



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 363 963 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.405/0894/2021

22.11.2021 r.

BTBS Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64
85-239 BYDGOSZCZ

reprezentowana przez

Pracownia Projektowa
Pro Amar Sp. z o.o.
Pan Andrzej Myga
ul. Dworcowa 40/4
85-010 BYDGOSZCZ

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Rycerskiej 11-13, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 49 i 50, obr. 113 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4.11.2021 oraz w związku ze zmianą rozwiązania budowlanego dla w/w nieruchomości Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że w celu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Rycerskiej 11-13 na działkach o nr ewid. 49 i 50, obr. 113 w Bydgoszczy, na terenie której lokalizuje się budynek mieszkalny wielorodzinny (połączone budynki „B” i „C”), należy wybudować:

1. przyłączy wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 125\text{mm}$ żel. w ul. Rycerskiej,
2. przyłączy kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 0,20\text{m}$ (wybudowanej w układzie piętrowym Kds 0,30m/0,20m) w ul. Rycerskiej.

Trasy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zlokalizować z zachowaniem normatywnych odległości względem istniejącego i projektowanego uzbrojenia oraz innych obiektów.

Minimalne odległości skrajni przewodów przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych od obiektów budowlanych

Lp.	Obiekt budowlany		Minimalna odległość skrajni przewodu przyłącza
	Rodzaj	Miejsce odniesienia do określenia odległości	
1.	Budynki, linia zabudowy	linia rzutu ławy fundamentowej, linia	1,5

		zabudowy na podkładzie geodezyjnym	
2.	Ogrodzenia, linie rozgraniczające	linia ogrodzenia, linia określona na podkładzie geodezyjnym	1,0
3.	Linie energetyczne kablowe	oś kabla	0,8
4.	Linie energetyczne słupowe	krawędź fundamentu słupa, podpory	1,0
5.	Linie teletechniczne: - linie kablowe - kanalizacja kablowa - linie słupowe	oś kabla krawędź konstrukcji oś słupa	0,8 0,8 1,0
6.	Kanalizacja, wodociąg: - kanały, przewody wodociągowe - przewody tłoczne	skrajnia przewodu	1,0 1,0
7.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe - preizolowane	krawędź podstawy kanału skrajnia przewodu	1,5 1,5
8.	Gazociągi	skrajnia przewodu	1,0
9.	Drogi	krawędź drogi i rowu odwadniającego	0,8
10.	Jezdnie ulic	krawężnik jezdni	0,8
11.	Drzewa: - istniejące - pomniki przyrody	punkt środkowy drzewa	2,0 15,0

Włączenie przyłącza wodociągowego o średnicy do \varnothing 63 mm PE do sieci wodociągowej należy przewidzieć poprzez opaskę do nawiercania z odgałęzieniem gwintowanym (gwint wewnętrzny), o konstrukcji dostosowanej do materiału przewodu sieci wodociągowej.

Za opaską do nawiercania zamontować zasuwę do przyłączy z korpusem z żeliwa sferoidalnego, wyposażonym w jeden gwint zewnętrzny i jeden gwint wewnętrzny.

Dla przyłącza wodociągowego o średnicy powyżej \varnothing 63 mm PE, włączenie do sieci wodociągowej przewidzieć poprzez wcinkę i montaż trójnika kołnierзовego z żeliwa sferoidalnego. Na połączeniu trójnika z przewodem sieci wodociągowej przewidzieć łączniki rurowo-kołnierzowe. Na odgałęzieniu przyłącza wodociągowego za trójnikiem zastosować zasuwę żeliwną klinową kołnierzową.

Zasuwę na przyłączy wodociągowym wyposażać w trzpień regulacyjny, obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną.

Podejście pod wodomierz główny dla przyłącza wodociągowego o długości do 15,0m od linii regulacyjnej ulicy należy przewidzieć i wykonać w budynku, za pierwszą ścianą w pomieszczeniu piwnicznym, technicznym lub gospodarczym.

Pomieszczenie to winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065, § 116 i 117).

Wodomierz główny winien być zamontowany w pozycji poziomej, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem, uszkodzeniem oraz dostępem osób niepowołanych.

Dla przyłącza wodociągowego o długości powyżej 15,0 m od linii regulacyjnej ulicy lub w przypadku braku takiego pomieszczenia, podejście pod wodomierz główny przewidzieć i wykonać w studzienie wodomierzowej, którą należy zlokalizować w miarę możliwości w terenie zielonym na działce Inwestora, w odległości do 2,0 m od osi studzienki do linii regulacyjnej ulicy.

