

## Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (IV)

### Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść dwóch wystąpień dotyczących warunków udziału w postępowaniu oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko :

39. W przedmiarze robót brak pozycji ścian mobilnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru oraz dokładnej specyfikacji ścian.

Odpowiedź: Przedmiar został poprawiony wcześniej. W załączeniu karta katalogowa ścian mobilnych, szczegóły znajdują się również w poprawionym zestawieniu stolarki bud. A:

"Ściana mobilna wydzielająca komunikację mieszkań (mieszkania: A.43, A.46, A.49, A.52, A.62, A.65) na strefy dzienną i nocną.

Ściana mobilna wypełniona laminowaną płytą wiórową, kolor szary, izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ . System parkowania ściany 0 (Optimal Poland). Montaż ściany mobilnej w stropie. Sterowanie manualne.

Tor jazdy o długości 5m.

Tor jezdny obudować obustronnie (na szer. max 15 cm z każdej strony) płytami STG na profilach zimnogiętych w formie belki podsufitowej.

Np. Optimal Poland, model Optimal 110.

Dodatkowe możliwości wypełnienia: lustro, tablica suchościeralna, moduły przygotowane do tapetowania."

40. Proszę o uzupełnienie zestawień balustrad i daszków szklanych.

Odpowiedź: zamieszczono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) zestawienie daszków. Zestawienie balustrad zostanie umieszczone po opracowaniu przez biuro projektów.

41. Prosimy o podanie specyfikacji urządzeń placu zabaw oraz podanie prawidłowych ilości tych urządzeń.

103. Czy oprócz piaskownicy, która jest zaprojektowana na placu zabaw są jakieś inne elementy małej architektury? W przedmiarze znajdują się m. in. huśtawki, „kiwaki”, ławki, kosze na śmieci, nie ma ich wskazanych na PZT ani w żadnym opisie.

Odpowiedź: Na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) został zamieszczony skorygowany projekt placu zabaw i kart katalogowych.

45 i 59. Proszę o uzupełnienie opisu i parametrów wind.

Odpowiedź:

Bud. A - windy nieprzelotowe, udźwig  $Q=630kg$ , 8 osób, prędkość 1.0m/s, dźwig bez maszynowni, napęd elektryczny umieszczony w szybie, maksymalna wysokość podnoszenia 40 m, maksymalna liczba przystanków 16, drzwi automatyczne o szer. 900 mm.

Wykończenie ze stali nierdzewnej, oświetlenie LED z automatycznym wyłączaniem, przystosowana dla osób niewidzących, wyposażona w przyciski z oznakowaniem Braille'a, komunikaty głosowe, lustro dla osób z niepełnosprawnościami.

Bud. BC - windy przelotowe (częściowo - w jednej klatce przelotowa - bez przelotu w piwnicy), w drugiej przelot na poziomie wejścia do budynku oraz na parterze), udźwig Q=630kg, 8 osób, prędkość 1.0m/s, dźwig bez maszynowni, napęd elektryczny umieszczony w szybie, maksymalna wysokość podnoszenia 40 m, maksymalna liczba przystanków 16, drzwi automatyczne o szer. 900 mm. Wykończenie ze stali nierdzewnej, oświetlenie LED z automatycznym wyłączaniem, przystosowana dla osób niewidzących, wyposażona w przyciski z oznakowaniem Braille'a, komunikaty głosowe, lustro dla osób z niepełnosprawnościami.

47. Budynek A – proszę o podanie parametrów technicznych bramy wjazdowej.

Odpowiedź: Bramy wjazdowe na teren (bud. A i BC):

Brama wjazdowa z napędem przemysłowym, umożliwiającym co najmniej 200 cykli dobowych, sterowana za pomocą sygnału z telefonów komórkowych oraz pilotów, wyposażona w fotokomórki uniemożliwiające zamknięcie w czasie przejazdu, wyposażona w sterownik otwierany syreną umożliwiającą wjazd służbom ratowniczym. Brama ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze szarym Baumit Color System 0883. Napęd zasilany prądem 400V i sterowanie firmy GFA. Sterowanie bramy za pomocą sygnału GSM, programowanie dostępu przez administrację wiadomościami SMS

