY2o 5x4,0mm² + DVK50 Arot
SLUP STALOWY S40C; OPRAWA PAREO LED 50W
- DOMOFONY - POŁĄCZENIE POMIĘDZY BUDYNKAMI
UTP 2x(4x2x0,5mm²) + DVK50 Arot
- PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE
- WG ODREBNEGO OPRACOWANIA:
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE w1-bud.w1, w2-bud.w2, w3, bud.w3
 - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Sistr.-S1, Wl.ks1-S2, Wl.ks2-S3
- STUDNIA KANALIZACYJNA Ø600MM PP
- STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1,0M

LEGENDA

- GRANICZĄCE DZIAŁKI OBYCHYCH WNIOSKÓW
- OBROTAJĄCA LINA ZABUDOWY
- BUDYNKI OBIĘTE OPRACOWANIEM:
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK A
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK B-C
- OBRYSY PARKINGÓW PODZIEMNYCH
- OBRYSY PARTERU
- PROJ. MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI W REALIZACJI
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA TRAFOSTACJI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- RZĘDNE TERENOWE PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIA UTWARZONA
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI - 34
- 4x5 w garażu + 20x10 w 127 mieszkań
- TARASY PRZYNALŻNE DO MIESZKAŃ
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- PROJEKTOWANE SIEDZISKA PTAKÓW
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY ULICZNE

PROJEKT TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

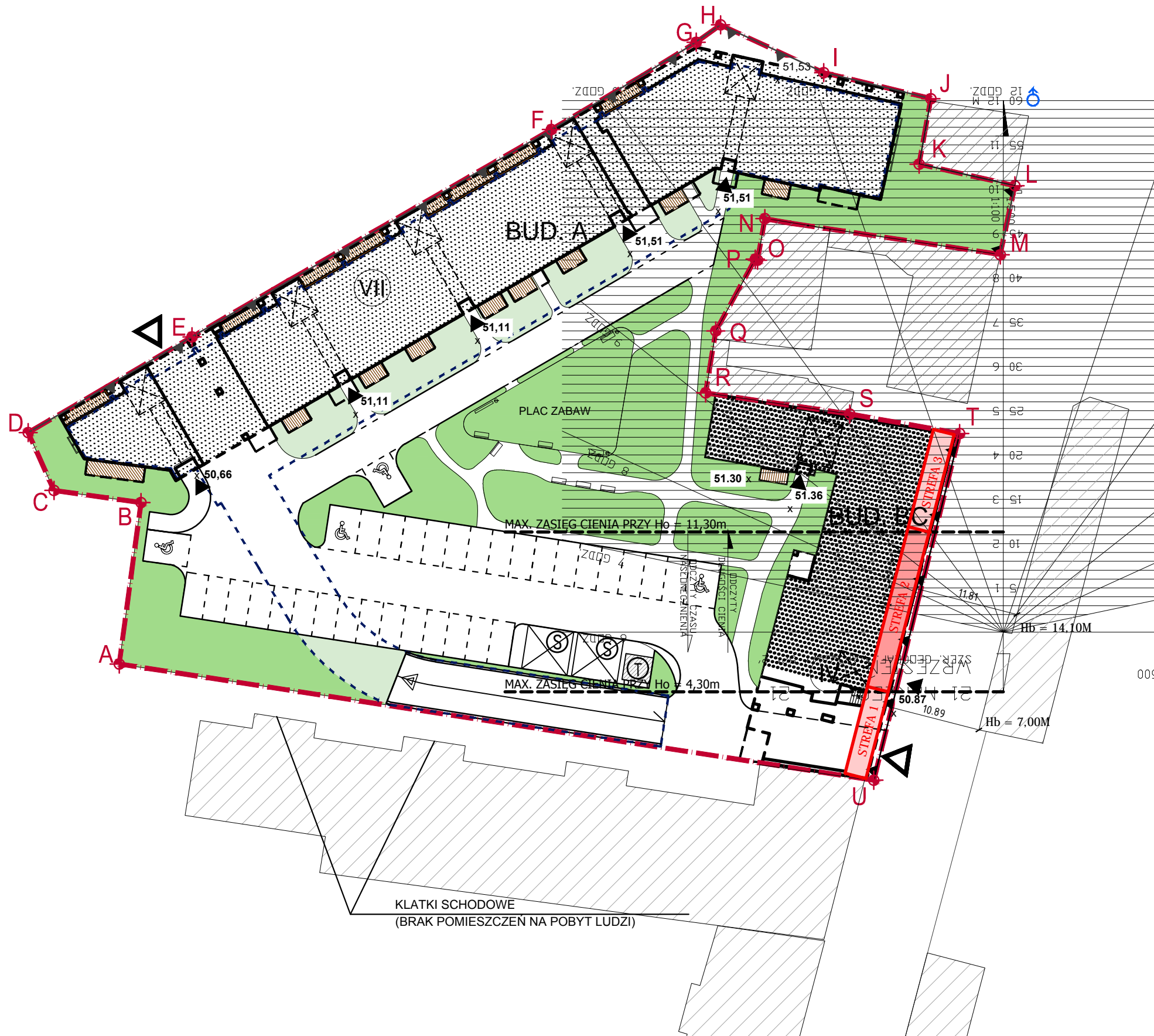
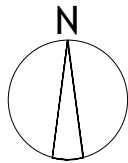
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową

NAZWA RYSUNKU:

ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU

PROJEKTANT NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOK/2016 05.04.2022	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79 05.04.2022	PODPIS	
PROJEKTANT NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. Piotr Siekierkowski KUP/0133/POOS/05 05.04.2022	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. Przemysław Lewandowski KUP/0099/PWBS/16 05.04.2022	PODPIS	SKALA
PROJEKTANT NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	inż. Aleksander Michalski KI-II-7342-97/98 05.04.2022	PODPIS	1:500
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. Leszek Białkowski RGPI-V-7342-59/97 05.04.2022	PODPIS	NR RYSUNKU PZT/3



LEGENDA

NASŁONECZNIE BUD. PROJEKTOWANEGO (BC) OD STRONY UL. RYCERSKIEJ
(OD WSCHODU)

PARTER

MIESZKANIA - STREFA NASŁONECZNIONA

Hb WYSOKOŚĆ BUDYNKU ZACIENIAJĄCEGO

Ho WYSOKOŚĆ OBLICZENIOWA

$Ho = Hb - Hpz$

Hpz WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ZACIENIANEGO

WYMAGANE NASŁONECZNIE W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIN. 1,5 GODZINY

STREFA 1

PRZEJAZD BRAMOWY, WEJŚCIE DO BUDYNKU, KLATKA SCHODOWA

NASŁONECZNIE OD GODZ. 7.00 DO 8.30 (1,5 GODZ)

STREFA 2

MIESZKANIA

NASŁONECZNIE OD GODZ. 8.30 DO GODZ. 10.20 (1 GODZ. 50 MIN)

STREFA 3

MIESZKANIA

NASŁONECZNIE OD GODZ. 10.20 DO GODZ. 12.15 (1 GODZ. 55 MIN)

MIESZKANIA NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH NASŁONECZNIE MAJĄ DŁUŻSZE Z
UWAGI NA ZMNIĘSZONE Ho

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC
z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu**

NAZWA RYSUNKU:

ANALIZA NASŁONECZNIE I PRZESŁANIANIA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Myga

PODPIS

SKALA

NR UPRAWNIEŃ

NB-7210/196/79

1:500

DATA SPORZĄDZENIA

2022

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PODPIS

NR RYSUNKU

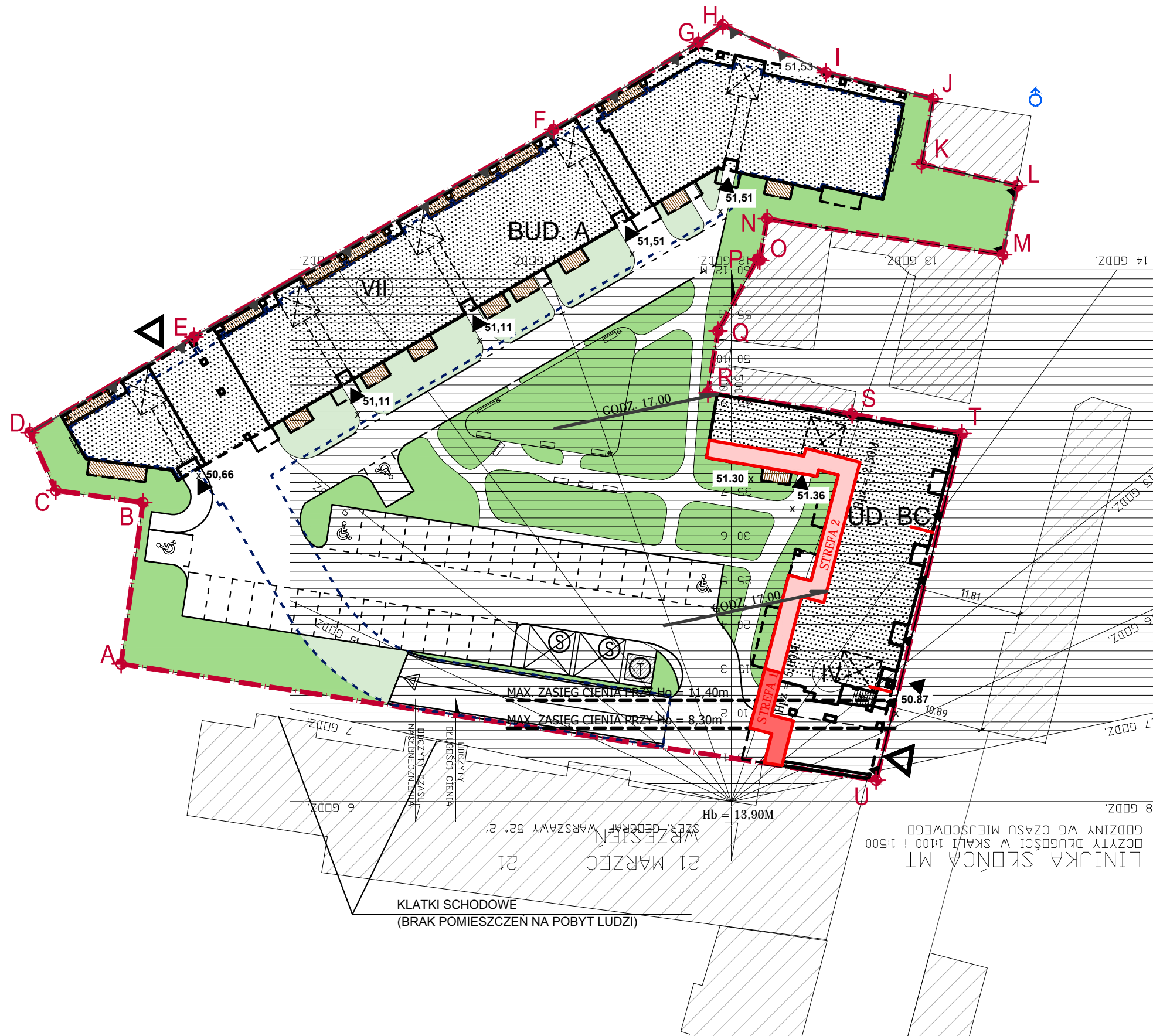
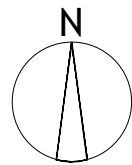
NR UPRAWNIEŃ

2/KPOKK/2016

AN/1

DATA SPORZĄDZENIA

2022



LEGENDA

NASŁONECZNIE BUD. PROJEKTOWANEGO (BC) OD STRONY ZACHODNIEJ

PARTER

MIESZKANIA - STREFA NASŁONECZNIONA



Hb WYSOKOŚĆ BUDYNKU ZACIENIAJĄCEGO

Ho WYSOKOŚĆ OBLICZENIOWA

$Ho = Hb - Hpz$

Hpz WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ZACIENIANEGO

WYMAGANE NASŁONECZNIE W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIN. 1,5 GODZINY

