

PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, BC z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym (budynek A) w podpiwniczeniu

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Adres obiektu budowlanego: ul. Zygmunta Augusta 30-40,
ul. Rycerska 11, 13

Jednostka ewidencyjna 046101_1 (m. Bydgoszcz)

Obręb ewidencyjny 0113

Nr ewidencyjny 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51

Inwestor: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz


Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa Pro Amar Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 40/4, 85-010 Bydgoszcz

Obiekt: Zagospodarowanie terenu

Temat opracowania: Projekt wykonawczy zieleni

Numer wg spisu dokumentacji: 1.3.

Branża: Architektura krajobrazu

Projektant: mgr inż.
Ewa Skórska 

PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

Projekt zieleni

PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI DLA POTRZEB ZADANIA INWESTYCYJNEGO P.T. „ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ” BYDGOSZCZ UL. ZYGMUNTA AUGUSTA – RYCERSKA. Działki nr ewid. 43/1, 43/2, 44/1, 44/2. 45, 49, 50, 51 – obręb 113.

Spis zawartości

1. KARTA INFORMACYJNA.....	2
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
3. OPIS PROJEKTU ZIELENI.....	2
4. DOBÓR ROŚLIN.....	3

RYSUNKI		
lp.	treść	skala
1.	ZIELEŃ – PROJEKT OBSADZEŃ ROŚLINNYCH	1:500
2	ZIELEŃ – INWENTARYZACJA I WYCINKA DRZEW	1:500

PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

Projekt zieleni

4. DOBÓR ROŚLIN

DRZEWA LIŚCIASTE:

1. Klon czerwony „October Glory” *Acer rubrum* O.G. - 8 szt.
2. Jarzab x „Dodong” *Sorbus* x D - szt. 15
3. Tulipanowiec amerykański *Liliodendron tulipifera* - 1 szt.
4. Magnolia x „San Jose” - 1 szt.
5. Magnolia wczesna „Lemei” *Magnolia soulangeana* L - 2 szt.
6. Magnolia x „Genie” - 1 szt.
7. Klon Freemana „Autumn Blase” *Acer* F.A.B. - szt. 4

Razem: 32 szt.

DRZEWA IGLASTE:

8. Świerk pospolity „Inwersa” *Picea abies* I. - szt. 9

KRZEWY LIŚCIASTE:

9. Hortensja drzewiasta „Invincibelle” *Hydrangea arboreum* I. - 3 szt.
10. Hortensja ogrodowa „Endless summer” *Hydrangea macrophylla* E.S. - 7 szt.
11. Hortensja bukietowa „meg Mindy” *Hydrangea paniculata* M.M. - 3 szt.
12. Ognik szkarłatny „Orange Glow” *Pyracantha coccinea* O.G. - 11 szt.
13. Irga drobnolistna „Streib” *Cotoneaster procumbens* S. - 30 szt.

Razem: 54 szt.

KRZEWY IGLASTE:

14. Cis pośredni *Hicksii* *Taxus media* H. - 18 szt.
15. Cis pospolity „Elegantissima” *Taxus baccata* E. - 3 szt.

Razem: 21 szt.

BYLINY I RÓŻE:

16. Hosta Funkia różne gatunki - 32 szt.
17. Ajuga „Black Scallop” - 52 szt.
18. Sedum „dark Magic” - 50 szt.
19. Bluszcz *Haedera helix* - 33 szt.
20. Róże parkowe kolor różowy - 5 szt.

Razem: 202

Opracowanie: mgr inż. Ewa Skórska

PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

Projekt zieleni

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1. Projekt wykonawczy zieleni.
- 1.2. Inwestor: Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul Grunwaldzka 64, 85-239 Bydgoszcz
- 1.3. Biuro Projektowe: Pracownia Projektowa Sp. z o.o. „ProAmar”, ul. Dworcowa 40/4 85-010 Bydgoszcz, tel. 52 345 66 87.
- 1.4. Autor: mgr inż Ewa Skórska ul. Koźlakowa 7, 86-005 Białe Błota, tel. 508 313 109.
- 1.5. Zakres i wielkość opracowania: projektem zieleni objęto działki: 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 49, 50, 51 obręb 113.
- 1.6. Podstawy opracowania: Projekt zagospodarowania terenu na mapie syt. - wys. z uzbrojeniem istniejącym i projektowanym/plansza zbiorcza sieci. Podkład w skali 1:500. Uzgodnienia z projektem architektury.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie obsadzeń roślinnych na terenach w/wym. działek. Celem jest zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleni po zaprojektowaniu planu urbanistycznego i planszy zbiorczej sieci.

3. OPIS PROJEKTU ZIELENI

Obsadzenia roślinne nie pokrywają w 100% terenu przeznaczonego pod zieleni – w częściach wolnych od obsadzeń należy założyć trawnik siewem, a pas wzdłuż projektowanego budynku A – pod balkonami wyłożyć warstwą białego grys.

Na płycie stropowej garażu podziemnego, przykrytej niewlekącą warstwą gleby urodzajnej, zaprojektowano rośliny pokrywające płasko teren i płytko się korzeniące: rozchodnik, ajugę, irgę płożącą.

Pas zieleni od strony południowej proj. placu zabaw zaprojektowany został szczególnie atrakcyjnie pod względem doboru roślin, są tam: tulipanowiec, magnolie, hortensje, róże parkowe.

Na pozostałym terenie wybrany został również ciekawy kolorystycznie i pokrojowo dobór roślin: czerwone i żółte klony, świerki „inversa”, żółte cisy płożące, ogniki o czerwonych owocach.

Przy projektowaniu obsadzeń brano pod uwagę okna sąsiednich budynków istniejących, wychodzących na stronę północną.

Do posadzenia: drzew liściastych 32 szt., drzew iglastych 9 szt., krzewów liściastych 54 szt., krzewów iglastych 21 szt., bylin i róż 202 szt.

Rośliny sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą /zaprawa dołów, palikowanie drzew/ w rozmiarach możliwie największych.

Trawniki założone po nawiezieniu 20 cm warstwy urodzajnej.

Teren pod obsadzeniami wyłożony 5cm warstwą kory z drzew liściastych /kora drzew iglastych zakwasza glebę/.

Uwaga: dobór roślin z oferty szkółkarskiej Szkółki Roślin Ozdobnych ul Nakielska 174 w Bydgoszczy.