

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (II)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść dwóch wystąpień dotyczących warunków udziału w postępowaniu oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko :

52 i 66. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie „dwg”.

Odpowiedź: udostępniono na stronie www.btbs.pl w katalogu „PROJEKT WERSJA EDYTOWALNA”.

53. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej „xls” lub innej.

Odpowiedź: wersja edytowalna przedmiarów jest dostępna na stronie www.btbs.pl

55. Pytanie do SWZ V . 3. Rozwiązania Równoważne. Czy będzie możliwe akceptowanie przez Zamawiającego rozwiązań równoważnych na etapie realizacji po przedstawieniu stosownych dokumentów proponowanych rozwiązań?

Odpowiedź: będzie możliwe akceptowanie przez Zamawiającego rozwiązań równoważnych na etapie realizacji.

56. W załączonych dokumentach przetargowych brak rysunków dotyczących podziału posadzek na płytki i panele w salonach z aneksem kuchennym. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: został zamieszczony na stronie www.bts.pl katalog „PŁYTKI KUCHNIE”

57. W załączonej do dokumentów przetargowych Tabeli Elementów Scalonych, instalacje budynku A nie zostały podzielone na część mieszkalną i niemieszkalną. Czy części instalacji znajdujące się w częściach niemieszkalnych jak np. piwnice czy garaże należy ująć w pozycjach dotyczących części mieszkalnych?

Odpowiedź: Tabela Elementów Scalona została poprawiona i skorelowana z zamieszczonymi wzorami dokumentów takimi jak Harmonogram Finansowo Rzeczowy i Miesięczny Protokół Przerobowy. Zrezygnowano z podziału na część mieszkalną i nie mieszkalną.

60. W przekrojach architektury posadzek P1 i P1b występuje warstwa: „22 cm płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji, zbrojona, dylatowana, wypadkowana”. Taka płyta nie występuje w projekcie konstrukcji. Prosimy o analizę wyżej wymienionych przekrojów i podanie ich ostatecznej wersji.

Odpowiedź: W załączonym dokumencie 2022_10_04_WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO ARCHITEKTURY_ZAŁĄCZNIKI, strona 68, załącznik nr 40 „PRZEKROJE – uszczegółowienie” poprawiono warstwy wskazanych przekrojów:

Załącznik nr 40

PRZEKROJE- uszczegółowienie

P1	POSADZKA GARAŻU
9,0-30,0cm	Posadzka - „Beton palony” ze spadkiem
22,0cm	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
0,03cm	Warstwa poślizgowa – folia izolacyjna PE, klejona na zakładach
10,0cm	Podbudowa – „chudy” beton C8/10
30,0cm	Podsypka – piaskowa zagęszczona $I_s > 0,97$

P1b	POSADZKA POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH NA POZIOMIE -1
9,0-30,0cm	Posadzka – płytki ceramiczne Qubus Antracite 33x33
22,0cm	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
0,03cm	Warstwa poślizgowa – folia izolacyjna PE, klejona na zakładach
10,0cm	Podbudowa – „chudy” beton C8/10
30,0cm	Podsypka – piaskowa zagęszczona $I_s > 0,97$

61. Według przekrojów architektury S6a „Ściany piwnicy nieocieplonej” w wykończeniu od wewnątrz występuje tynk gipsowy szpachlowany i okładzina winylowa. Natomiast według opisu architektury ściany piwniczne żelbetowe nie podlegają wykończeniu. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia tych ścian.

Odpowiedź: Tak ponieważ przekrój S6a dotyczy klatki schodowej, której ściany podlegają temu samemu standardowi wykończenia na każdej kondygnacji, co zostało określone w dokumencie 2022_10_04_WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO ARCHITEKTURY Rozdział II BUDYNKI pkt. 19 Klatka schodowa, pkt. 20 Wózkownie, pkt. 22 Garaż / piwnica.

68. Tabela elementów scalonych (zał nr 5) jest niespójna z podziałem w przedmiarach. Prosimy o udostępnienie prawidłowej.

Odpowiedź: Tabela Elementów Scalonych została poprawiona i udostępniona.

69. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź: wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne 100x50cm parametry zostały określone w dokumencie 2022_10_04_WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO ARCHITEKTURY Rozdział II BUDYNKI pkt. 14 oraz 2022_10_04_WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO ARCHITEKTURY_ZAŁĄCZNIKI (załącznik nr 6 oraz 7).

71. Przedstawione w projekcie skrzynki pocztowe są produktem niedostępnym. Czy Zamawiający dopuszcza montaż skrzynek o innych wymiarach i kształtach?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż skrzynek o innych wymiarach i kształtach po wcześniejszym uzgodnieniu.

82. Czy należy wycenić:

- Ciepłomierz 0,6 DN15 (geint jest ¾”) – sztuk 141?
- wodomierz 2,5m³/h w średnicach dn15, dn 20 – po 129 sztuk?

Odpowiedź:

Do wyceny należy uwzględnić:

standardowe wodomierze mieszkaniowe o komunikacji radiowej z systemem porównywalnym jak ista new construction o parametrach:

- DN15
- $Q_3=1,5\text{m}^3/\text{h}$
- $Q_1=60\text{l/h}$
- gwarancja minimum 5 lat na urządzenie i montaż
- bateria o żywotności 10 lat + 1 rok rezerwy
- plomba

np. Domaqua radio net 3 (nr artykułu 16085, 16084) firmy ISTA lub inny o równoważnych parametrach.

ZESTAWIENIE WODOMIERZY

	ZW	CW
Budynek A		
Pomieszczenie sprzątaczk	1	1
Ogrodowe	2	
Lokale usługowe	2	2
Mieszkania	101	101
Budynek BC		
Pomieszczenie sprzątaczk	1	1
Ogrodowe	2	
Mieszkania	26	26
RAZEM:	135	131

Nakładka radiowa na WG 2 szt.

Ciepłomierze radiowe mieszkaniowe o komunikacji radiowej z systemem porównywalnym jak ista new construction o parametrach oraz dwa ciepłomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym budynek A oraz BC o parametrach:

- przepływ nominalny $Q_{\text{nom}}=0,6\text{m}^3/\text{h}$
- przepływ minimalny 12l/h
- bateria o żywotności 6 lat
- gwarancja minimum 5 lat na urządzenie i montaż
- plomba

np. Sensonic II 0,6 firmy ISTA lub inny o równoważnych parametrach.

ZESTAWIENIE
CIEPŁOMIERZY

Budynek A

Lokale usługowe 2

Mieszkania 101

Ciepłomierz c.w.u. węzeł C.O. 1

Budynek B

Mieszkania 26

Ciepłomierz c.w.u. węzeł C.O. 1

RAZEM: 131

Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2022 roku



Łukasz Grocholski

Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 01