STREFA 1

MIESZKANIA PARTER

NASŁONECZNIE OD GODZ. 13.30 DO GODZ. 17.00 (3 GODZ. 30 MIN)

STREFA 2

MIESZKANIA I PIĘTRO

NASŁONECZNIE OD GODZ. 13.30 DO GODZ. 17.00 (3 GODZ. 30 MIN)

MIESZKANIA NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH NASŁONECZNIE MAJĄ DŁUŻSZE Z UWAGI NA ZMNIJSZONE Ho

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu

NAZWA RYSUNKU:

ANALIZA NASŁONECZNIE I PRZESŁANIANIA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Myga

PODPIS

SKALA

NR UPRAWNIEŃ

NB-7210/196/79

1:500

DATA SPORZĄDZENIA

2022

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PODPIS

NR RYSUNKU

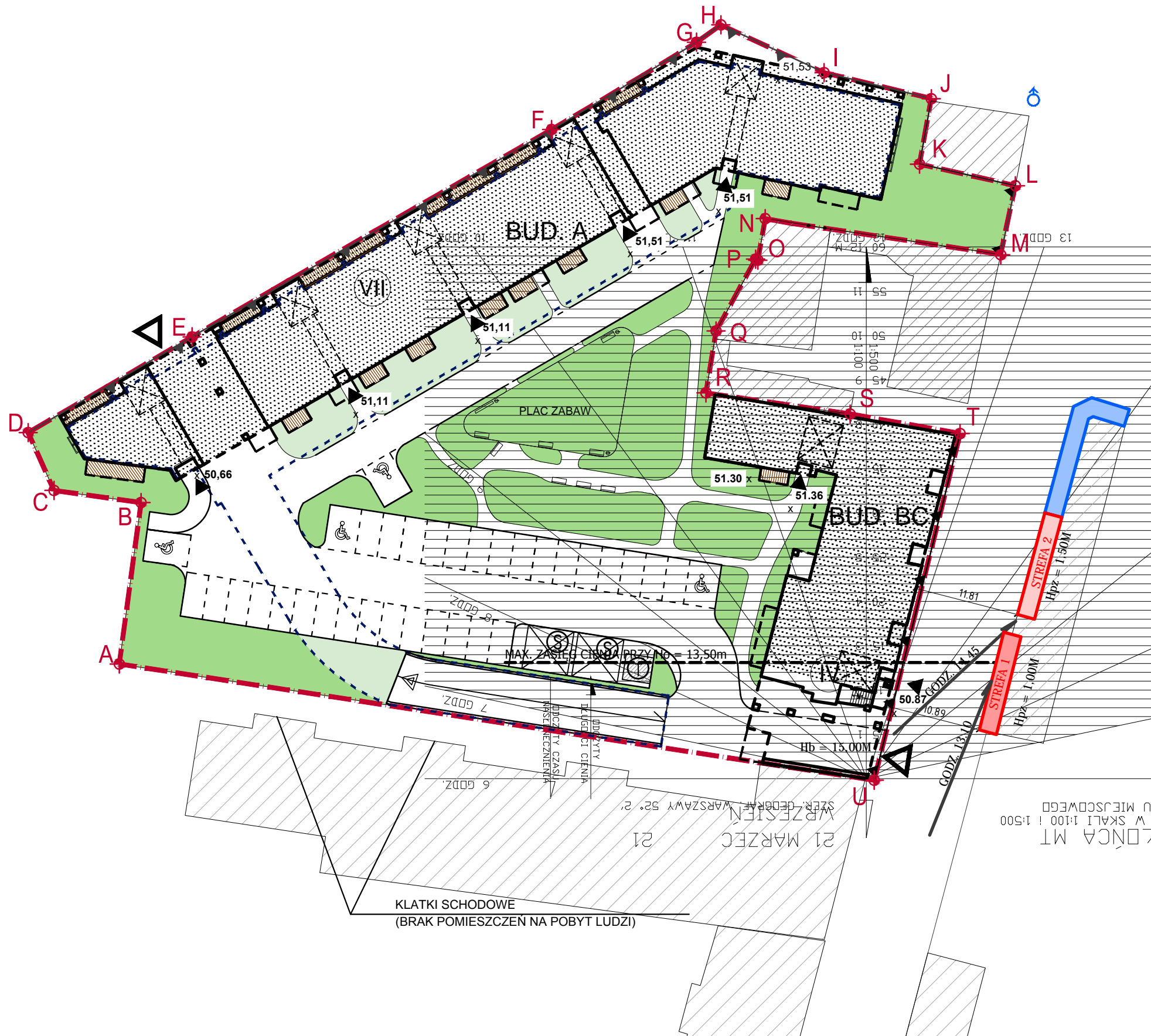
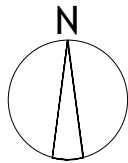
NR UPRAWNIEŃ

2/KPOKK/2016

AN/2

DATA SPORZĄDZENIA

2022



LEGENDA

NASŁONECZNIE BUD. ISTNIEJĄCEGO - MIESZKANIA NA PARTERZE
W BUDYNKU PRZY UL. RYCERSKIEJ 14, 16

PARTER

MIESZKANIA - STREFA NASŁONECZNIONA

USŁUGI

Hb WYSOKOŚĆ BUDYNKU ZACIENIAJĄCEGO

Ho WYSOKOŚĆ OBLICZENIOWA

$Ho = Hb - Hpz$

Hpz WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ZACIENIANEGO

WYMAGANE NASŁONECZNIE W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIN. 1,5 GODZINY

STREFA 1

MIESZKANIE NA PARTERZE BUDYNKU RYCERSKA 14

NASŁONECZNIE OD GODZ. 13.10 DO 14.55 (1 GODZ. 45 MIN)

STREFA 2

MIESZKANIE NA PARTERZE BUDYNKU RYCERSKA 16

NASŁONECZNIE OD GODZ. 13.10 DO GODZ. 14.45 (1 GODZ. 35 MIN)

MIESZKANIA NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH NASŁONECZNIE MAJĄ DŁUŻSZE Z
UWAGI NA ZMNIJSZONE Ho

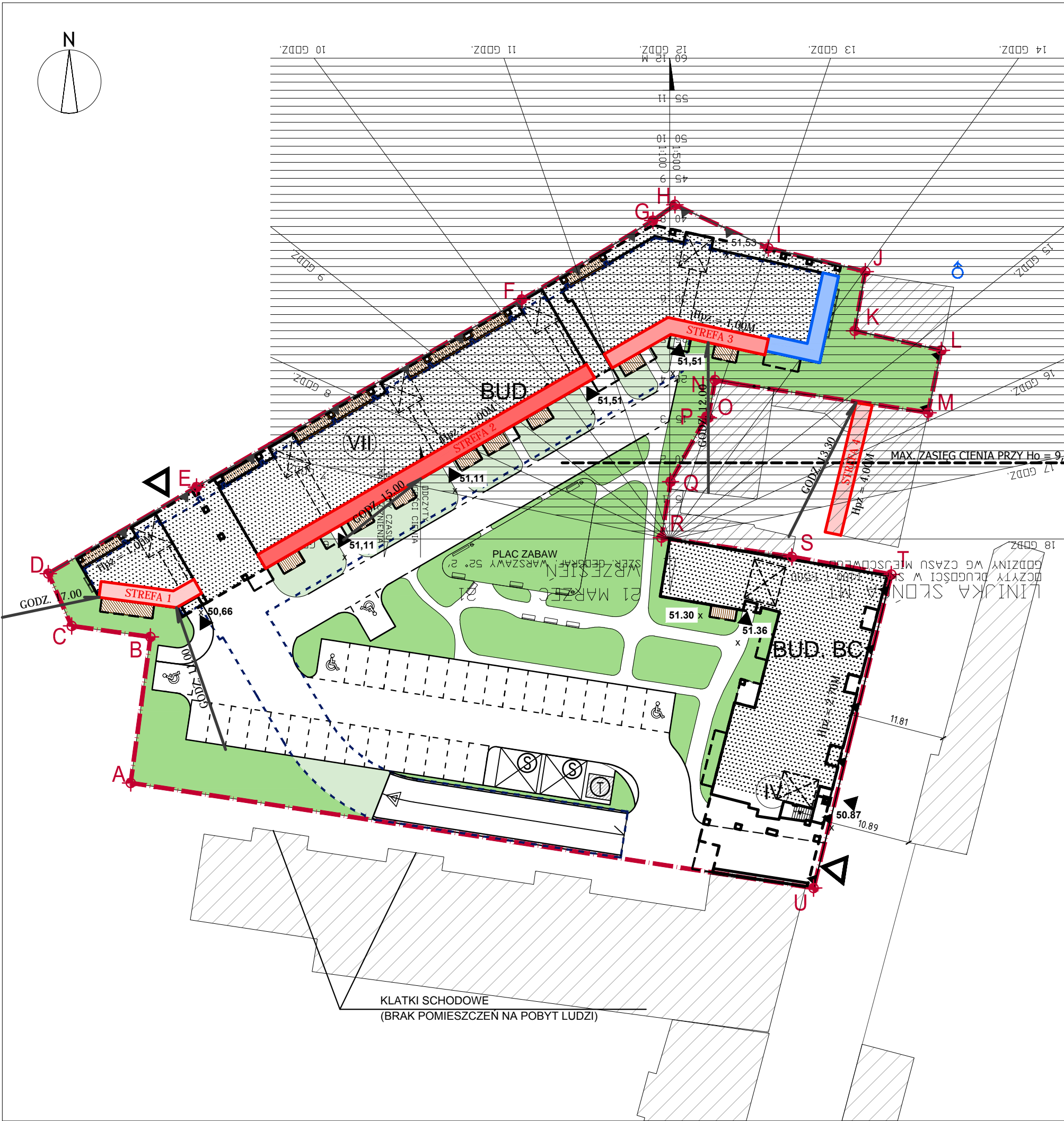
PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC
z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu

NAZWA RYSUNKU:
ANALIZA NASŁONECZNIE I PRZESŁANIANIA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIENI	NB-7210/196/79		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIENI	2/KPOKK/2016		AN/3
DATA SPORZĄDZENIA	2022		



LEGENDA

NASŁONECZNIE BUD. PROJEKTOWANEGO (A) OD STRONY POŁUDNIOWEJ

- PARTER
- MIESZKANIA - STREFA NASŁONECZNIONA
- USŁUGI / HANDEL

Hb WYSOKOŚĆ BUDYNKU ZACIENIAJĄCEGO

Ho WYSOKOŚĆ OBLICZENIOWA

$Ho = Hb - Hpz$

Hpz WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ZACIENIANEGO

WYMAGANE NASŁONECZNIE W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIN. 1,5 GODZINY

STREFA 1

MIESZKANIA PARTER

NASŁONECZNIE OD GODZ. 11.00 DO 17.00 (6 GODZ.)

STREFA 2

MIESZKANIA PARTER

NASŁONECZNIE OD GODZ. 12.00 DO GODZ. 15.00 (3 GODZ.)

STREFA 3

MIESZKANIA

NASŁONECZNIE OD GODZ. 12.00 DO GODZ. 16.00 (4 GODZ.)