Studzienka wodomierzowa winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065, § 116 i 117) oraz w normie PN-91/B-10728 „Studzienki wodociągowe”.

MWiK - sp. z o. o. dopuszcza zabudowę studzienki wodomierzowej niewłazowej systemowej z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej 500 mm z wodomierzem głównym wyniesionym pod pokrywę studni, dla przyłączy wodociągowych o średnicy do \varnothing 40 mm PE.

Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód opadowych i gruntowych. Ponadto zestaw wodomierzowy należy zabezpieczyć przed zamarzaniem w okresie zimowym oraz dostępem osób niepowołanych (przed ewentualną kradzieżą zamontowanego wodomierza głównego).

Przed i za wodomierzem należy zainstalować zawór odcinający grzybkowy lub klinowy o średnicy nominalnej równej średnicy nominalnej przewodu przyłącza wodociągowego.

Za wodomierzem głównym, na instalacji wewnętrznej (przed pierwszym punktem poboru wody), należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717: 2003 „Zawory antyskażeniowe” oraz kurek spustowy.

MWiK - sp. z o. o. dopuszcza zamontowanie jako zaworu za wodomierzem głównym, zaworu odcinającego skośnego z funkcją antyskażeniową i odwadniającą.

Przykrycie przewodów wodociągowych winno wynosić 1,80 m.

Nad przewodem przyłącza wodociągowego w wykopie otwartym w odległości 0,50 m od wierzchu rury należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim.

Do górnej tworzącej przewodu wodociągowego z PE mocować drut sygnalizacyjny miedziany DY6 z wprowadzeniem do skrzynki do zasuw i połączeniem z zestawem wodomierzowym (zakończyć opaską zaciskową metalową) bądź też zastosować drut sygnalizacyjny wtopiony w płaszczu ochronnym rury.

Przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy do \varnothing 63 mm winno być wykonane z jednego odcinka przewodu od włączenia w przewód uliczny do pierwszego zaworu odcinającego przed wodomierzem.

W przypadku lokalizacji wodomierza głównego w budynku, dla przyłączy o średnicy do \varnothing 63 mm PE wprowadzanego do budynku przez posadzkę należy zastosować rurę osłonową niepalną AROT (np. KABUFLEX R lub równoważną) na odcinku 1,0 m przed budynkiem z wyprowadzeniem 0,2 m nad posadzkę.

Na pionowym odcinku przewodu o średnicy do \varnothing 63 mm PE zastosować złączkę ISO (kolano) do rur PE (z tuleją wzmacniającą do złączek ISO), którą należy połączyć z zaworem przed wodomierzem.

Dla przyłącza o średnicy większej niż \varnothing 63 mm projektować podejście pod wodomierz z wykorzystaniem typowych kształtek.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć o średnicy min. 0,16 m ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku sieci kanalizacyjnej.

Przykrycie przewodów kanalizacyjnych winno wynosić minimum 1,20 m.

Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać studnię rewizyjną o średnicy min. $\varnothing 1000$ mm (w oparciu o normę PN-B-10729: 1999), którą należy zlokalizować na działce Inwestora w odległości do 2,0 m od osi studzienki do linii rozgraniczającej ul. Rycerskiej.

Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej w budynku należy wyprowadzić jako przewody wentylujące ponad dach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065, Roz. 2 § 125).

Ścieki powstałe z mycia i odwodnienia nawierzchni miejsc postojowych wewnątrz budynku należy po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

Parametry ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w załączniku technologicznym.

Przy zamiarze odprowadzania ścieków przemysłowych, należy złożyć do uzgodnienia w MWiK – sp. z o.o. projekt instalacji technologicznej.

Celem przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w MWiK rozwiązania techniczne, które winny zawierać:

- opisową charakterystykę inwestycji;
- obliczenia maksymalnego zapotrzebowania na wodę (przepływu obliczeniowego) dla celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych zgodnie z normą PN-92/B-01706;
- dobór średnicy przyłącza wodociągowego w oparciu o przepływ obliczeniowy;
- dobór wodomierza głównego na podstawie wyznaczonego przepływu obliczeniowego zgodnie z normą PN-EN 14154 oraz dyrektywą MID nr 2004/22/EC z uwzględnieniem parametru ciągłego strumienia objętości Q_3 i zakresu pomiarowego R;
- obliczenia ilości odprowadzanych ścieków zgodnie z normą PN-EN 12056-2: 2002;
- dobór średnicy przyłącza kanalizacji sanitarnej w oparciu o obliczoną ilość odprowadzanych ścieków z uwzględnieniem minimalnego spadku ułożenia przewodu i prędkości samooczyszczania w kanale; (zastosowanie średnicy przewodu przyłącza kanalizacji sanitarnej większej niż 0,16 m musi być każdorazowo udokumentowane i potwierdzone obliczeniami przepływu ścieków z uwzględnieniem min. dopuszczalnego spadku ułożenia przewodu i prędkości samooczyszczania w kanale).
- plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionymi trasami przyłączy wod. - kan., z określeniem wszystkich niezbędnych projektowanych rzędnych wysokościowych i parametrów materiałowych;
- profile podłużne przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej z naniesionymi wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne, instalacyjne i ewentualne odwodnienie wykopów;
- rzut/ fragment rzutu budynku z naniesioną lokalizacją pomieszczenia wodomierza głównego (w przypadku lokalizacji wodomierza głównego w budynku);
- rysunki szczegółowe: schemat włączenia przyłącza do sieci wodociągowej, studzienka wodomierzowa, rysunek włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci, studnia rewizyjna na przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- uzgodnienie lokalizacji przyłączy w pasie drogowym z ZDMiKP w Bydgoszczy.

Realizację przyłączy wod. - kan. prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Prawem Budowlanym.

O rozpoczęciu prac należy powiadomić inspektora Działu Technicznego MWiK - sp. z o. o. (tel. 052 58-60-970 w godz. 7⁰⁰ do 9⁰⁰).

Prace instalacyjne zakończyć wykonaniem próby szczelności, płukania i dezynfekcji przyłącza wodociągowego (zgodnie z normą PN-EN 805: 2002 „*Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych*”) oraz próby szczelności przyłącza kanalizacji sanitarnej (zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 „*Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*”).

Prawidłowość wykonania płukania i dezynfekcji przyłącza wodociągowego winna być potwierdzona pozytywnym wynikiem badań bakteriologicznych wody przez akredytowane laboratorium.

Po zakończeniu robót instalacyjnych udokumentowanych pozytywnymi wynikami prób, przed zasypaniem przyłączy wod. - kan. należy:

1. Zlecić do MWiK - sp. z o. o. wykonanie włączenia przyłącza wodociągowego do sieci za pośrednictwem opaski do nawiercania / poprzez wcinkę i zamontowanie trójnika.
2. Uzyskać odbiór techniczny wykonanych przyłączy wod. - kan. od inspektora Działu Technicznego MWiK - sp. z o. o. na podstawie pisemnego wniosku.
3. Zgłosić do uprawnionej służby geodezyjnej wykonanie na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłączy wod. - kan., której jeden egzemplarz należy dostarczyć inspektorowi MWiK - sp. z o. o.

Inwentaryzacja przyłącza wodociągowego winna posiadać naniesione charakterystyczne punkty wysokościowe mierzone od osi przewodu, min. w miejscu włączenia do sieci wodociągowej oraz w miejscu wejścia przyłącza do budynku lub w miejscu lokalizacji studzienki wodomierzowej.

Inwentaryzacja przyłącza kanalizacyjnego winna posiadać namierzone charakterystyczne punkty wysokościowe w miejscach zlokalizowania wszystkich studzienek rewizyjnych.

Na pobór wody i odprowadzanie ścieków należy zawrzeć umowę z MWiK - sp. z o. o. w Biurze Obsługi Klienta, ul. Toruńska 103 w godz. 7⁰⁰ do 14⁵⁰ (tel. 052 58-60-604 do 608) na podstawie dokumentu własności.

Po podpisaniu umowy i złożeniu wniosku, MWiK - sp. z o. o. nieodpłatnie zamontuje wodomierz główny.

Informujemy, że koszty budowy przyłączy wod. - kan. ponosi w całości osoba/podmiot przyłączający się do sieci.

Nadmieniamy, że istniejące przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej zostaną zlikwidowane – odcięte od sieci.

Przed rozpoczęciem budowy przyłączy wod. – kan. należy zgłosić do Zakładu Sieci Wodociągowej MWiK informację o konieczności likwidacji przyłączy wodociągowych i do Zakładu Sieci Kanalizacyjnej o likwidacji przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie informujemy, że tracą ważność warunki techniczne wydane pismem znak RT.405/0676/2018 z dnia 29.10.2018 (dla budynku „B”), warunki techniczne znak RT.405/0675/2018 z dnia 19.12.2018 (dla budynku „C”) oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej znak RT.403/0229/2019 z dnia 21.10.2019 w zakresie przyłączy wod. – kan. dla budynku „B” i „C”.

Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. RC
3. RT/KK a/a
- tel. 52 58 60 963

Członek Zarządu
mgr inż. Włodzimierz Smoczyński