

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XII)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko:

152) Na rysunku nr 132/K/271 - POZ.7.2.1. SŁUP NA 6 I 5 PIĘTRZE oznaczono na podporze: Poz. 4.1.1.1 25x66cm - brak takiego rysunku w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: poprawiony rysunek nr 132/k/271 zamieszczono na stronie www.btbs.pl

155) Poz. 590 przedmiaru (pomieszczenia techniczne w piwnicy - B.1.03, B.1.04, B.1.05, B.1.06, B.1.07, B.1.09, B.1.21, C.1.03, C.1.20) - Szpachlowanie ścian - wg wytycznych Zamawiającego ma być tynk cem-wap + 2 razy gładź wapienna - prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Wersja 2022_11_10 PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH poz. 614d.2.2.1.3

W przedmiarze występuje pozycja Szpachlowanie ścian pomieszczeń B.1.03, B.1.04, B.1.05, B.1.06, B.1.07, B.1.09, B.1.21, C.1.03, C.1.20 również w wytycznych Zamawiającego występuje zapis wskazujący szpachlowanie ścian w pkt. 22 Garaż / piwnica str. 4

22. Garaż / piwnica:

- pomieszczenia mokre (pom. porządkowe, pom. przyłącza wody, pom. sprzątaczk, węzeł c.o.): ściany i sufit szpachlowane szpachlą cementową, sufit malowany farbą akrylową na biało, ściany malowane farbą w kolorze szarym zapewniającą wodoodporność np. system firmy Noxan farba RD-ELASTOFLEX + lakier zabezpieczający RD-MONOVAR PU [załącznik nr 18] podłoga gres Qubus Grey 33x33

Nie potwierdzamy tynkowania ścian w pomieszczeniach B.1.03, B.1.04, B.1.05, B.1.06, B.1.07, B.1.09, B.1.21, C.1.03, C.1.20

156) Jak mają być wykończone pozostałe pomieszczenia w piwnicy (komórki lokatorskie)?

Odpowiedź: zgodnie z wytycznymi Zamawiającego pkt. 22 Garaż / piwnica str. 4

- ściany murowane w sposób estetyczny będą pozostawione bez dodatkowego wykończenia,

157) Poz. 590 Szpachlowanie ścian - czy chodzi o wykonanie tynków cem-wap (w materiałach pozycji jest ujęta zaprawa cem-wap M7)?

Odpowiedź: w wycenie można uwzględnić w wykonanie tynku cem-wap lub też np. wykonanie warstwy zbrojonej jak w przypadku wykonywania elwacji (klej i siatka) i „filcowanie” powierzchni.

158) Proszę o informację ile sztuk pilotów do bramy garażowej i bramy wjazdowej należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: bramy wjazdowe i garażowe mają być wyposażone w moduł sterowania GSM więc nie są wymagane dodatkowe piloty (zaostała usunięta pozycja z przedmiarów dotycząca pilotów).

161) Zamawiający w Wytycznych do branży sanitarnej w pkt. 17 wskazał: Ze względu na wymagania akustyczne przyjęto do projektowania system wentylacji Aereco i bez zgody Zamawiającego i projektanta nie można wykonywać zmian w tym zakresie. Jednocześnie zgodnie z SWZ i zapisami umowy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Prosimy o wskazanie parametrów równoważności projektowanego systemu wentylacji Aereco.

Odpowiedź: Zaprojektowany system VBP HIGRO zapewnia długoletnią, ekonomiczną i cichą pracę, co jest szczególnie ważne w przypadku mieszkań z przeznaczeniem na wynajem. Parametry równoważności wymagane przez Zamawiającego:

- a) emitowany przez urządzenia do wentylacji hałas w porze nocnej w pokojach z aneksem kuchennym na poziomie maksymalnym 25 dB,
- b) praca w zakresie niskiego ciśnienia 0-24Pa,
- c) silniki prądu stałego z elektroniczną komutacją,
- d) silniki wyposażone w regulatory umożliwiające ustawienie i zmianę wydatku,
- e) w przypadku braku zasilania konstrukcja urządzenia musi zapewniać wentylację poprzez przepływ grawitacyjny powietrza,
- f) zastosowany system wentylacji musi zapewniać możliwość uzyskania w budynku dobrej kategorii efektywności energetycznej (wskazany system na budynku referencyjnym otrzymał Ocenę energetyczną NAP – 5/2021 z Narodowej Agencji Poszanowania Energii kategorii A2, system równoważny powinien wykazać się równie dobrymi parametrami).

Każdy system lub urządzenie przed zastosowaniem musi uzyskać opinię pozytywną potwierdzającą równoważność parametrów w stosunku do zaprojektowanych i wymaganych przez branżowego inspektora nadzoru oraz biura projektowego. W przypadku konieczności dokonania przeliczeń lub wprowadzenia zmian projektowych na skutek zaproponowanego równoważnego systemu lub też urządzenia koszty tych czynności pokrywa wnioskodawca.