<b>ZESTAWIENIE STOLARKI - BRAMA WJAZDOWA, FURTKA</b>					
<b>NUMER PORZĄDKOWY</b>	<b>1</b>				
<b>OZNACZENIE/NAZWA</b>	<b>BRAMA WJAZDOWA NA TEREN</b>				
<b>SCHEMAT 1:100</b>					
<b>WYMIRY W ŚWIETLE OTWORU W MURZE[MM]</b>	<table> <tr> <td><b>So</b></td> <td><b>5300</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ho</b></td> <td>-</td> </tr> </table>	<b>So</b>	<b>5300</b>	<b>Ho</b>	-
<b>So</b>	<b>5300</b>				
<b>Ho</b>	-				
<b>WYMIRY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY[MM]</b>	<table> <tr> <td><b>So</b></td> <td><b>5020</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ho</b></td> <td>-</td> </tr> </table>	<b>So</b>	<b>5020</b>	<b>Ho</b>	-
<b>So</b>	<b>5020</b>				
<b>Ho</b>	-				
<b>1 KONDYGNACJA (teren)</b>	<b>1</b>				
<b>RAZEM</b>	<b>1</b>				
<b>SUMA</b>	<b>1</b>				
<b>UWAGI</b>	<p>Brama wjazdowa na teren (budynek A i BC).</p> <p>Brama wjazdowa z napędem przemysłowym, umożliwiającym co najmniej 200 cykli dobowych, sterowana za pomocą sygnału z telefonów komórkowych oraz pilotów, wyposażona w fotokomórki uniemożliwiające zamknięcie w czasie przejazdu, wyposażona w sterownik otwierany syreną umożliwiającą wjazd służbom ratowniczym.</p> <p>Brama ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze szarym Baumit Color System 0883. Napęd zasilany prądem 400V i sterowanie firmy GFA. Sterowanie bramy za pomocą sygnału GSM, programowanie dostępu przez administrację wiadomościami SMS.</p>				

OZNACZENIE/NAZWA		FURTKA	
SCHEMAT 1:100			
WYMIRY W ŚWIETLE OTWORU W MURZE[MM]	So	-	
	Ho	-	
WYMIRY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY[MM]	So	-	
	Ho	-	
1 KONDYGNACJA (teren)		1	
RAZEM		1	
SUMA		1	
UWAGI		<p>Furtka - wejście na teren.</p> <p>Wykonana z profili z wypełnieniem żaluzji aluminiowej</p>	

Na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) zamieszczono „Zestawienie bram i furtek”

58. Prosimy o podanie parametrów technicznych i wymiarów bramy garażowej.

Odpowiedź: Brama garażowa z awaryjnym otwieraniem, czujnikiem zgniecenia, lampą sygnalizująca pracę, brama przystosowana do zwiększonej liczby cykli - co najmniej 100 000, panel z blachy ocynkowanej malowanej obustronnie proszkowo np. MakroPro 100 firmy Wisniowski, napęd dedykowany do bramy o długim okresie użytkowania np. napęd zasilany prądem 400V i sterowanie firmy GFA. Sterowanie bramy garażowej za pomocą sygnału GSM, programowanie dostępu przez administrację wiadomościami SMS. Kolor szary np. Baunit Color System 0883. Gwarantowana liczba cykli 100 000, napęd elektryczny GFA seria SI, współczynnik przenikania ciepła dla panela  $U_p=0,48$  [W/m<sup>2</sup>xK], wodoszczelność klasa 2, odporność na obciążenie wiatrem klasa 3, przepuszczalność powietrza 4, izolacyjność akustyczna  $R_w=23/24$  [dB] (bez drzwi przejściowych / z drzwiami przejściowymi), reakcja na ogień NRO: właściwości ogniowe – B, wydzielanie dymu – s2, płonące krople – d0, zabezpieczenia: w przypadku pęknięcia linki (2 szt.), grubość ościeżnicy 2 [mm] / prowadnicy 2 [mm], tulejowane, ciche łożyskowane rolki prowadzące, podwójne zabezpieczenie prowadnic uniemożliwiające wypadnięcie rolek prowadzących.