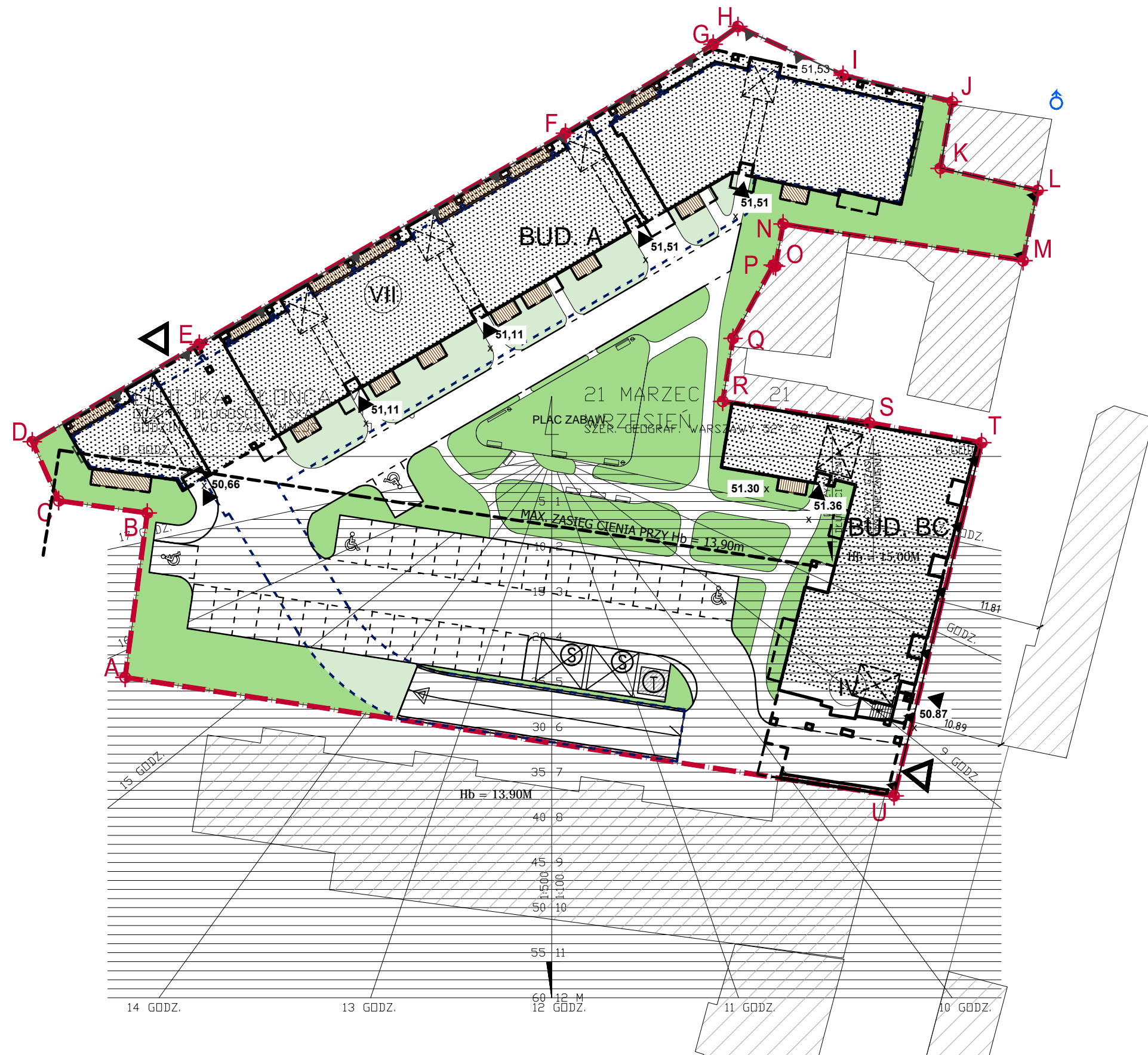
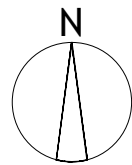
STREFA 4

MIESZKANIA

NASŁONECZNIE OD GODZ. 13.30 DO GODZ. 16.10 (3 GODZ. 40MIN)

MIESZKANIA NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH NASŁONECZNIE MAJĄ DŁUŻSZE Z UWAGI NA ZMNIJSZONE Ho

PROJEKT BUDOWLANY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu			
NAZWA RYSUNKU:			
ANALIZA NASŁONECZNIE NIA I PRZESŁANIA NIA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/196/79		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		AN/4
DATA SPORZĄDZENIA	2022		



LEGENDA

NASŁONECZNIE PLACU ZABAW

NASŁONECZNIE OD GODZ. 8.15 DO 17.30

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC
z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu**

NAZWA RYSUNKU:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Myga

PODPIS

SKALA

NR UPRAWNIENI

NB-7210/196/79

DATA SPORZĄDZENIA

2022

1:500

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PODPIS

NR RYSUNKU

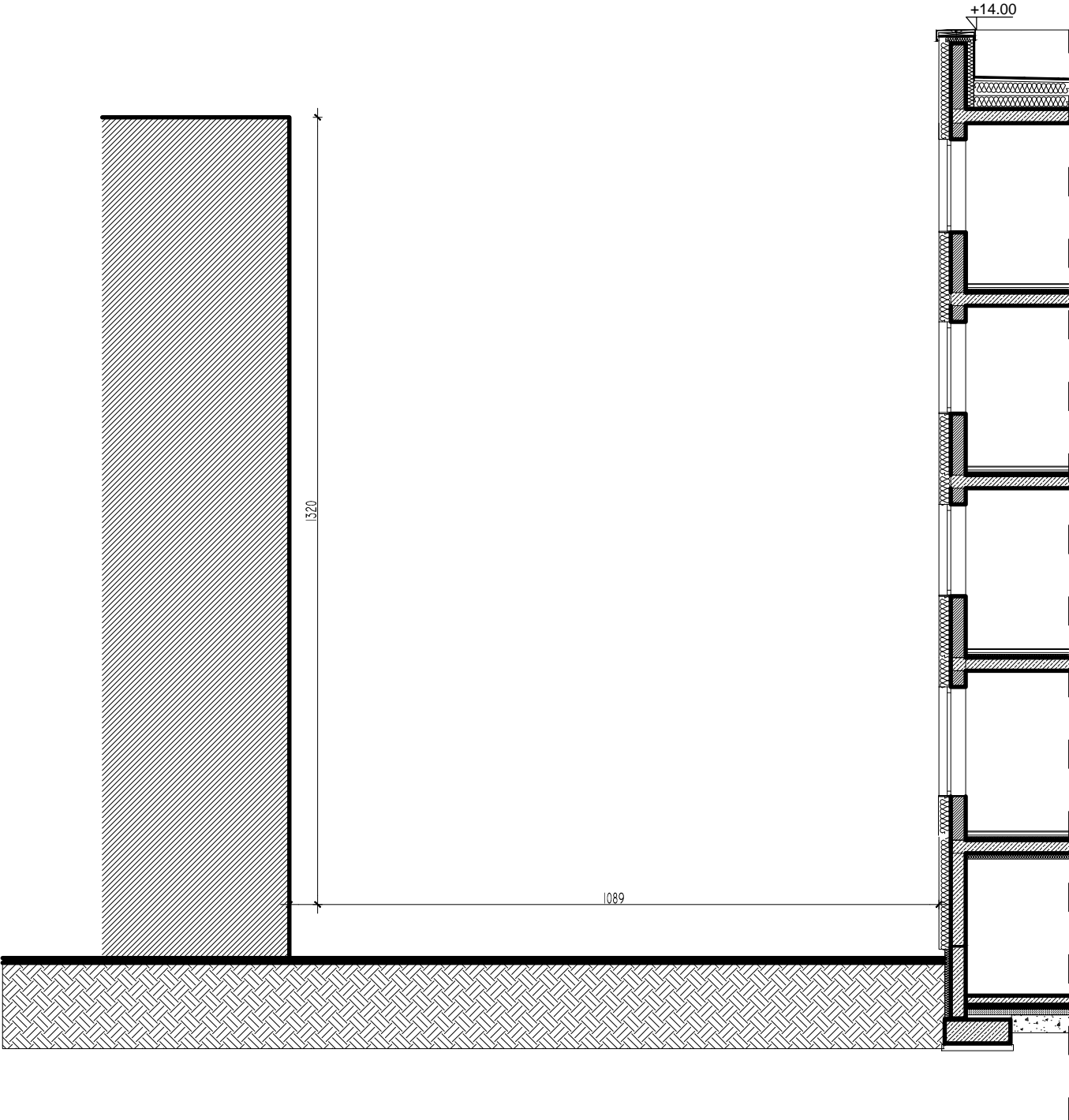
NR UPRAWNIENI

2/KPOKK/2016

DATA SPORZĄDZENIA

2022

AN/5



LEGENDA

ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU PRZESŁANIAJĄCEGO - 10,89M

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIA - 13,20M

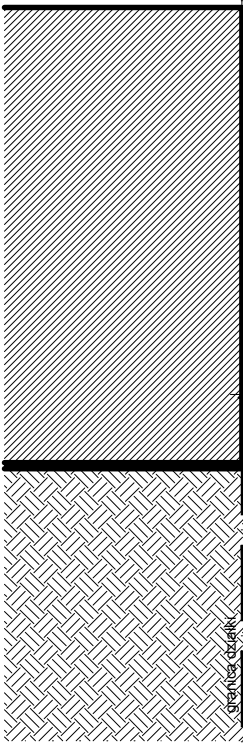
WARUNEK ZOSTAŁ SPEŁNIONY DLA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ -
MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ O KTÓREJ MOWA W § 13. 1. W TYM PRZYPADKU
WYNOSI 7,05M.

10,89M > 6,60M

ZGODNIE Z § 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na
pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych
pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:
1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z
wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna
pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego
budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż
o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

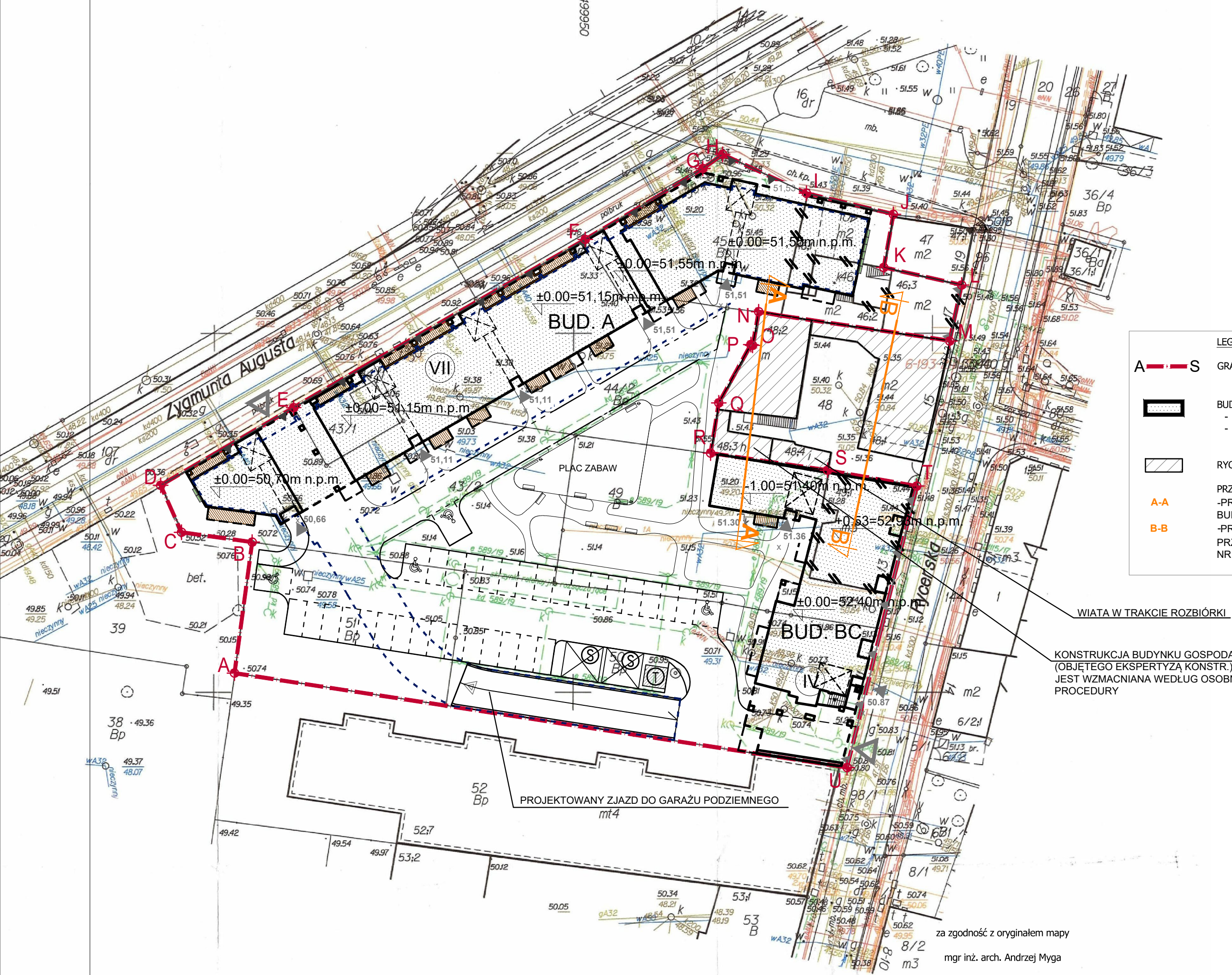
PROJEKT BUDOWLANY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu			
NAZWA RYSUNKU: ANALIZA PRZESŁANIA - BUD. B-C - UL. RYCERSKA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/196/79		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		AN/6
DATA SPORZĄDZENIA	2022		