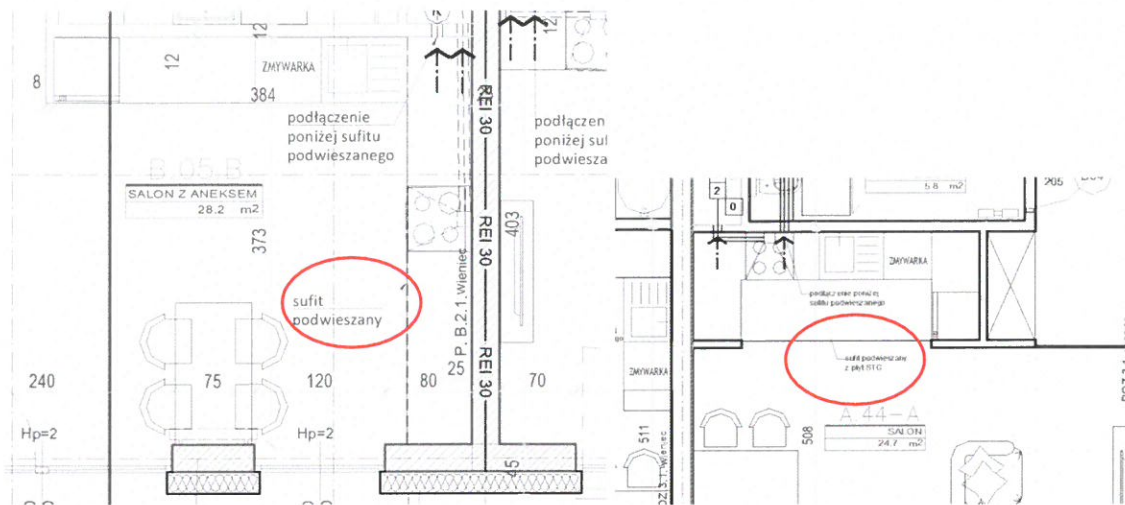
164) Proszę o informację na jaką wysokość należy wykonać płytki ścienne w łazienkach i toaletach? Wg opisu na pełną wysokość, w wytycznych brak informacji, wg przedmiaru 2,05 m.

Odpowiedź: W pomieszczeniach: WC, toalety, łazienki należy układać płytki na ścianach do wysokości 225cm. Przedmiary zostaną zewryfikowane w tym zakresie.

165) Proszę o udostępnienie rzutów sufitów podwieszanych.

Odpowiedź: sufity podwieszane zostały oznaczone na rzutach architektonicznych budynków.

Poniżej przykładowe rzuty ekranów z oznaczeniem sufitów w projekcie edytowalnym budynku Bc oraz A.



Bud. B mieszkanie 5

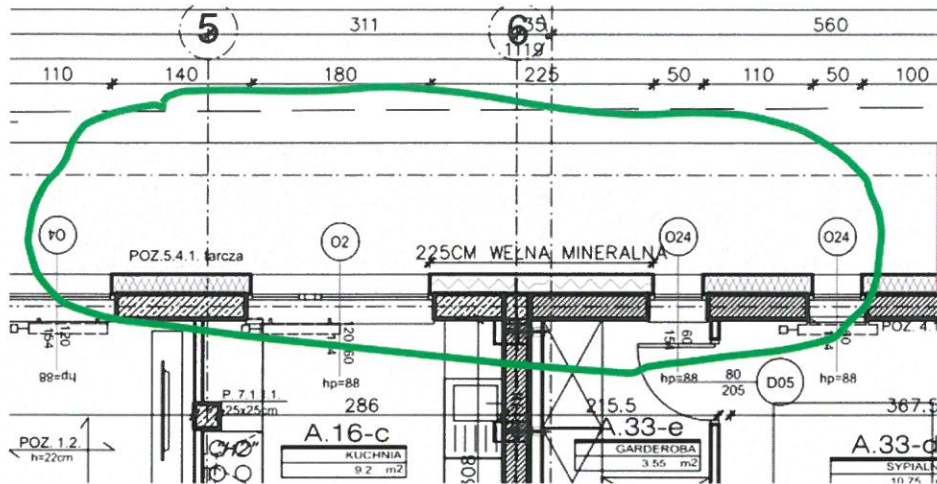
Bud. A mieszkanie 44

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie www.btbs.pl Decyzję GD.ZUZ.14210.BD.55.2022.PM z dnia 16 listopada 2022 roku ustalającą kolejny okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego.

Zweryfikowano powierzchnię podłóg w zakresie wykończenia płytkami i panelami podłogowymi (na stronie www.btbs.pl zamieszczono skorygowane przedmiary 2022_12_06_PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH

Pozostałe pytania zadane do dnia 05.12.2022 na które Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał odpowiedzi to:

- 153) Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku projektowanej pompowni wód deszczowych PP w celu ułatwienia wyceny wskazanego elementu.
- 166) Prosimy o udostępnienie przekroju GG na budynku A.
- 167) Proszę o udostępnienie przekroju GG przez wszystkie kondygnacje
- 168) Proszę o informację, w której pozycji przedmiaru zostały uwzględnione płytki tarasowe
- 169) Na rzutach budynku A, podane powierzchnie tarasów są zawyżone. Proszę o korektę rysunków z podaniem prawidłowych ilości.
- 170) Proszę o jasne sprecyzowanie wykończenia oraz wszystkich warstw dla: balkonów, tarasów, loggii.
- 171) Budynek A. Proszę o wyjaśnienie rodzaju nawierzchni dla wskazanego rysunku. Kondygnacja 6.



172) Proszę o podanie warstw wykończeniowych balkonów budynku A, w osiach I-C/1-3

173) Proszę o wskazanie prawidłowych warstw dla "D4" balkony loggie (przekrój FF).
Dotyczy balkonu budynku A nad przejazdem. Wg warstw wytycznych Zamawiającego jest izolacja z płyt PIR gr. 5cm i od spodu styropian EPS gr. 8cm. Jakie warstwy należy uwzględnić?

Bydgoszcz, dnia 06 grudnia 2022 roku

Łukasz Grocholski

Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Grotecznego Sp. z o.o.