HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

OBIEKT: Budynki wielorodzinne A oraz BC przy ulicy Zygmunta Augusta 30 oraz Rycerskiej 11 i 13 w Bydgoszczy
INWESTOR Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
WYKONAWCA:

LP.				PODZIAŁ ROBÓT	WARTOŚĆ netto [PLN]	VAT [%]	1 mies.	2 mies.	3 mies.	4 mies.	5 mies.	6 mies.	7 mies.	8 mies.	9 mies.	10 mies.	11 mies.	12 mies.	13 mies.	14 mies.	15 mies.	16 mies.	17 mies.	18 mies.	19 mies.	20 mies.	21 mies.	22 mies.	23 mies.	24 mies.
I.				**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**																										
1.				Roboty rozbiórkowe		23%																								
	1.			Budynków		23%																								
	2.			Instalacji zewnętrznych		23%																								
3.				Wycinka drzew		8%																								
4.				ROBOTY REMONTOWE		23%																								
II.				**ROBOTY POZA BUDYNKAMI**																										
1.				Wykonanie ścianek szczelnych		23%																								
2.				Tunel dojazdowy do garażu		23%																								
	1.			Roboty ziemne		23%																								
	2.			Konstrukcja		23%																								
	3.			Izolacje przeciwwigociowe		23%																								
III.				**ROBOTY BUDYNEK A - ZYGMUNTA AUGUSTA**																										
1.				**KONDYGNACJA PODZIEMNA**																										
	1.			Roboty ziemne		8%																								
	2.			Wykonanie ścianek szczelnych		8%																								
	3.			Konstrukcja		8%																								
	4.			Izolacje		8%																								
		1.		Przeciwwilgociowe		8%																								
		2.		Termiczne		8%																								
	5.			Roboty wykończeniowe		8%																								
		1.		Ściany działowe		8%																								
		2.		Kominy murowane		8%																								
		3.		Obmurowanie kominów		8%																								
		4.		Okładziny ścian i sufitów		8%																								
		5.		Posadzki, podłogi		8%																								
2.				**KONDYGNACJE NADZIEMNE**																										
	1.			Konstrukcja		8%																								
		1.		Ściany nośne		8%																								
		2.		Stropy		8%																								
	2.			Dach		8%																								
		1.		Połać		8%																								
		2.		Attyki		8%																								
		3.		Kominy		8%																								
		4.		Wyłaz i nadszybie		8%																								
		5.		Ściany działowe		8%																								
	3.			Roboty wykończeniowe		8%																								
		1.		Ściany		8%																								
		2.		Sufity		8%																								
		3.		Posadzki, podłogi		8%																								
	4.			Stolarka i ślusarka		8%																								
		1.		Okna		8%																								
		2.		Drzwi		8%																								
		3.		Brama garażowa		8%																								
		4.		Balustrady		8%																								
		5.		Stojaki rowerowe, bramki antypaniczne, wycieraczki, uchwyty		8%																								
		6.		Klapa dymowa		8%																								
		7.		Gabloty, skrzynki na listy		8%																								
		8.		Oznakowanie drzwi, szaf, pięter, ppoż, skrzynek na listy, uchwytów		8%																								
	5.			Elewacje		8%																								
		1.		Izolacja termiczna		8%																								
		2.		Warstwa zbrojeniowa z siatki		8%																								
		3.		Tynki cienkowarstwowe		8%																								
		4.		Okładziny z płytek		8%																								
		5.		Balkony, tarasy		8%																								
		6.		Rynny i rury spustowe		8%																								
		7.		Obróbki blacharskie		8%																								
		8.		Logo, numer administracyjny		8%																								
	6.			Wyposażenie		8%																								
IV.				**ROBOTY BUDYNEK B,C - RYCERSKA**																										
1.				**KONDYGNACJA PODZIEMNA**																										
	1.			Roboty ziemne		8%																								
	2.			Wykonanie ścianek szczelnych		8%																								
	3.			Konstrukcja		8%																								
		1.		Płyty, stopy, ławy fundamentowe		8%																								
		2.		Słupy żelbetowe		8%																								
		3.		Ściany betonowe / żelbetowe		8%																								
		4.		Ściany nośne murowane		8%																								
		5.		Prefabrykowane biegi schodowe		8%																								