PROJEKT BUDOWLANY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu			
NAZWA RYSUNKU: ANALIZA PRZESŁANIANIA - BUD. A - GRANICA M-N			
PROJEKTANT NR UPRAWNIEŃ DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79 2022	PODPIS	SKALA 1:500
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEŃ DATA SPORZĄDZENIA	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 2022	PODPIS	NR RYSUNKU AN/7

X=5889450

Y=61939950



LEGENDA

- A-S** GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM
- BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK A
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK B-C
- RYCERSKA 15**
- PRZEKROJE:**
- PRZEKRÓJ BUDYNKU BC ORAZ PRZEKRÓJ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZ. O NR EW. 48
 - PRZEKRÓJ B-B (FRAGMENT BUDYNKU BC) ORAZ PRZEKRÓJ BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZ. O NR EW. 48

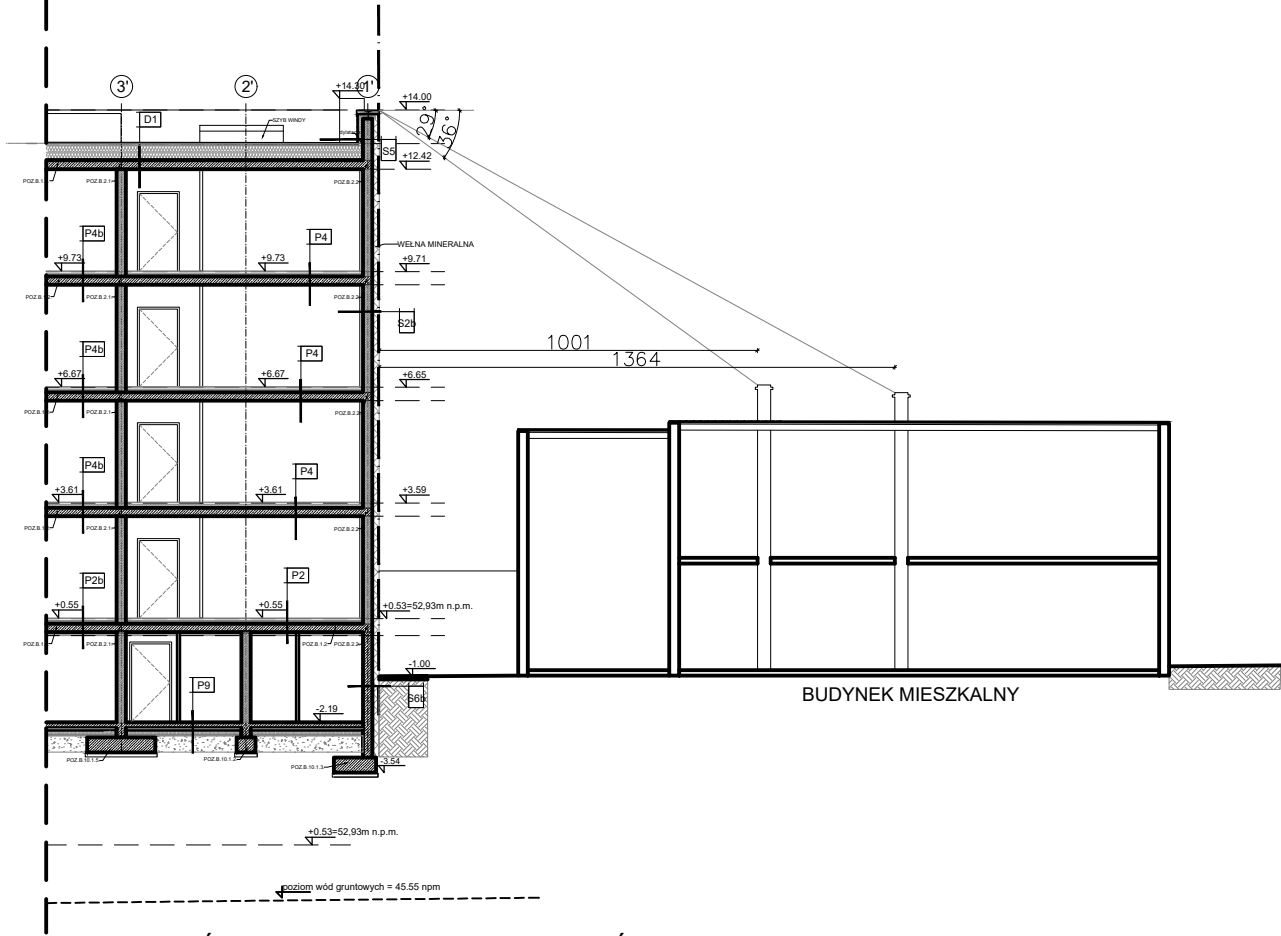
WIATA W TRAKCIE ROZBIÓRKI

KONSTRUKCJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
(OBJĘTEGO EKSPERTYZĄ KONSTR.)
JEST WZMACNIANA WEDŁUG OSOBNEJ
PROCEDURY

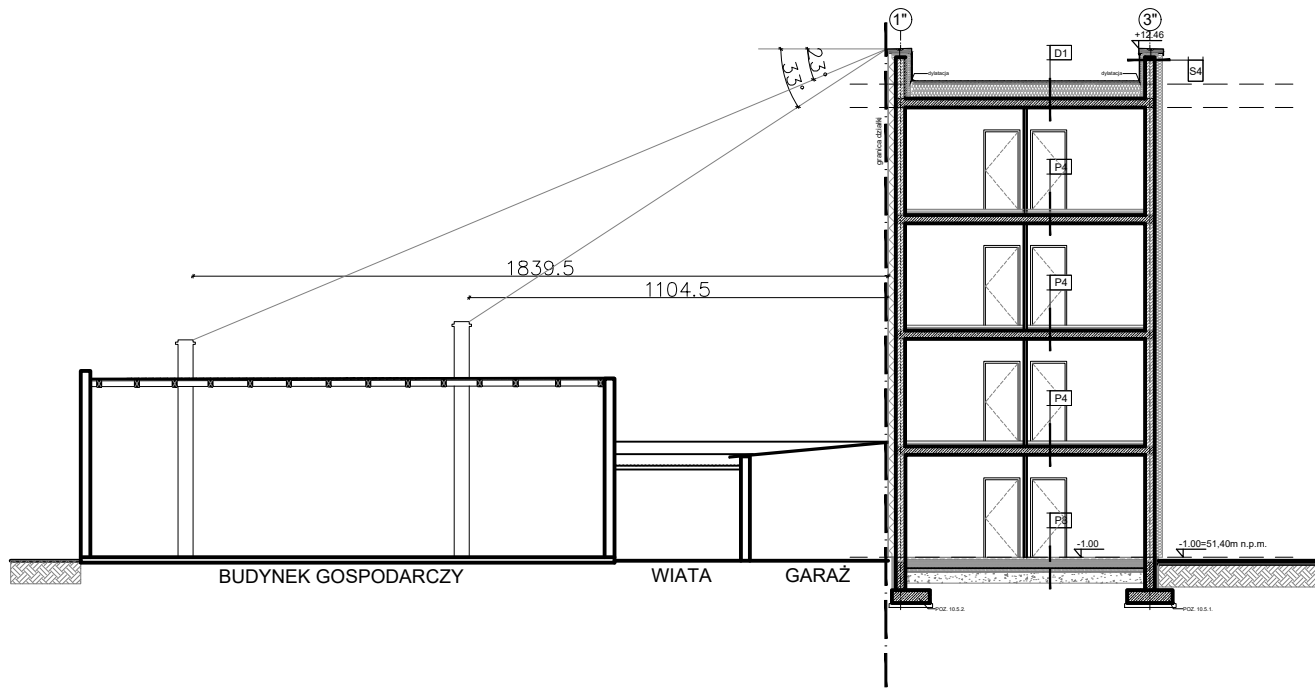
za zgodność z oryginałem mapy

mgr inż. arch. Andrzej Myga

PRZEKRÓJ B-B (FRAGMNET BUDYNKU BC) ORAZ PRZEKRÓJ BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZ. O NR EW. 48



PRZEKRÓJ BUDYNKU BC ORAZ PRZEKRÓJ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZ. O NR EW. 48



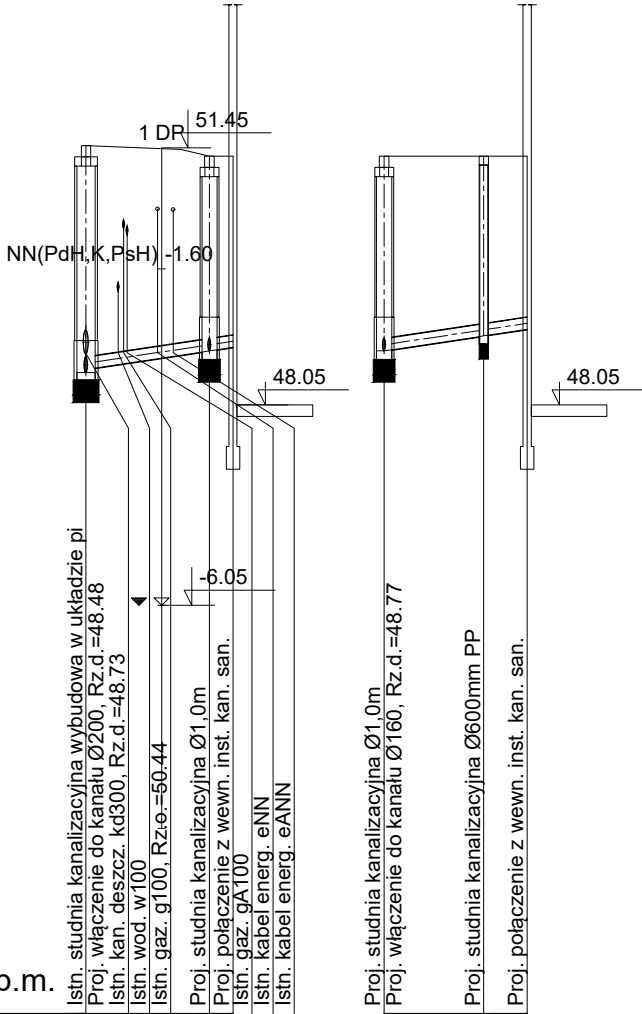
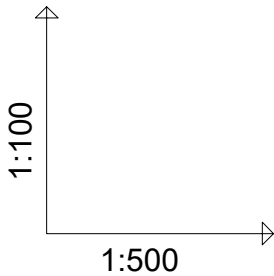
Lokalizacja wylotów kominów (wg PN 89/B-10425):

- Przy usytuowaniu kominów obok przeszkody, przy dachach wgłębionych, do prawidłowego działania ich wyloty powinny się znajdować:
 - co najmniej 0,30 m powyżej górnej krawędzi przeszkody dla kominów usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od tej przeszkody;
 - co najmniej na poziomie górnej krawędzi przeszkody dla kominów usytuowanych w odległości większej od 1,5 do 3,0 m od tej przeszkody;
 - ponad płaszczyznę wyprowadzoną pod kątem 12° w dół od poziomu przeszkody dla kominów usytuowanych w odległości od 3,0 do 10,0 m od tej przeszkody

Kominy są usytuowane w odległości większej niż 10m, w związku z powyższym nie stawia się wymagań.

PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową			
NAZWA RYSUNKU: Budynek BC Analiza prawidłowego ciągu kominów na dz. o nr ew. 48			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		1:200
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/196/79		AN/6
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		

przylącze kan. sanitarnej zewnętrzna instalacja
wg odręb. opracowania kanalizacji sanitarnej



POZIOM PORÓWNAWCZY		40.00 m n.p.m.	
	xxx xxx xxx		
RZĘDNA TERENU PROJ.		51.48	51.48
RZĘDNA TERENU ISTN.		51.48	51.46
RZĘDNA DNA KANAŁU		48.48	48.52
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		3.00	2.96
SPADKI, DŁUGOŚCI		3%	9.7
ŚREDNICA, MATERIAŁ		Ø160x4,7mm PVC SN8	Ø160x4,7mm PVC SN8
ODLEGŁOŚCI		0.0	2.1
HEKTOMETRY			8.2

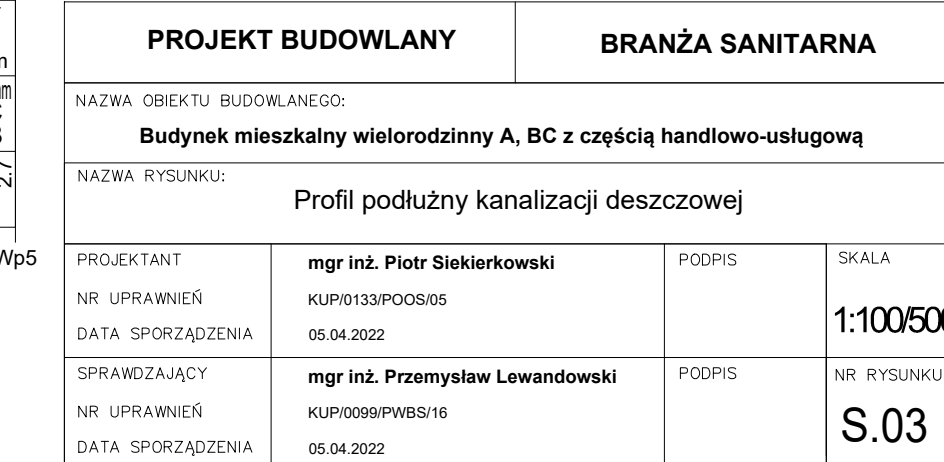
UWAGA
Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać pomiary kontrolne rzędnych istniejącego uzbrojenia i kanalizacji sanitarnej do której zaprojektowano włączenie.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem zmiany należy dokonać w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej układać na warstwie podsypki piaskowej 15 cm oraz w obsypce 30 cm

PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA SANITARNA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek mieszkalny wielorodzinny A, BC z częścią handlowo-usługową			
NAZWA RYSUNKU: Profil podłużny kanalizacji sanitarnej			
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Siekierkowski	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIENÍ	KUP/0133/POOS/05		1:100/500
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Lewandowski	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIENÍ	KUP/0099/PWBS/16		S.02
DATA SPORZĄDZENIA	05.04.2022		

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej układać na warstwie podsypki piaskowej 15 cm oraz w obsypce 30 cm



OBIEKTY PRZEZNACZONE
DO ROZBIÓRKI NA DZIAŁCE
NR EWID.: 46

OBRĘB: 113

ADRES: UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 40,
UL. RYCERSKA 17,
85-082 BYDGOSZCZ

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej budynków na działce nr 46, ob. 113 w Bydgoszczy.

1. Informacje podstawowe.

1.1 Inwestor

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz

1.2 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa PRO AMAR Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 40/4, 85-010 Bydgoszcz

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynków znajdujących się na działce nr 46, obręb 113, miasto Bydgoszcz. Opracowanie przedstawia inwentaryzację budynków mieszczących się na wspomnianej działce:

- budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki,
- budynek mieszkalny przyległy do wschodniej granicy działki.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa nr 22/20108 na wykonanie dokumentacji projektowej, zawarta w Bydgoszczy 18.07.2018 pomiędzy BTBS Sp. z o.o. a Pracownią projektową PRO AMAR sp.z o.o.,
- Aneks do umowy nr 2/2022,
- Wizja lokalna wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów, wykonana przez autorów niniejszego opracowania.

3. Dane ogólne o budynku.

3.1 Kształt, wymiary i forma architektoniczna budynku; podstawowe parametry budynku:

Obiekt	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. netto wszystkich kondygnacji [m ²]	Kubatura obiektu [m ³]
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	142,54	1012,03	7,10
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	89,20	622,76	7,43

Budynek mieszkalno-gospodarczy, przyległy do północnej granicy działki, w którym przeprowadzono inwentaryzację mieści pomieszczenia mieszkalne oraz gospodarcze. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada zewnętrzną klatkę schodową o konstrukcji drewnianej prowadzącą na I piętro.

Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki, w którym przeprowadzono inwentaryzację mieści pomieszczenia mieszkalne. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiada 3 mieszkania (2 na parterze, 1 na piętrze). Do mieszkania na piętrze prowadzi schody w budynku nr 19. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

4. Opis szczegółowy konstrukcyjno - budowlany.

4.1 Fundamenty.

Obiekt	Fundamenty
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Fundamenty zaprojektowano jako ceglane murowane na zaprawie cementowo – wapiennej.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Fundamenty zaprojektowano jako ceglane murowane na zaprawie cementowo – wapiennej.

4.2 Ściany.

Obiekt	Ściany
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Ściany fundamentowe, zewnętrzne, wewnętrzne nośne i działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Ściany fundamentowe, zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne nośne i działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej oraz drewna.

4.3 Stropy.

Obiekt	Stropy
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe, wykończony tynkiem.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe, wykończony tynkiem.

4.6 Schody.

Obiekt	Schody
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	W budynku znajduje się zewnętrzna klatka schodowa o konstrukcji drewnianej prowadząca na I piętro.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	W budynku nie znajduje się klatka schodowa. Do mieszkania na I piętrze prowadzą schody w sąsiednim budynku pod nr. 19 należącym do ADM.

4.7 Posadzki.

Obiekt	Posadzki
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Posadzka z płyty pilśniowej twardej.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Posadzka z płyty pilśniowej twardej.

4.8 Dach.

Obiekt	Dach
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Dach drewniany o 3 połaciach jednospadowych kryty papą na deskowaniu. Nad klatką schodową jest dach drewniany łamany jednospadowy kryty papą na deskowaniu.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Dach drewniany dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu.

4.9 Wentylacja.

Obiekt	Wentylacja
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	W budynku występuje wentylacja grawitacyjna przewodami murowanymi z cegły pełnej.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	W budynku występuje wentylacja grawitacyjna przewodami murowanymi z cegły pełnej.

4.10 Stolarka

Obiekt	Stolarka
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	W budynku występuje oryginalna stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	W budynku występuje oryginalna stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV.
---	--

5.5 Tynki.

Obiekt	Tynki
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako cementowo – wapienne.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako cementowo – wapienne.

5.6 Rury i rynny spustowe.

Obiekt	Rury i rynny spustowe
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Odprowadzenie wód opadowych do rynien i rur spustowych z blachy stalowej
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Odprowadzenie wód opadowych do rynien i rur spustowych z blachy stalowej

5.7 Instalacje.

Obiekt	Instalacje
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja wodociągową podłączoną do miejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzanie ścieków z instalacji kanalizacyjnej do sieci kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, - instalacja wentylacyjna grawitacyjna, - istniejące wejście dla c.o.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja wodociągową podłączoną do miejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzanie ścieków z instalacji kanalizacyjnej do sieci kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, - instalacja gazowa, - instalacja wentylacyjna grawitacyjna, - piece kaflowe.

Opracował:

.....

Spis załączników

Nr	Nazwa	Skala
PS-1	Plan sytuacyjny	1:500
Zespół budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-gospodarczych na dz. nr ew. 46 obr. 113		
2	Rzut piwnicy	
3	Rzut przyziemia	1:100
4	Rzut I piętra	1:100
5	Rzut dachu	1:100
6	Przekrój A-A, Przekrój B-B	1:100
7	Fotografie istniejących budynków	-

**Zespół budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-gospodarczych
na dz. nr ew. 46 obr. 113**

7 Fotografie istniejących budynków



Fot. Elewacja frontowa (ul. Zygmunta Augusta 40). Z lewej strony widoczny istniejący budynek należący do ADM.



Fot. Elewacja frontowa (ul. Zygmunta Augusta 40). Z lewej strony widoczny istniejący budynek należący do ADM.

Zespół budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-gospodarczych na dz. nr ew. 46 obr. 113

Fotografie istniejącego budynku



Fot. Elewacja frontowa (ul. Rycerska 17). Z prawej strony widoczna część istniejącego budynku należącego do ADM.



Fot. Elewacja frontowa (ul. Rycerska 17). Z prawej strony widoczny istniejący budynek należący do ADM.

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynków na działce nr ewid. 46, obręb 113, przy ul. Zygmunta Augusta 40 oraz przy ul. Rycerskiej 17 w Bydgoszczy.

1. Zakres i podstawa opracowania

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku na działce nr 46, obręb 113, przy ul. Zygmunta Augusta 40 oraz przy ul. Rycerskiej 17 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania:

- Umowa nr 22/20108 na wykonanie dokumentacji projektowej, zawarta w Bydgoszczy 18.07.2018 pomiędzy BTBS Sp. z o.o. a Pracownią projektową PRO AMAR sp.z o.o.,
- Aneks do umowy nr 2/2022,
- Inwentaryzacja budowlana.

2. Inwestor

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64

3. Adres inwestycji

Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta / Rycerska

4. Lokalizacja budynku

Istniejące budynki usytuowane są na działce nr ewid. 46, obręb 113 przy ul. Zygmunta Augusta 40 oraz przy ul. Rycerskiej 17 w Bydgoszczy.

5. Dane gabarytowe

Obiekt	Pow. zabudowy	Kubatura objektu	Wysokość budynku od terenu
Budynek mieszkalno-gospodarczy przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	142,54 m ²	1012,03 m ³	7,10 m
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	89,20 m ²	622,76 m ³	7,43 m

6. Opis funkcji i stanu przedmiotowych budynków

Obiekt pełni funkcję mieszkalną oraz mieszkalno-gospodarczą. Obiekt stanowią dwa budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone lub częściowo podpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej.

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki ze względu na projektowany w tym miejscu budynek mieszkalny wielorodzinny.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Uzyskany wolny teren planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.

8. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki ani w jej sąsiedztwie. Rozbiórka budynku będzie wykonana ręcznie przy pomocy lekkiego sprzętu budowlanego i będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu, chwilowe zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia. Materiały odzyskane z rozbiórki ścian (gruz i kamienie) zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko. Elementy drewniane stropów i więźby dachowej ze śladami spróchnienia zostaną wywiezione i zutylicowane przez wyspecjalizowaną firmę. Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe i budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich tj. właścicieli działek sąsiednich, a tym samym zostaną spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa Budowlanego.

