

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (VI)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko :

Pytanie Nr 49. Jeśli Wykonawca bierze udział w postępowaniu jako Konsorcjum, to ma wg SWZ obowiązek złożenia wraz z ofertą oświadczenia art.117 ust.4 PZP z którego będzie wynikać, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Czy Państwo załączą wzór takiego oświadczenia? Czy Wykonawca ma samodzielnie je stworzyć. Proszę również o informację w którym miejscu należy złożyć ofertę przetargową. Brak jest w postępowaniu zakładki "oferta". My już nieraz składaliśmy ofertę przetargową przez platformę ezamowienia.gov.pl i powinna być widoczna zakładka "oferta". Tutaj jej brak. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź : Zamawiający nie stosuje wzoru oświadczenia składanego w imieniu Konsorcjum. Dla Wykonawców dostępna jest zakładka „oferta/wniosek”

Pytanie Nr 50. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający w formularzu ofertowym wymaga podania nazwy potencjalnych podwykonawców którym wykonawca zamierza powierzyć część wykonania danego zakresu prac w sytuacji gdy są już znane nazwy tych podmiotów na etapie składania ofert. W sytuacji gdy nie są znane nazwy tych podmiotów na etapie składania ofert nie ma takiego obowiązku?

Odpowiedź : Potwierdzamy. Wynika to z części XV ust. 5 pkt 13 SWZ.

Pytanie Nr 51. Prosimy o załączenie wzoru wykazu robót budowlanych oraz wykazu osób aby wykonawca mógł zapoznać się z tymi dokumentami.

Odpowiedź : Na platformie e-zamówienia oraz na stronie www.btbs.pl zamieszczone zostaną wzory dwóch wykazów.

Pytanie Nr 54 Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający dysponuje na wykonanie tego zadania.

Odpowiedź : Zamawiający udzieli odpowiedzi odrębnie, w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie Nr 62. Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu, opisanego w dziale IX pkt. 3 ppkt. 1) SWZ na następującą treść:

„Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.000 m² z podziemną halą garażową na co najmniej

17 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert” lub

„Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 35 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.

Proszę także o potwierdzenie, że przedmiotowe zamówienia, którymi musi wykazać się Wykonawca mogą być wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy/kontraktu lub w ramach własnej inwestycji deweloperskiej Wykonawcy.

Pytanie Nr 63. Proszę o zmianę zapisu dotyczącego warunku udziału w postępowaniu, wskazanego w dziale IX pkt. 3 ppkt. 2) lit. a) SWZ na następującą treść:

„konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 35 stanowisk”.

Odpowiedź : Zamawiający dokonał zmiany warunków udziału w postępowaniu (znacznie złagodził te warunki), wymaga jednak, aby doświadczenie wykonawcy składającego ofertę, było adekwatne do rodzaju, zakresu i rozmiaru realizowanej inwestycji. Z tego powodu, nie uwzględnia się wniosku Wykonawcy o dalszą zmianę warunków udziału w zakresie doświadczenia Wykonawcy.

Obowiązujące po zmianie warunki udziału w postępowaniu podano w odpowiedzi na pytania z 10 listopada 2022 r. zmieniając część IX SWZ oraz ponownie poniżej, w odpowiedzi na pytania Nr 106 i 112, a także w zmienionej SWZ zamieszczonej na platformie e-zamówienia i stronie www.btbs.pl.

Potwierdzamy także, że zamówienia, którymi musi wykazać się Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, mogą być wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy/kontraktu lub w ramach własnej inwestycji deweloperskiej Wykonawcy.

Pytanie Nr 72. dot. odpowiedzi z dnia 10.11.2022 oraz zmiany warunku udziału w postępowaniu Wykonawca poniżej przedstawia swoją interakcję zapisów dotyczących warunku udziału w postępowaniu przed i po zmianie SWZ:

- **warunek przed zmianą:** dwie inwestycje polegające na budowie **budynku** mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (w zamyśle wielu budynków), z których każdy musiał mieć min. 6 500 m² powierzchni użytkowej wraz z garażem podziemnym na 40 miejsc postojowych;

- **odpowiedź Inwestora z dnia 10.11.2022r.:** jedna inwestycja polegająca na budowie **budynków** mieszkalnych lub **budynków** zamieszkania zbiorowego o powierzchni (PUM) 6 500m² (w zamyśle wykazanie jednego budynku o wymaganych parametrach nie spełni warunku SWZ) z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden budynek musi mieć powierzchnię (PUM) min. 5 300 m² wraz z halą garażową podziemną pod budynkiem lub częściowo pod nim na 40 miejsc postojowych;

- **warunek po zmianie:** jedna inwestycja polegająca na budowie **budynków** mieszkalnych wielorodzinnych lub **budynków** zamieszkania zbiorowego (w zamyśle - Wykonawca nie może wykazać jednego budynku o wymaganych parametrach, musi wykazać min. 2 budynki), przy czym **min. dwa budynki** muszą mieć powierzchnię

(PUM) min. 6 300 m² (w zamyśle – każdy budynek) wraz z podziemną halą garażową (w zamyśle pod budynkiem).

Treść odpowiedzi na pytania nie jest tożsama ze zmianą warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający poprzez zmianę warunku udziału w postępowaniu ograniczył udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy posiadali doświadczenie przed zmianą tego warunku. Treść nowego warunku jak i odpowiedź zamawiającego są niejasne i wzbudzają wątpliwości jakimi inwestycjami należy się wykazać aby spełnić warunek SWZ.