<b>ZESTAWIENIE STOLARKI - BRAMA GARAŻOWA</b>		
<b>NUMER PORZĄDKOWY</b>	<b>1</b>	
<b>OZNACZENIE/NAZWA</b>	<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	
<b>SCHEMAT 1:100</b>		
<b>WYMIRY W ŚWIETLE OTWORU W MURZE[MM]</b>	<b>So</b>	<b>5000</b>
	<b>Ho</b>	<b>2400</b>
<b>WYMIRY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY[MM]</b>	<b>So</b>	-
	<b>Ho</b>	-

70. Proszę o uszczegółowienie kolorystyki zabudowy szachtów płytami MDF.

Odpowiedź: zabudowy szachtów instalacyjnych w klatkach schodowych płytami meblowymi powinny być wykonane płytami NRO z okleiną drewnopodobną w kolorze orzech np. SWISS KRONO płyta wiórowa laminowana niezapalna Stop Fire, B-s2, d0

76. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie specyfikacji zieleni dotyczącej wielkości poszczególnych roślin.

Odpowiedź: udostępniono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) dokładną specyfikację parametrów zieleni.

78. Jakie warstwy konstrukcyjne zaprojektowane są dla placu zabaw? Według projektu zagospodarowania terenu na placu zabaw ma być trawnik, a według opisu do PZT nawierzchnia placu zabaw ma być z piasku, ziarna od 0,2 do 2,0 mm.

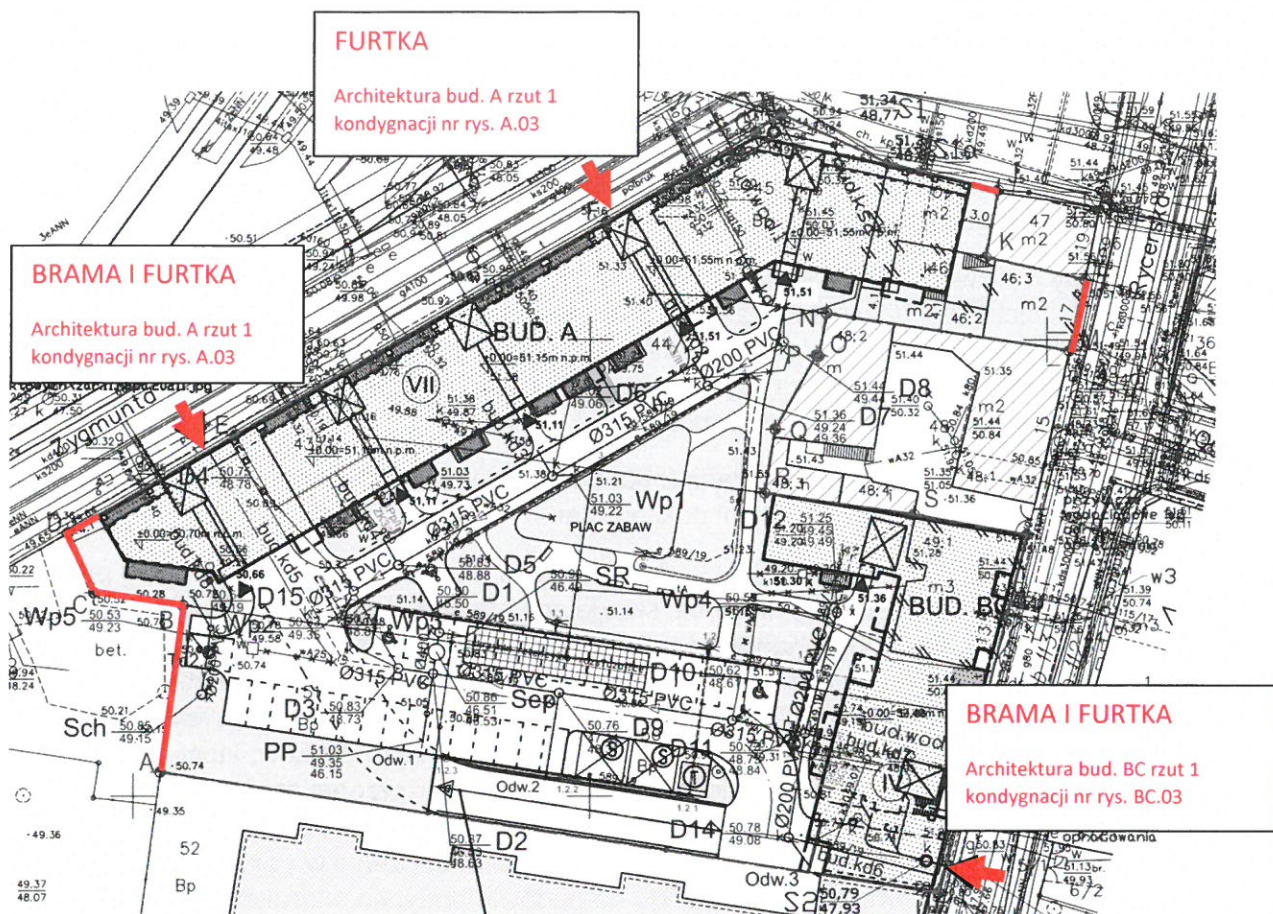
Odpowiedź: Zgodnie z załączonym skorygowany projektem placu zabaw należy nawierzchnię wykonać jako trawiastą.