9. Opis konstrukcyjno-materiałowy

Obiekt	Opis konstrukcyjno-materiałowy
Budynek mieszkalny przyległy do północnej granicy działki (od ul. Zygmunta Augusta)	Fundamenty zaprojektowano jako ceglane murowane na zaprawie cementowo – wapiennej; Ściany fundamentowe, zewnętrzne, wewnętrzne nośne i działowe z cegły ceramicznej pełnej; Dach drewniany o 3 połaciach jednospadowych krytych papą na deskowaniu; Zewnętrzna stolarka drewniana; Schody zewnętrzne drewniane; Dach nad schodami łamany jednospadowy kryty papą na deskowaniu.
Budynek mieszkalny, przyległy do wschodniej granicy działki (od ul. Rycerskiej)	Fundamenty zaprojektowano jako ceglane murowane na zaprawie cementowo – wapiennej; Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej; Ściany wewnętrzne zaprojektowane jako murowane oraz drewniane; Dach drewniany dwuspadowy kryty papą na deskowaniu; Stolarka drewniana oraz PCV; Stropy drewniane.

10. Inwentaryzacja wspomnianych wyżej budynków przeznaczonych do rozbiórki przedstawiona za projektem rozbiórki.

II. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy przeprowadzać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi i obejścia wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni

być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć ewentualne przyłącza. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Należy pozostawić części ścian służące jako mury oporowe przylegające do budynku istniejącego sąsiedniego (budynek sąsiedni należący do ADM przy ul. Rycerskiej 19). Przy usuwaniu gruzu, należy stosować suwnice, lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przez wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów. Prace rozbiórkowe fundamentów należy prowadzić metodą udarową.

2. **Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie okna i drzwi. Rozbiórkę konstrukcji zacząć od najwyższej kondygnacji. Przed demontażem elementów konstrukcji zabezpieczyć stabilność elementów.**
3. **W następnej kolejności rozbierać:**
 - demontaż pokrycia dachu,
 - rozbiórka konstrukcji dachu, uprzednio należy zdjąć tynk i deski podsufitki,
 - rozbiórka kominów,
 - rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych piętra. Należy pozostawić części ścian służące jako mury oporowe przylegające do budynku istniejącego sąsiedniego (budynek sąsiedni należący do ADM przy ul. Rycerskiej 19),
 - rozbiórka podłogi i poszycia z desek oraz zdjęcie tynku i desek sufitowych stropu drewnianego nad parterem,
 - rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych parteru. Należy pozostawić części ścian służące jako mury oporowe przylegające do budynku istniejącego sąsiedniego (budynek sąsiedni należący do ADM przy ul. Rycerskiej 19),
 - rozbiórka fundamentów,
 - zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku.
4. **Dla zachowani bezpieczeństwa robót rozbiórkowych w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:**
 - sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
 - elementy więźby dachowej, stropów drewnianych oraz elementy stalowe konstrukcji układać oddzielnie nie blokując komunikacji,
 - zbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci,
 - oczyszczone cegły z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji,

5. Uwagi końcowe

5.1. Prace rozbiórkowe prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zlokalizowanych na sąsiedniej działce wykonywać bez naruszenia ich konstrukcji (fundamenty, ściany przy granicy działki).

5.2. W sytuacji wystąpienia wspólnej ściany na granicy działki dla budynku rozbieranego i zachowywanego, ścianę tę pozostawić, a kwestię jej stabilności w trakcie i po rozbiórce poddać ocenie uprawnionego konstruktora. Ściany te po rozbiórce zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi i wykończyć w sposób spełniający podstawowe wymagania estetyczne, mając na uwadze, że stają się one ścianą zewnętrzną budynku istniejącego na sąsiedniej działce.

5.3. Prace wykończeniowe, o których mowa w pkt. 2 stosować również w odniesieniu do ścian „własnych” budynków zlokalizowanych na sąsiedniej działce, patrz pkt 1.

5.4. Wszystkie prace związane z rozbiórką winny być odnotowane w Dzienniku Budowy (Rozbiórki).

5.5 O zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu powiadomić komórkę nadzoru budowlanego.

6. Odpady

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany,
- tynki,
- stal,
- stolarka drewniana i PCV,
- szkło okienne,
- blacha trapezową, płyty trapezowe przeziernie, płyty wielowarstwowe poliuretanowe,
- drewno,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzętami pomieszczeń, socjalno-bytowe).

III. Informacja dotycząca BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Rozbiórka budynku usługowego znajdującego się na działce nr ewid. 46, obręb 113 przy ul. Zygmunta Augusta 40 oraz przy ulicy Rycerskiej 17 w Bydgoszczy.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Poza rozbieranymi budynkami nie występują żadne inne obiekty.

3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości na dachu,
- demontaż konstrukcji dachów i stropów,
- roboty wykonane przy pomocy elektronarzędzi.

4. Prowadzenie instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające tworzeniu zagrożeń

- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej przy pracach wykonywanych na wysokości oznaczonej tablicami ostrzegawczymi,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy,
- kierownik budowy opracowuje plan BIOZ - stosując Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126).

Bydgoszcz, 05.04.2022 r.

Opracował:

.....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta, Rycerska

Obręb ewid.: 0113, 0118, 0112, 0114

Jedn. ewid.: 046101_1.m. BYDGOSZCZ

Sekcja mapy zasad.: 6.193.20.05.4.2; 6.193.21.01.3.1

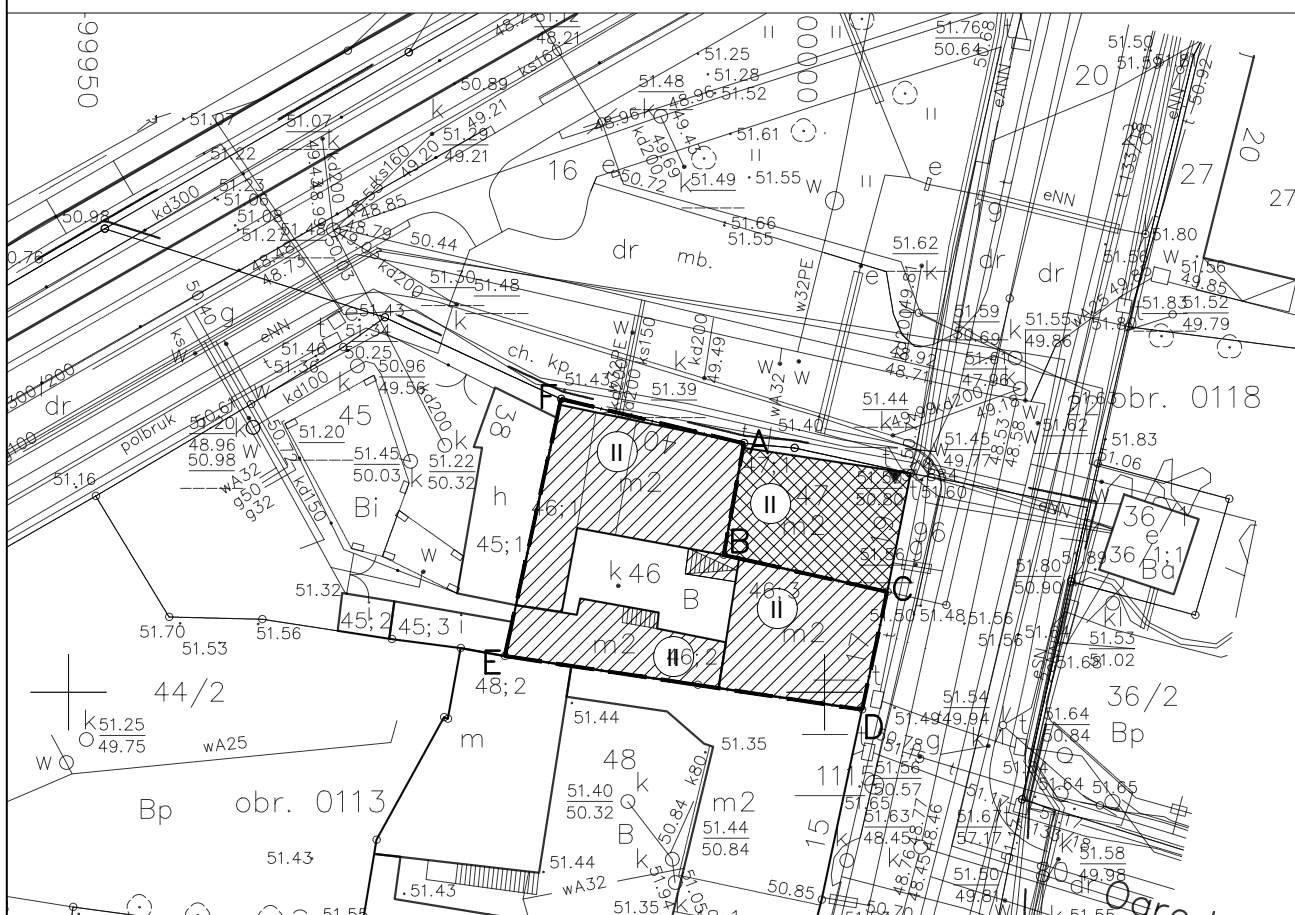
UKŁ. WSP.: PL-2000 (6)

UKŁ. WYS.: AMSTERDAM

Wyk.: Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Projektowe "GEOPREX"

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia: MPG.D.422.3285.2018

Data opracowania mapy: 19.09.2018 r.



LEGENDA:



BUDYNKI
PRZEZNACZONE DO
ROZBIÓRKI



BUDYNEK ISTNIEJĄCY PRZY
UL. RYCERSKIEJ 17 NALEŻĄCY
DO ADM NIEPODLEGAJĄCY
ROZBIÓRCE

A...F

GRANICA DZIAŁKI

NR 46, OBRĘB 113



ILOŚĆ KONDYGNACJI

BUDYNKU

Pro Amar
PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O.
ul. Dworkowa 40/4 85-010 Bydgoszcz
tel. fax 052-345-66-87 NIP 554-10-20-146

TEMAT:

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ
MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA
DZ. NR EW. 46, OBR. 113**

ADRES INWESTYCJI:

BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta 40, ul. Rycerska 17

INWESTOR:

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ROZBIÓRKI - PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Myga
NB-7210/196/79