		6.		Strop		8%																								
	4.			Izolacje		8%																								
		1.		Przeciwwilgociowe		8%																								
		2.		Termiczne		8%																								
	5.			Roboty wykończeniowe		8%																								
		1.		Ściany działowe		8%																								
		2.		Kominy murowane		8%																								
		3.		Obmurowanie kominów		8%																								
		4.		Okładziny ścian i sufitów		8%																								
		5.		Posadzki, podłogi		8%																								
2.				**KONDYGNACJE NADZIEMNE**																										
	1.			Konstrukcja		8%																								
		1.		Ściany nośne		8%																								
		2.		Stropy		8%																								

	2.			Dach		8%																								
		1.		Połać		8%																								
		2.		Attyki		8%																								
		3.		Kominy		8%																								
		4.		Wyłaz i nadszybie		8%																								
		5.		Ściany działowe		8%																								
	3.			Roboty wykończeniowe		8%																								
		1.		Ściany		8%																								
		2.		Sufity		8%																								
		3.		Posadzki, podłogi		8%																								
	4.			Stolarka i ślusarka		8%																								
		1.		Okna		8%																								
		2.		Drzwi		8%																								
		3.		Balustrady		8%																								
		5.		Stojaki rowerowe, bramki antypaniczne, wycieraczki, uchwyty		8%																								
		6.		Wyłaz dachowy		8%																								
		7.		Gabloty, skrzynki na listy		8%																								
		8.		Oznakowanie drzwi, szaf, pięter, ppoż, skrzynek na listy, uchwytów		8%																								
	5.			Elewacje		8%																								
		1.		Izolacja termiczna		8%																								
		2.		Warstwa zbrojeniowa z siatki		8%																								
		3.		Tynki cienkowarstwowe		8%																								
		4.		Okładziny z płytek		8%																								
		5.		Balkony		8%																								
		6.		Rynny i rury spustowe		8%																								
		7.		Obróbki blacharskie		8%																								
		8.		Logo, numer administracyjny		8%																								
	6.			Wyposażenie		8%																								
V.				**ZAPOSPODAROWANIE TERENU**																										
1.				**ROBOTY DROGOWE**		**23%**																								
	1.			Drogi wewnętrzne		23%																								
	2.			Parking		23%																								
	3.			Chodniki		23%																								
	4.			Droga dojazdowa do garażu		23%																								
	5.			Zjazdy do nieruchomości		23%																								
	6.			Elementy liniowe		23%																								
	7.			Tarasy		23%																								
2.				**ZIELEŃ**		**8%**																								
	1.			Prace przygotowawcze		8%																								
	2.			Warstwa wegetacyjna		8%																								
	3.			Trawniki		8%																								
	4.			Nasadzenia		8%																								
3.				**MAŁA ARCHITEKTURA**		**23%**																								
	1.			Plac zabaw		23%																								
	2.			Wiaty śmietnikowe		23%																								
4.				**OGRODZENIE**		**23%**																								
	1.			Ogrodzenie systemowe		23%																								
	2.			Bramy wjazdowe i furtki		23%																								
VI.				**INSTALACJE SANITARNE**																										
1.				**INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**																										
	1.			Przyłącza		23%																								
		1.		Przyłącze wodociągowe do budynku A		23%																								
		2.		Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku A		23%																								
		3.		Przyłącze wodociągowe do budynku B+C		23%																								
		4.		Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku B+C		23%																								
	2.			Instalacje zewnętrzne																										
		1.		Kanalizacja deszczowa		23%																								
		2		Kanalizacja sanitarna		23%																								
2.				**INSTALACJE WEWNĘTRZNE - budynek A**																										
	1.			Instalacje w części podziemnej (garażowej)																										
		1.		Kanalizacja sanitarna		8%																								
		2.		Kanalizacja deszczowa		8%																								
		3.		Instalacja wodociągowa		8%																								