Treść doświadczenia jakim musi się wykazać kierownik budowy jest również nieprecyzyjna.

Prosimy o wyjaśnienie oraz zmianę warunków SWZ w taki sposób, żeby była spójna z odpowiedziami Zamawiającego i nie ograniczała możliwości spełnienia warunku SWZ Wykonawcom, którzy posiadali doświadczenie przed jej zmianą.

Pytanie Nr 106. dot. odpowiedzi z dnia 10.11.2022r. wraz z zmianami oraz zmiany SWZ z dnia 16.11.2022r. – prosimy o zmianę zapisów SWZ dotyczących wymaganego doświadczenia w poniższy sposób:

...”Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania:

- co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk..... **lub**

- **co najmniej dwóch zamówień polegających każdy na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym co najmniej dwa z wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m²....”**

Prosimy również o dostosowanie powyższego warunku do wymaganego doświadczenia kierownika budowy.

W odpowiedzi z dnia 10.11.2022 r. Inwestor chcąc przychylił się do próśb wykonawców dotyczących obniżenia wymagań oraz w nowym SWZ z dnia 16.11.2022 r. zmienił w taki sposób wymagania, iż aktualnie wykonawcy, którzy posiadali doświadczenie z pierwotnego zapisu SWZ teraz go nie spełniają. Zamawiający wymaga minimum jednej inwestycji, gdzie każda obejmowała budowę minimum dwóch budynków. Aktualny zapis zamiast rozszerzyć grono wykonawców, którzy mogą posiadać wymagane doświadczenie znacząco zawęziło ilość wykonawców, którzy to doświadczenie posiadają ograniczając konkurencję. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie powyżej prośby.

Pytanie nr 112. Występuje rozbieżność między odpowiedzią z dnia 10.11.2022 dotyczącą spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, a SWZ-2 przekazany przez Zamawiającego. Według odpowiedzi z dnia 10.11.2022 warunek zostanie spełniony jeżeli: **„Wykonawca składając ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wskazanych budynków muszą mieć powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”**. Natomiast zapis SWZ-2 jest następujący: **„Wykonawca składając ofertę wykaże, że posiada**

doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wskazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert". W związku z powyższą różnicą prosimy o wyjaśnienie, czy każdy z budynków powinien mieć 6.300 m² PUM oraz, czy w każdym z budynków powinny występować podziemne hale garażowe posiadające 40 stanowisk.

Odpowiedź : Zamawiający kierując się wnioskami Wykonawców, złagodził warunki udziału w prowadzonym postępowaniu, dopuszczając doświadczenie wynikające z wykonania jednej tylko inwestycji oraz dopuszczając mniejsze parametry wybudowanych budynków, zawsze nawiązując jednak do rodzaju, zakresu i rozmiaru własnej inwestycji.

W odpowiedzi przekazano także treść zmienionej części IX SWZ.

Odpowiednio do zmiany warunku doświadczenia Wykonawcy, zmieniono (złagodzone) warunek dotyczący doświadczenia kierownika budowy.

Po zmianie, co wynika z treści dokonanej zmiany warunków udziału w postępowaniu, wymagane doświadczenie to :

- 1) wykonanie co najmniej jednego zamówienia,
- 2) zamówienie polegało na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego,
- 3) dwa ze wskazanych budynków muszą mieć powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m²; powierzchnia ta jest łączną powierzchnią wymaganą dla dwóch budynków (inaczej zapisane zostałyby „nie mniejszą niż po 6.300m² każdy”),
- 4) z podziemną halą garażową (wymagana jest jedna hala, inaczej zapisane zostałyby „z podziemnymi halami garażowymi”),
- 5) wybudowane budynki powinny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert i powinny uzyskać zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej.

Raz jeszcze podajemy treść części IX ust.3 SWZ po zmianie :

3. Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na 40 lub więcej stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnego lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z halą garażową na 40 lub więcej stanowisk,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykazane osoby muszą się legitymować co najmniej 3-letnim doświadczeniem kierowaniu robotami, liczonymi od dnia uzyskania uprawnień. Wykazane okresy nie mogą się na siebie nakładać.

Wykazane osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej „uPb”) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a uPb.

Na platformie e-zamówienia oraz na stronie www.btbs.pl zamieszczona jest także SWZ po zmianie warunków udziału z 10 listopada 2022 r., szarym kolorem zaznaczając wprowadzone i obowiązujące zmiany.

Pytanie Nr 107. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów w celu spełnienia warunków SWZ **dopuszcza łączne spełnienie warunku przez wykonawców.**

Odpowiedź : Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 58 uPzp, wymagany warunek udziału w postępowaniu spełniają w następujący sposób : Przynajmniej jeden z tych wykonawców musi posiadać doświadczenie w wymaganym zakresie, z tym że wymóg posiadania doświadczenia dotyczy wykonawcy zamierzającego bezpośrednio realizować zamówienie (patrz część XV ust. 5 pkt 8 lit. d SWZ).

Pytanie Nr 108. Z uwagi na niewyjaśnioną do dnia dzisiejszego tj. 16.11.2022 r. kwestię spełnienia warunku udziału w postępowaniu proszę o przesunięcie terminu otwarcia ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź : na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przesuwa termin otwarcia ofert o tydzień, to jest do dnia 12 grudnia 2022 r. godz. 10⁰⁰. Odpowiednio zmienione zostanie ogłoszenie o zamówieniu.

Bydgoszcz, dnia 18 listopada 2022 r.

Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