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
2/KPOKK/2016

NR RYSUNKU

PZT/4

DATA

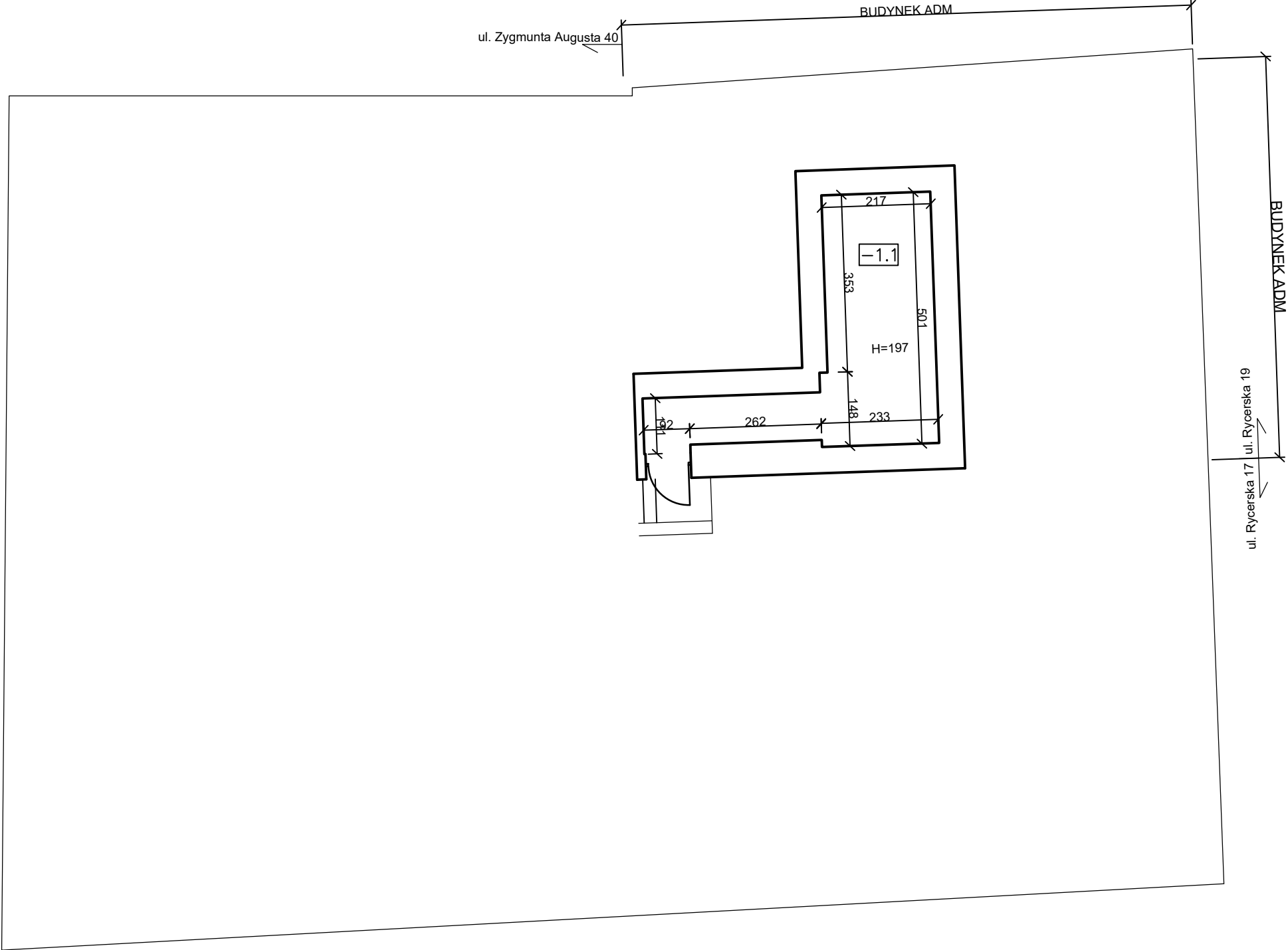
04.05.2022

SKALA

1:500

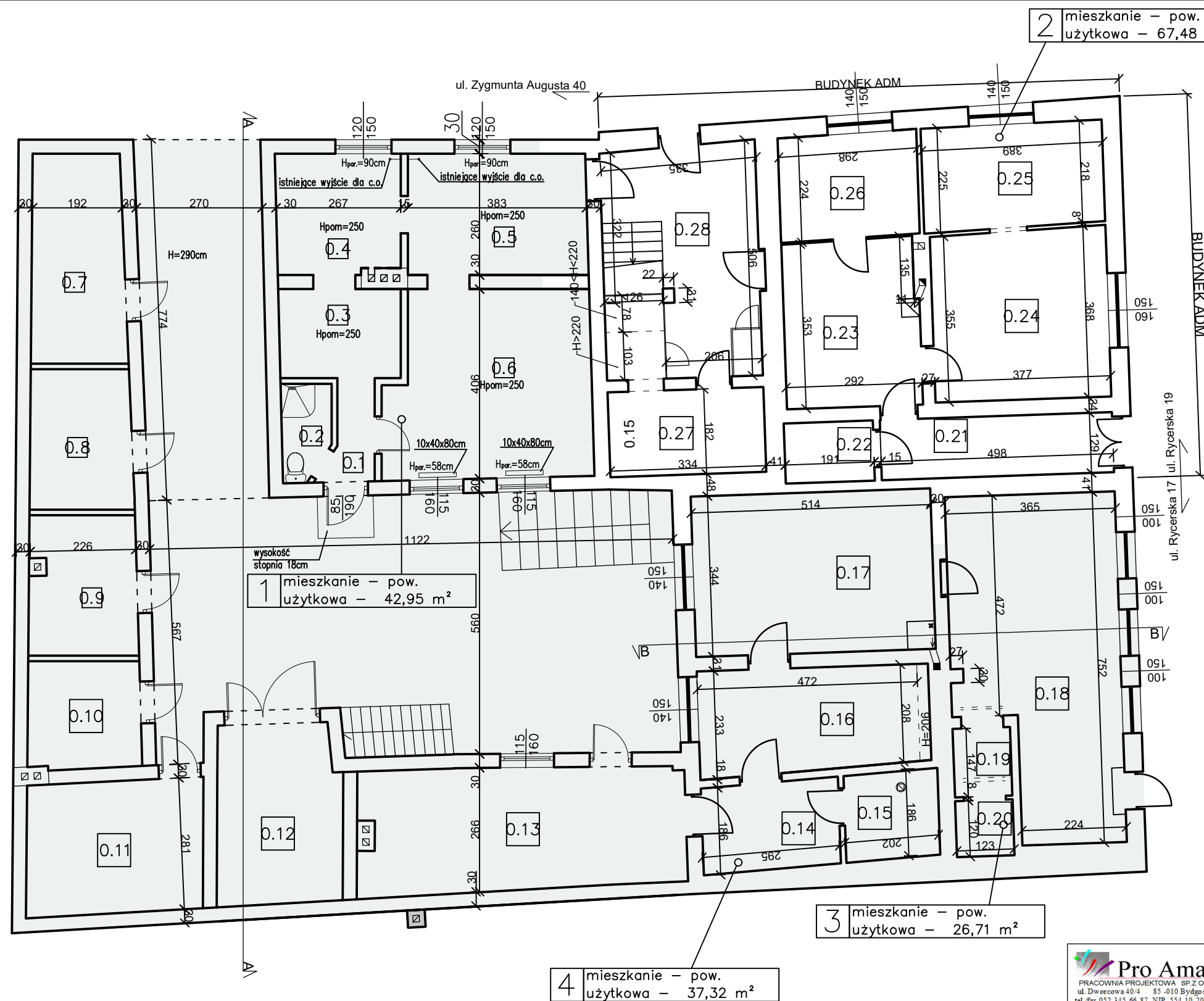
PODPIS

PODPIS



Zestawienie powierzchni	
-1.1	piwnica – 7,31 m ²

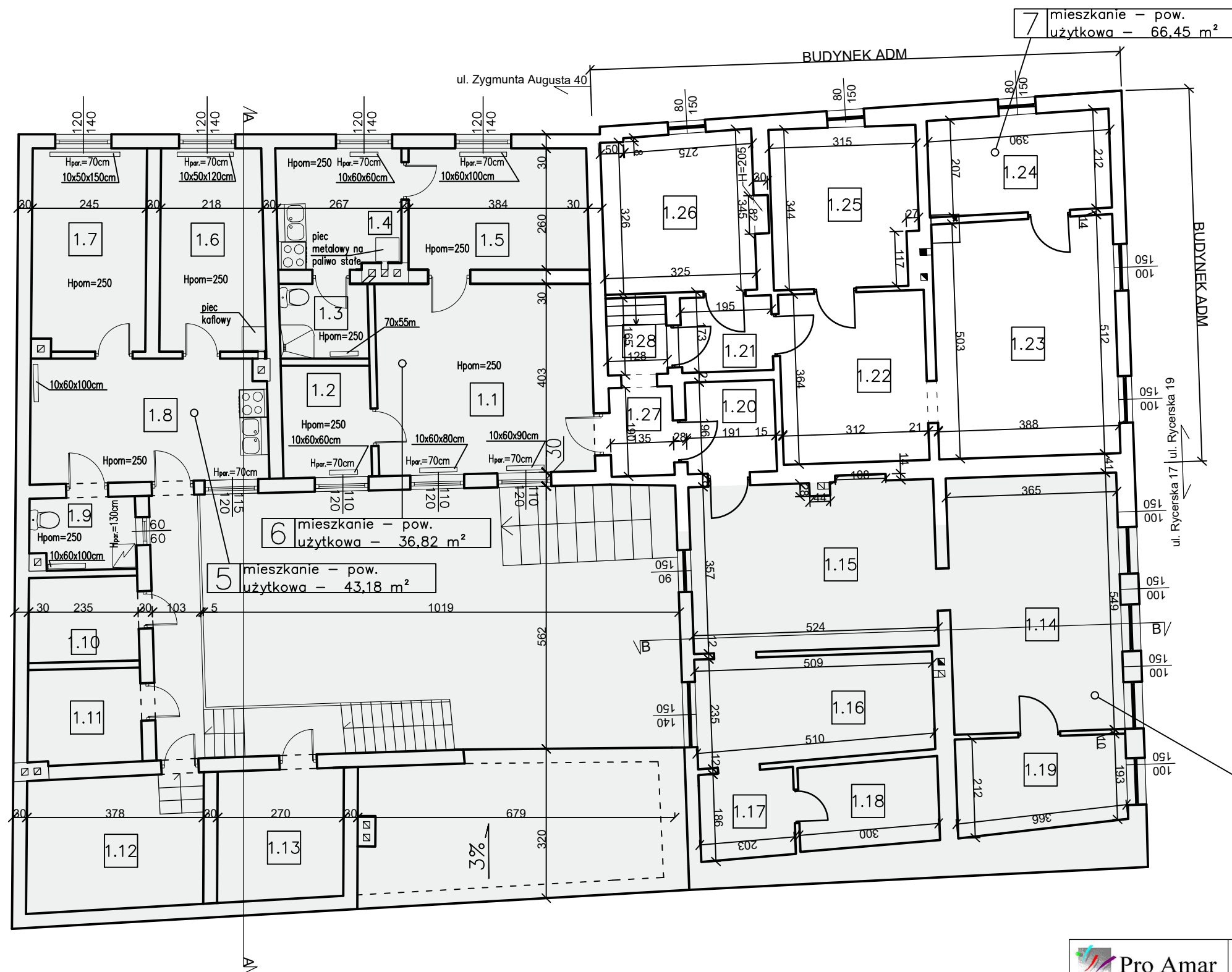
 Pro Amar PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O. ul. Dworcowa 40/4 85 -010 Bydgoszcz tel./fax 052-343-66-87 NIP 554-10-20-146		<i>TEMAT:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA DZ. NR EW. 46, OBR. 113	
<i>ADRES INWESTYCJI:</i> BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta 40, ul. Rycerska 17			<i>NR RYSUNKU</i> 2
<i>INWESTOR:</i> Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64			
<i>BRANŻA:</i> ARCHITEKTURA		<i>FAZA PROJEKTU:</i> PROJEKT BUDOWLANY	<i>DATA</i> 05.04.2022r.
<i>NAZWA RYSUNKU:</i> RZUT PIWNICY			<i>SKALA</i> 1:100
<i>PROJEKTANT:</i> mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79			<i>PODPIS</i>
<i>SPRAWDZAJĄCY:</i> mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016			<i>PODPIS</i>



Zestawienie powierzchni	
0.1	przedpokój – 1,97 m ²
0.2	łazienka – 2,06 m ²
0.3	kuchnia – 4,98 m ²
0.4	pokój – 6,82 m ²
0.5	pokój – 9,99 m ²
0.6	pokój – 17,13m ²
0.7	pom. gospodarcze – 8,93 m ²
0.8	pom. gospodarcze – 6,56 m ²
0.9	pom. gospodarcze – 6,84 m ²
0.10	pom. gospodarcze – 5,54 m ²
0.11	pom. gospodarcze – 10,71 m ²
0.12	pom. gospodarcze – 10,12 m ²
0.13	pom. gospodarcze – 16,80 m ²
0.14	przedpokój – 5,48 m ²
0.15	łazienka z WC – 3,75 m ²
0.16	pokój – 10,41 m ²
0.17	pokój – 17,68 m ²
0.18	pokój – 23,42 m ²
0.19	przedsionek – 1,81 m ²
0.20	WC – 1,48 m ²
0.21	przedpokój – 6,42 m ²
0.22	łazienka z WC – 2,46 m ²
0.23	kuchnia – 10,30 m ²
0.24	pokój – 13,63 m ²
0.25	pokój – 8,61 m ²
0.26	pokój – 6,67 m ²
0.27	pomieszczenie – 7,87 m ²
0.28	łatka schodowa – 14,40 m ²