		4.		Instalacja hydrantowa		8%																								
		5.		Instalacja C.O.		8%																								
		6.		Instalacja wentylacji		8%																								
	2.			Instalacje w części nadziemnej																										
		1.		Kanalizacja sanitarna		8%																								
		2.		Kanalizacja deszczowa		8%																								
		3.		Instalacja wodociągowa		8%																								
		4.		Instalacja C.O.		8%																								
		5.		Instalacja wentylacji		8%																								
		6.		Biały montaż		8%																								
3				**INSTALACJE WEWNĘTRZNE - budynek B+C**																										
	1.			Instalacje w części nadziemnej (leżaki)																										
		1.		Kanalizacja sanitarna		8%																								
		2.		Kanalizacja deszczowa		8%																								
		3.		Instalacja wodociągowa		8%																								
		4.		Instalacja C.O.		8%																								
	2.			Instalacje w części nadziemnej - lokale mieszkalne																										
		1.		Kanalizacja sanitarna		8%																								
		2.		Kanalizacja deszczowa		8%																								
		3.		Instalacja wodociągowa		8%																								
		4.		Instalacja C.O.		8%																								
		5.		Instalacja wentylacji		8%																								
		6.		Biały montaż		8%																								
VII.				**INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**																										
1.				**BUDYNEK A**																										
	1.			Część podziemna i garażowa																										
		1.		Trasy kablowe - drabinki, korytka kablowe		8%																								
		2.		WLZ (kable, przepusty, rury/koryta)		8%																								
		3.		Rozdzielnice i tablice elektyczne		8%																								

		4.		Oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ew., tablice ostrzegawcze		8%																							
		5.		Osprzęt elektryczny		8%																							
		6.		Instalacja odgromowa i uziom		8%																							
		7.		Przewody i kable administracyjne		8%																							
		8.		Pomiary i uruchomienie dla w/w zakresu		8%																							
	2.			Część naziemna i nadziemna																									
		1.		Oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego		8%																							
		2.		Osprzęt administracyjny - przyciski PWP		8%																							
		3.		Osprzęt mieszkaniowy - puszki, łączniki, gniazda, wypusty		8%																							
		4.		Przewody mieszkaniowe, bruzdowanie, puszki, rurki		8%																							
		5.		Instalacja domofonowa		8%																							
		6.		Instalacja telefoniczna i internetowa		8%																							
		7.		Instalacja TV-SAT i TVK		8%																							
		8.		Instalacja oddymiania SAP		8%																							
		9.		Pomiary i uruchomienie dla w/w zakresu		8%																							
2.				**BUDYNEK B,C**																									
	1.			Część podziemna i garażowa																									
		1.		Trasy kablowe - drabinki, korytka kablowe		8%																							
		2.		WLZ (kable, przepusty, rury/koryta)		8%																							
		3.		Rozdzielnice i tablice elektyczne		8%																							
		4.		Oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ew., tablice ostrzegawcze		8%																							
		5.		Osprzęt elektryczny		8%																							
		6.		Instalacja odgromowa i uziom		8%																							
		7.		Przewody i kable administracyjne		8%																							
		8.		Pomiary i uruchomienie dla w/w zakresu		8%																							
	2.			Część naziemna i nadziemna																									
		1.		Oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego		8%																							
		2.		Osprzęt mieszkaniowy - puszki, łączniki, gniazda, wypusty		8%																							
		3.		Przewody mieszkaniowe, bruzdowanie, puszki, rurki		8%																							
		4.		Instalacja domofonowa		8%																							
		5.		Instalacja telefoniczna i internetowa		8%																							
		6.		Instalacja TV-SAT i TVK		8%																							
		7.		Pomiary i uruchomienie dla w/w zakresu		8%																							
3.				**OŚWIETLENIE I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**		**23%**																							