

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców, zmiana terminu składania ofert (X)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawcy oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko :

Pytanie Nr 139 :

Ze względu na duży zakres zadania, krótki czas na przygotowanie rzetelnej oferty, wciąż pojawiające się wątpliwości w obszernej dokumentacji budowy oraz długi okres oczekiwania na oferty materiałowe, zwracamy się z prośbą o ponowne przesunięcie terminu ofert o dwa tygodnie.

Pytanie Nr 145 :

Ze względu na nadal pojawiające się wątpliwości wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca spełni warunek SWZ posiadając doświadczenie przy realizacji dwóch inwestycji, polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) budynków nie mniejszej niż 6.300m², z podziemną halą garażową na 40 stanowisk w ciągu ostatnich 5 lat.

Pytanie Nr 146 :

Ze względu na nadal pojawiające się wątpliwości wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez kierownika budowy prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca spełni warunek SWZ przedstawiając kierownika budowy przy realizacji dwóch inwestycji, polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) budynków nie mniejszej niż 6.300m², z podziemną halą garażową na 40 stanowisk w ciągu ostatnich 5 lat.

Odpowiedź (139, 145 i 146) : Zamawiający nie potwierdza przedstawionej w pytaniu interpretacji treści aktualnie obowiązującego warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy. Jednocześnie, kierując się wcześniejszym zarzutem Wykonawcy, że zmiana polegająca co prawda na złagodzeniu warunku na wniosek części wykonawców spowodowała jednocześnie, że Wykonawcy spełniający warunek przed zmianą, po zmianie mogą go już nie spełniać, co nie było intencją Zamawiającego, wprowadza się zmianę polegającą na alternatywnym opisie warunku, uwzględniającym treść warunku przed zmianą i po zmianie. Zgodnie z tym, część IX ust.3 SWZ otrzymuje brzmienie :

„3. Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej,
jeżeli:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na 40 lub więcej stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkownię w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z halą garażową na 40 lub więcej stanowisk,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykazane osoby muszą się legitymować co najmniej 3-letnim doświadczeniem kierowaniu robotami, liczonymi od dnia uzyskania uprawnień. Wykazane okresy nie mogą się na siebie nakładać.

Wykazane osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej „uPb”) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a uPb

lub

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkownię w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykazane osoby muszą się legitymować co najmniej 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami, liczonymi od dnia uzyskania uprawnień. Wykazane okresy nie mogą się na siebie nakładać. Wykazane osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej „uPb”) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a uPb.”

Ponadto, na wniosek Wykonawcy oraz uwzględniając ustalenie nowej treści warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19 grudnia 2022 roku, godz. 10:00. Zmiana terminu zostanie wprowadzona na portalu e-zamówienia.

Bydgoszcz, dnia 01 grudnia 2022 r.


Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o