BUDYNEK PRZEZNACZONY
DO ROZBIÓRKI

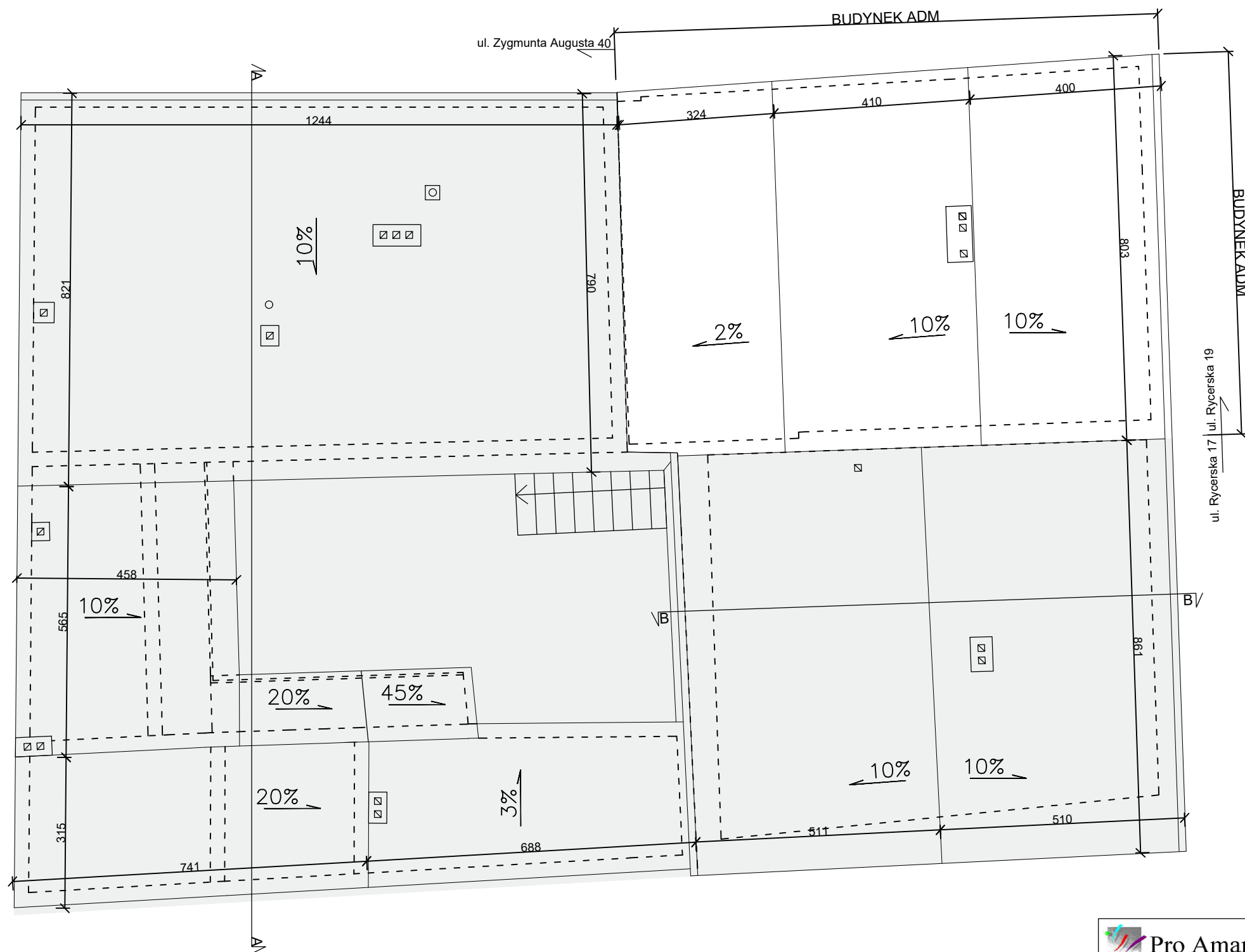
 Pro Amar PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O. ul. Dworcowa 40/4 85 -010 Bydgoszcz tel./fax 052-343-66-87 NIP 554-10-20-146		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA DZ. NR EW. 46, OBR. 113	
ADRES INWESTYCJI: BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta 40, ul. Rycerska 17		NR RYSUNKU 3	
INWESTOR: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64		DATA 05.04.2022r.	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		SKALA 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016		PODPIS	



Zestawienie powierzchni	
1.1	pokój – 18,77 m ²
1.2	pokój – 4,55 m ²
1.3	łazienka – 3,04 m ²
1.4	kuchnia – 6,82 m ²
1.5	pokój – 10,00 m ²
1.6	pokój – 9,63 m ²
1.7	pokój – 10,54 m ²
1.8	kuchnia – 13,26 m ²
1.9	łazienka – 3,39 m ²
1.10	pom. gospodarcze – 4,27 m ²
1.11	pom. gospodarcze – 4,91 m ²
1.12	pom. gospodarcze – 10,71 m ²
1.13	pom. gospodarcze – 7,50 m ²
1.14	pokój – 18,29 m ²
1.15	pokój – 18,74 m ²
1.16	pomieszczenie – 11,30 m ²
1.17	kuchnia – 3,77 m ²
1.18	łazienka z WC – 5,39 m ²
1.19	pokój – 8,96 m ²
1.20	przedpokój – 3,74 m ²
1.21	przedpokój – 3,12 m ²
1.22	kuchnia – 11,36 m ²
1.23	pokój – 19,69 m ²
1.24	pokój – 8,17 m ²
1.25	pokój – 10,52 m ²
1.26	łazienka z WC – 11,08 m ²
1.27	komunikacja – 2,57 m ²
1.28	łatka schodowa – 2,11 m ²

BUDYNEK PRZEZNACZONY
DO ROZBIÓRKI

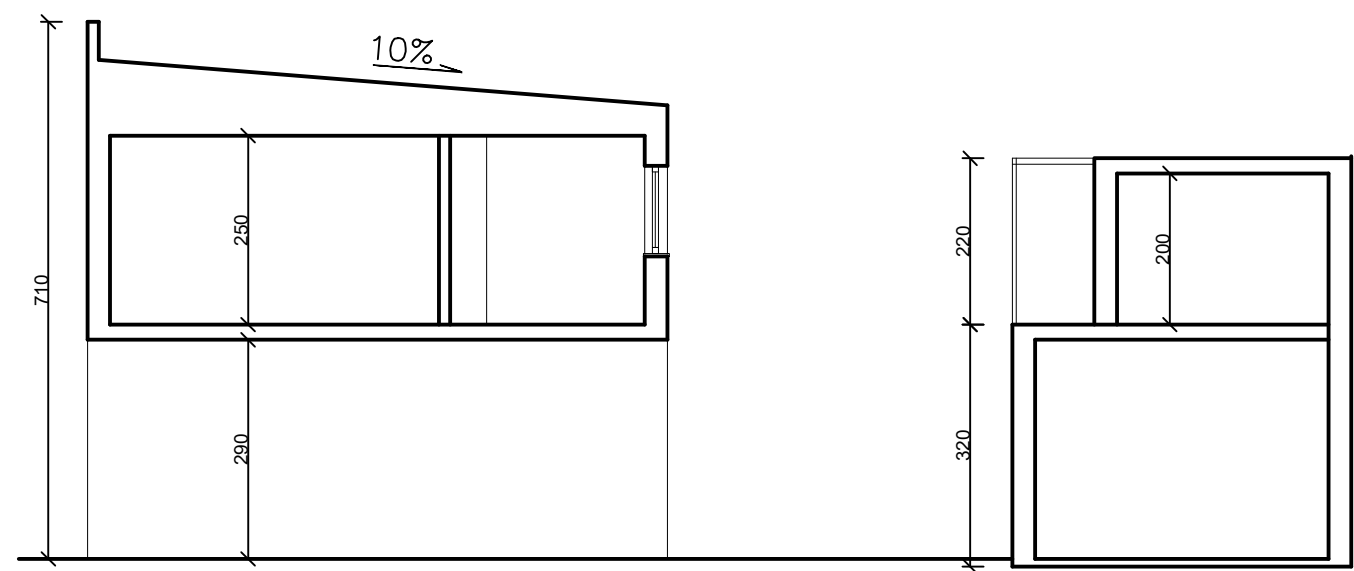
 Pro Amar PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O. ul. Dworcowa 40/4 85-010 Bydgoszcz tel./fax 052-343-66-87 NIP 554-10-20-146		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA DZ. NR EW. 46, OBR. 113			
ADRES INWESTYCJI: BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta 40, ul. Rycka 17				NR RYSUNKU	
INWESTOR: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64				4	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA				SKALA 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79				PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016				PODPIS	



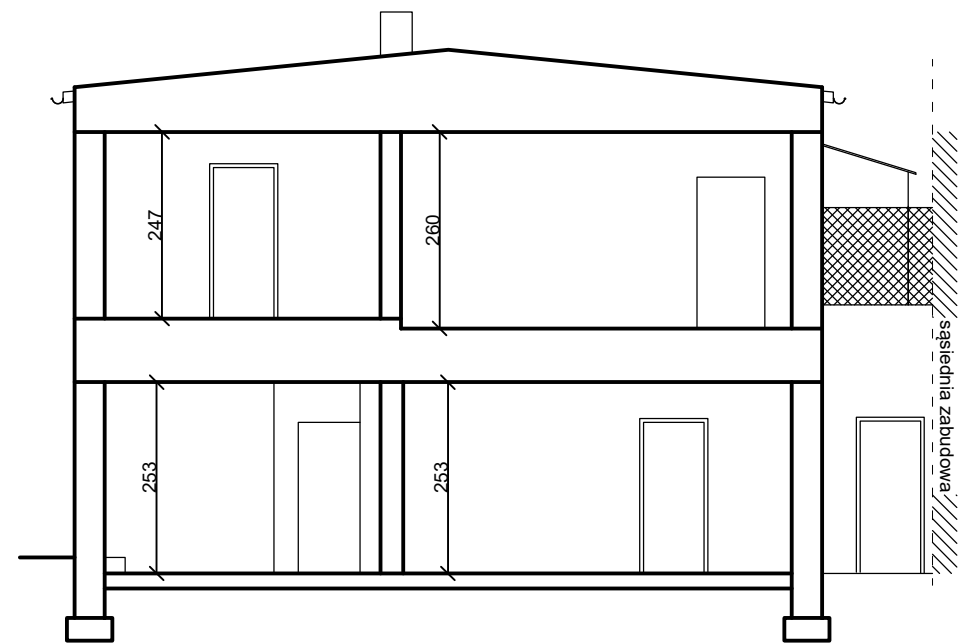
BUDYNEK PRZEZNACZONY
DO ROZBIÓRKI


 Pro Amar <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O. ul. Dworcowa 40/4 85-010 Bydgoszcz tel./fax 052-343-66-87 NIP 554-10-20-146</small>		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA DZ. NR EW. 46, OBR. 113	
ADRES INWESTYCJI: BYDGOSZCZ, ul. Zygmunt Augusta 40, ul. Rycka 17		NR RYSUNKU 5	
INWESTOR: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64		DATA 05.04.2022r.	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU		SKALA 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016		PODPIS	

PRZEKRÓJ A–A



PRZEKRÓJ B–B



 Pro Amar <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O. ul. Dworcowa 40/4 85-010 Bydgoszcz tel./fax 052-343-66-87 NIP 554-10-20-146</small>	<i>TEMAT:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ MIESZKALNO-GOSPODARCZYCH NA DZ. NR EW. 46, OBR. 113	
<i>ADRES INWESTYCJI:</i> BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta 40, ul. Rycerska 17	<i>INWESTOR:</i> Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 85-239 Bydgoszcz; ul. Grunwaldzka 64	<i>NR RYSUNKU</i> 6
<i>BRANŻA:</i> ARCHITEKTURA	<i>FAZA PROJEKTU:</i> PROJEKT BUDOWLANY	<i>DATA</i> 05.04.2022r.
<i>NAZWA RYSUNKU:</i> PRZEKRÓJ A-A, B-B		<i>SKALA</i> 1:100
<i>PROJEKTANT:</i> mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79		<i>PODPIS</i>
<i>SPRAWDZAJĄCY:</i> mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016		<i>PODPIS</i>