83. W tabeli Elementów Scalonych w pozycjach dla budynku A 1.2.1, 1.3.1, 1.3.3, 1.3.5, 1.4.1, 1.4.2 oznaczono jako dotyczące części mieszkalnej. Nie ma pozycji dla tego zakresu dotyczące części niemieszkalnej. Prosimy o potwierdzenie, że w ww. punktach należy uwzględnić zakres zarówno dla części mieszkalnej oraz niemieszkalnej i usunięcie dopisku "część mieszkalna". Nadmieniamy, że dla budynku BC nie ma dopisku "część mieszkalna".

Odpowiedź: wyjaśnień udzielono w odpowiedziach z dnia 15.11.2022 roku.

104. Proszę o wskazanie w jakim miejscu ma przebiegać ogrodzenie z uwzględnieniem bram i furtek.

Odpowiedź: Bramy i furtki w przejazdach bramnych budynku A oraz BC, ogrodzenie po granicy działki zgodnie z zaznaczeniem poniżej:



105. Proszę o uzupełnienie projektu o dokumentację związaną z wiatami śmietnikowymi. Brakuje projektu wiat śmietnikowych.

Odpowiedź: Uzupełniono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl)

Pytania przesłane do dnia 16.11.2022 roku do godziny 12.00 na które sukcesywnie będą przygotowywane i udzielane odpowiedzi:

38. W przedmiarze budynek A, ilość okien O1 wynosi 41, zgodnie z rzutami ilość 40. Proszę o korektę przedmiaru.

40. Proszę o uzupełnienie zestawień balustrad.

42. Proszę o podanie szczegółowych parametrów witryny znajdującej się w pomieszczeniu B.11.B w budynku BC, na czwartej kondygnacji.

43. Proszę o skorygowanie ilości stolarki okiennej i drzwiowej. Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem, zestawieniami oraz rzutami.

44. W przedmiarze budynku BC brak drzwi Z01.

49. Jeśli Wykonawca bierze udział w postępowaniu jako Konsorcjum, to ma wg SWZ obowiązek złożenia wraz z ofertą oświadczenia art.117 ust.4 PZP z którego będzie wynikać, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Czy Państwo załączą wzór takiego

oświadczenia? Czy Wykonawca ma samodzielnie je stworzyć. Proszę również o informację w którym miejscu należy złożyć ofertę przetargową. Brak jest w postępowaniu zakładki "oferta". My już nieraz składaliśmy ofertę przetargową przez platformę ezamówienia.gov.pl i powinna być widoczna zakładka "oferta". Tutaj jej brak. Proszę o wyjaśnienie.

50. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający w formularzu ofertowym wymaga podania nazwy potencjalnych podwykonawców którym wykonawca zamierza powierzyć część wykonania danego zakresu prac w sytuacji gdy są już znane nazwy tych podmiotów na etapie składania ofert. W sytuacji gdy nie są znane nazwy tych podmiotów na etapie składania ofert nie ma takiego obowiązku?

51. Prosimy o załączenie wzoru wykazu robót budowlanych oraz wykazu osób aby wykonawca mógł zapoznać się z tymi dokumentami.

62. Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu, opisanego w dziale IX pkt. 3 ppkt. 1) SWZ na następującą treść: „Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 17 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”. Lub „Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 35 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.

Proszę także o potwierdzenie, że przedmiotowe zamówienia, którymi musi wykazać się Wykonawca mogą być wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy/kontraktu lub w ramach własnej inwestycji deweloperskiej Wykonawcy.

63. Proszę o zmianę zapisu dotyczącego warunku udziału w postępowaniu, wskazanego w dziale IX pkt. 3 ppkt. 2) lit. a) SWZ na następującą treść: „konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 35 stanowisk”.

64. Prosimy o dokładne oznaczenie lokalizacji wykonania ścian szczelinowych.

65. Prosimy o udostępnienie schematów obciążeń, o których mowa w opisie technicznym konstrukcji.

67. Budynek A konstrukcja rysunek 202/k/271 dotyczy POZ.7.6.4 ścian żelbetowych piwnicy - proszę o wskazanie gdzie na rzucie piwnicy budynku A znajdują się te ściany.

72. dot. odpowiedzi z dnia 10.11.2022 oraz zmiany warunku udziału w postępowaniu Wykonawca poniżej przedstawia swoją interakcję zapisów dotyczących warunku udziału w postępowaniu przed i po zmianie SWZ: warunek przed zmianą: dwie inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego (w zamyśle wielu budynków), z których każdy musiał mieć min. 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wraz z garażem podziemnym na 40 miejsc postojowych; - odpowiedź Inwestora z dnia 10.11.2022r.: jedna inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych lub

budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni (PUM) 6 500m<sup>2</sup> (w zamyśle wykazanie jednego budynku o wymaganych parametrach nie spełni warunku SWZ) z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden budynek musi mieć powierzchnię (PUM) min. 5 300 m<sup>2</sup> wraz z halą garażową podziemną pod budynkiem lub częściowo pod nim na 40 miejsc postojowych; warunek po zmianie: jedna inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego (w zamyśle - Wykonawca nie może wykazać jednego budynku o wymaganych parametrach, musi wykazać min. 2 budynki), przy czym min. dwa budynki muszą mieć powierzchnię (PUM) min. 6 300 m<sup>2</sup> (w zamyśle – każdy budynek) wraz z podziemną halą garażową (w zamyśle pod budynkiem). Treść odpowiedzi na pytania nie jest tożsama ze zmianą warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający poprzez zmianę warunku udziału w postępowaniu ograniczył udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy posiadali doświadczenie przed zmianą tego warunku. Treść nowego warunku jak i odpowiedź zamawiającego są niejasne i wzbudzają wątpliwości jakimi inwestycjami należy się wykazać aby spełnić warunek SWZ. Treść doświadczenia jakim musi się wykazać kierownik budowy jest również nieprecyzyjna. Prosimy o wyjaśnienie oraz zmianę warunków SWZ w taki sposób, żeby była spójna z odpowiedziami Zamawiającego i nie ograniczała możliwości spełnienia warunku SWZ Wykonawcom, którzy posiadali doświadczenie przed jej zmianą.

73. Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie wymagań zamawiającego co do okresu gwarancji/rękojmi oraz związanych z nim wymagań zamawiającego w zakresie ustanowienia zabezpieczeń przez wykonawcę. Jednym z kryteriów oceny ofert jest „okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady”, który wynosić może od 5 lat (termin ustawowy) do 7 lat. Zgonie natomiast z treścią § 16 ust. 1 wzoru umowy „Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji”. Z kolei zgodnie z § 16 ust. 2 „Wykonawca udziela 5 - letniej gwarancji jakości na wybudowany budynek, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) gwarancji na szczelność pokrycia dachowego udziela na 10 lat,
- 2) gwarancji na materiały i urządzenia udziela według gwarancji producenta, nie krócej jednak niż na 3 lata.”

W związku z powyższym powstaje sprzeczność pomiędzy zapisami SWZ a zapisami umowy. Wykonawca ma bowiem możliwość zaoferowania okresu rękojmi wynoszącego 5, 6 lub 7 lat. Zgodnie natomiast z § 16 ust. 2 okres gwarancji wynosi lat 5. W przypadku zatem zaoferowania rękojmi na czas 6 lub 7 lat, klauzula zawarta w § 16 ust. 1 będzie błędna, gdyż okres rękojmi nie będzie równy okresowi gwarancji. Ponadto, zgodnie z § 16 ust. 2, gwarancja na określone elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy udzielona zostanie na okres inny, niż 5 lat.

Wobec powyższego, proszę o wyjaśnienie czy wskazane w § 16 ust. 2 pkt 1 i 2 okresy (10 lat i 3 lata) odnoszą się także do okresu rękojmi, tj. czy okres zaoferowany przez Wykonawcę okres rękojmi (5, 6 lub 7 lat) ma być jednolity na cały przedmiot umowy, czy też dla wybranych elementów przedmiotu umowy wskazanych w § 16 ust. 2 pkt 1 i 2 zastosowanie znajdą wskazane w tej klauzuli okresy (10 i 3 lata). Zwracam uwagę, że powyższe ma istotne znaczenie także dla regulacji związanych z wymaganiami zamawiającego co do zabezpieczeń, jakie ustanowić ma wykonawca.

Jak wyżej wskazano, wykonawca składając ofertę określa oferowany okres rękojmi (5, 6 lub 7 lat).

Czy niezależnie od zaoferowanego okresu rękojmi, zabezpieczenie w zakresie usuwania wad i usterek ma zostać ustanowione na okres 5 lat (tak jak wskazano w § 10 ust. 3 pkt 1)

czy też ma zostać ustanowione na okres zbieżny z tym, jaki wykonawca zaoferował w formularzu ofertowym?

Jeżeli na okres zbieżny, to czy zabezpieczenie wskazane w § 10 ust. 3 pkt 2 ma zostać ustanowione na okres 5 lat (tak jak tam wskazano), czy też na okres który łącznie wynosić będzie 10 lat?

74. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematów obciążeń stropów dla budynku A.

75. Jak została zaprojektowana konstrukcja dróg i chodników na gruncie i na stropie? Czy układ warstw ma być zgodny z projektem drogowym czy z opisem do PZT?

79. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia zbrojenia dla płyt żelbetowych dla tunelu dojazdowego.

80. W wytycznych materiałowych pkt. 19 ppkt 2 oraz opis ściany S1 mówi aby zastosować na klatkach schodowych które przylegają do mieszkań płyty warstwowe PIR + GK 4 cm. Jeśli zastosujemy takie materiały światło przejścia na klatkach schodowych nie będzie spełniało Warunków technicznych. Proszę o wyjaśnienie tych pkt.

81. W wytycznych materiałowych pkt 34. brzmi:., Izolacja termiczna pod korytami dachowymi z płyt PIR o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,027 \text{ W/mk}$ , nadające się do montażu razem z szybkozgrzewalnymi papami bitumicznymi, odpornymi na krótkotrwałe działanie otwartego ognia np. BAUDER PIR M/MF" Proszę o informację czy należy zastosować płyty PIR pod wszystkimi korytami jeśli tak to proszę o rozrysowanie szczegółu.

