

## Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XI)

### **Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022**

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko:

38) W przedmiarze budynek A, ilość okien O1 wynosi 41, zgodnie z rzutami ilość 40. Proszę o korektę przedmiaru.

43) Proszę o skorygowanie ilości stolarki okiennej i drzwiowej. Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem, zestawieniami oraz rzutami.

44) W przedmiarze budynku BC brak drzwi Z01.

154) Uzupełnione zestawienie stolarki budynku BC nadal zawiera błędy ilościowe. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki dla dwóch budynków.

159) Budynek BC - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawiera błędy, proszę o potwierdzenie poniższych ilości zgodnie z rzutami kondygnacji: OKNA O2 szt. 7; O5a szt. 17

160) Budynek A - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawiera błędy, proszę o potwierdzenie poniższych ilości zgodnie z rzutami kondygnacji: drzwi Z04 - szt. 3, okna: O1 szt. 40, O5a szt. 38, O12 szt. 2, O17 szt. 3, O18 szt. 1, O23 szt. 1)

Odpowiedź: Zweryfikowano stolarkę w budynku A oraz BC. Poprawione zestawienia zamieszczono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) wraz z skorygowanymi przedmiarami.

84) W przedmiarze nie ujęto sposobu montażu okablowania w mieszkaniach w bruzdach - proszę o podanie ilości do bruzdowania

85) W przedmiarze nie ujęto układania okablowania oświetleniowego w mieszkaniach jako montaż w peszlu ponad stropem filigran

86) W przedmiarze nie uwzględniono połączenia domofonu pomiędzy budynkami. W projekcie występuje okablowanie żelowane w arocie.

87) W przedmiarze brak okablowania do wentylatorów strumieniowych.

88) W przedmiarze brak okablowania do zasilania czujników Devi przy wjeździe (YKYżo 3x2,5 i YJYżo 7x1)

89) W przedmiarze nie ujęto okablowania zasilania wentylatorów przedsionków HDGs 3x2,5mm<sup>2</sup>

90) W przedmiarze brak okablowania do zasilania napędu bram zewnętrznych,

91) W przedmiarze brak okablowania do domofonów przy furtkach

Odpowiedź: zweryfikowane przedmiary instalacji elektrycznych zamieszczono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl)

116) W branży drogowej brak przekroju nawierzchni na stropie. Na rys. budynek mieszkalny wielorodzinny A – przekrój F-F przekrój nawierzchni drogowej na stropie garażu nie zgadza się z przedmiarami.

Odpowiedź: zamieszczono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) przekrój i zweryfikowano przedmiary

117) Brak przekroju nawierzchni rampy zjazdowej do garażu. Prosimy o udostępnienie

Odpowiedź: zamieszczono na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl)

118) Zjazd z betonu asfaltowego w przekroju podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm grub. 20cm, natomiast w kosztorysie podbudowa ta ma grubość 10cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Poprawiono grubość warstwy w przedmiarze na 20cm

119) Przedmiar Dział 3.4 „Dowiązanie wysokościowe do zjazdu i odtworzenie chodnika z kostki betonowej” według przekrojów podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie (0/31,5mm) gr. 15cm natomiast w przedmiarze gr. 10cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Poprawiono przedmiar

120) Szczegół konstrukcyjny nr 2 – pomiędzy zjazdem, a istniejącą naw. ul. Rycerskiej należy wykonać krawężnik kamienny 15x22cm, w przedmiarach brak takiej pozycji. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć krawężnik kamienny czy betonowy oraz ewentualne dołożenie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: należy wycenić krawężnik kamienny, dołożono pozycję w przedmiarze

140) Przedmiar budynek A, w pozycjach 65-67 błędnie podano ilość m3 nadproży, belek oraz zbrojenia tych elementów. Prosimy o sprawdzenie i zmianę ilości.

Odpowiedź: zweryfikowano pozycję w przedmiarze

143) Przedmiar budynek A, w pozycjach 47 błędnie podano ilość m3 belek spocznikowych. Prosimy o weryfikację i zmianę ilości.

Odpowiedź: zweryfikowano pozycję w przedmiarze

147) Poniższe przewody nie są dostępne w sprzedaży: YnAKY 4x185; YnAKY 4x95. Prosimy o zmianę na YAKY.

Odpowiedź: Wymienione w pytaniu przewody znajdują się w katalogach producentów kabli i przewodów oferujących swoje wyroby na polskim rynku. Zamiana na inny typ jest możliwa o ile zamienniki będą spełniały dyrektywę CPR w klasie reakcji na ogień w stopniu nie gorszym niż kable i przewody dobrane przez projektanta oraz będą spełniały warunki doboru pod względem obliczeń elektrycznych.

162) W opisach technicznych do projektów branży elektrycznej przewidziano doprowadzenie zasilania do punktów ładowania pojazdów, natomiast w przedmiarze robót IE zamieszczono pozycje zatytułowane „Stanowisko ładowania samochodów elektrycznych”, co sugeruje również dostawę i montaż tych urządzeń. W związku z tym, prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje dostawy i montażu stacji ładowania pojazdów a jedynie doprowadzenie do nich zasilania w ilości 22 szt. dla bud. A oraz 19 szt. dla budynku BC. Jeśli jednak wycena powinna obejmować dostawę i montaż, prosimy o podanie parametrów bądź zamieszczenie karty katalogowej przykładowego rozwiązania.



Odpowiedź: Postępowanie nie obejmuje dostawy i montażu stacji ładowania (tzw. Wallbox'ów). Zgodnie z odpowiednimi przepisami - postępowanie obejmuje przygotowanie infrastruktury budynku do możliwego montażu (w przyszłości) stacji ładowania w ilości obejmującej 50% miejsc parkingowych.


**Pozostałe pytania zadane do dnia 30.11.2022 na które Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał odpowiedzi to:**

152) Na rysunku nr 132/K/271 - POZ.7.2.1. SŁUP NA 6 I 5 PIĘTRZE oznaczono na podporze: Poz. 4.1.1.1 25x66cm - brak takiego rysunku w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie.

153) Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku projektowanej pompowni wód deszczowych PP w celu ułatwienia wyceny wskazanego elementu.

161) Zamawiający w Wytycznych do branży sanitarnej w pkt. 17 wskazał: Ze względu na wymagania akustyczne przyjęto do projektowania system wentylacji Aereco i bez zgody Zamawiającego i projektanta nie można wykonywać zmian w tym zakresie. Jednocześnie zgodnie z SWZ i zapisami umowy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Prosimy o wskazanie parametrów równoważności projektowanego systemu wentylacji Aereco.

Bydgoszcz, dnia 02 grudnia 2022 roku

  
Łukasz Grocholski  
Prezes Zarządu  
Bydgoskiego Towarzystwa  
Stowarzyszenia Społecznego Sp. z o.o.