84. W przedmiarze nie ujęto sposobu montażu okablowania w mieszkaniach w bruzdach - proszę o podanie ilości do bruzdowania

85. W przedmiarze nie ujęto układania okablowania oświetleniowego w mieszkaniach jako montaż w peszlu ponad stropem filigran

86. W przedmiarze nie uwzględniono połączenia domofonu pomiędzy budynkami. W projekcie występuje okablowanie żelowane w arocie.

87. W przedmiarze brak okablowania do wentylatorów strumieniowych.

88. W przedmiarze brak okablowania do zasilania czujników Devi przy wjeździe (YKYżo 3x2,5 i YJYżo 7x1)

89. W przedmiarze nie ujęto okablowania zasilania wentylatorów przedsionków HDGs 3x2,5mm<sup>2</sup>

90. W przedmiarze brak okablowania do zasilania napędu bram zewnętrznych,

91. W przedmiarze brak okablowania do domofonów przy furtkach

92. W przedmiarze brak WLZ do lokali usługowych

93. W projekcie część opraw ewakuacyjnych jest w wykonaniu zewnętrznym (z grzałką) w przedmiarze brak takowych

94. W odniesieniu do odpowiedzi nr 60 z dnia 15.11.2022 i zamieszczonych w niej warstw posadzkowych, prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w wycenie przekrojów P1 i P1b należy ująć płytę żelbetową gr 22 cm i jednocześnie posadzkę betonową garażu ze spadkami o grubości 9 do 30 cm. Jeśli należy wykonać płytę żelbetową gr 22 cm, to prosimy o udostępnienie jej projektu konstrukcyjnego, którego nie zawiera przetargowa dokumentacja techniczna. Poniżej rysunek z uwarstwieniami przekroju P1 wg dokumentacji architektury.



95. zestawieniu stolarki okiennej podano współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Według obowiązujących przepisów współczynnik powinien wynosić  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prosimy o informację jaki współczynniki dla okien należy przyjąć do wyceny.

96. Prosimy o informację, czy okno O1 należy wykonać jako dwa oddzielne okna połączone ze sobą poszerzeniem szerokości 10 cm, czy jako jedno okno ze standardowym słupkiem szerokości 8 cm. Analogiczna sytuacja dotyczy okna O2.

97. W oknie O14 zastosowano skrzydło uchylne 140x242 cm. Szerokość skrzydła przekracza graniczne gabaryty. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę skrzydła uchylnego na stałoszklenie, czy zaproponuje inny podział okna.

98. Skrzydła w oknach O11 i O12 przekraczają gabaryty graniczne dla okien uchylnych. Prosimy o rozważenie podziału na skrzydła nie przekraczające 120 cm lub zastosowanie stałoszkleń.


99. Prosimy o podanie parametrów technicznych zestawów podnoszenia ciśnienia dla budynków A oraz BC

100. Po skontaktowaniu się z firmą Baluo, okazało się, że nie produkują już systemu Frameless. Czy w zamian za ten system jako balustrada przy podcieniu od strony ul. Zygmunta Augusta należy zastosować jakiś inny konkretny system?

101. Jakie wymiary ma mieć gabłota zamykana na klucz i gabłota zewnętrzna LED. Ile sztuk przyjąć do wyceny?

102. Proszę o informację czy wszystkie drzwi ZO1 i ZO2 przyjąć z takim samym zestawem okuć? Są to drzwi wejściowe do klatek schodowych zewnętrzne i wewnętrzne. Wyposażenie jednak tyczy się wszystkich. Na zestawieniu obie pary drzwi mają domofony. Czy drugie drzwi wejściowe mogą być w systemie zimnym czy muszą być również liczone jako system ciepły? Czy w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych faktycznie mają być tuleje wentylacyjne czy np. wystarczy tylko w wewnętrznych?

Bydgoszcz, dnia 16 listopada 2022 roku

  
Zdzisław Grocholski  
Prezes Zarządu  
Bydgoskiego Towarzystwa  
Współdzielni Społecznej Sp. z o.o.

