

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XIV)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko:

170) Proszę o jasne sprecyzowanie wykończenia oraz wszystkich warstw dla: balkonów, tarasów, loggii.

172) Proszę o podanie warstw wykończeniowych balkonów budynku A, w osiach I-C/1-3

Odpowiedź:

Warstwy wykończeniowe balkonów, tarasów, loggii:

TARASY NA GRUNCIE / PODCIENIE:

Mieszkania: A.01; A.19; A.20; A.38; A.39; A.40; A.58; A.59; A.77; C.01

- kostka brukowa Arta Grey Shadow gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie (0/31,5 mm) gr. 10cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

BALKONY / LOGGIE / TARAS – 7 KONDYGNACJA / ZADASZENIA

Mieszkania: A.02; A.03; A.04; A.21; A.22; A.23; A.41; A.42; A.43; A.60; A.61; A.62; A.78; A.79; A.80; A.81; A.05; A.06; A.07; A.24; A.25; A.26; A.44; A.45; A.46; A.63; A.64; A.65; A.82; A.83; A.84; A.85; A.08; A.09; A.10; A.27; A.28; A.29; A.47; A.48; A.49; A.66; A.67; A.68; A.86; A.87; A.88; A.89; A.11; A.12; A.13; A.30; A.31; A.32; A.50; A.51; A.52; A.69; A.70; A.71; A.90; A.91; A.92; A.93; A.14; A.15; A.16; A.33; A.34; A.35; A.53; A.54; A.55; A.72; A.73; A.74; A.94; A.95; A.96; A.97; A.17; A.36; A.37; A.56; A.57; A.75; A.76; A.98; A.99; A.100; C.02; C.03; B.01; B.02; C.04; C.05; C.06; B.03; B.04; B.05; B.06; C.07; C.08; C.09; B.08; B.09; B.10; C.10; C.11; C.12; B.11; B.12; B.13; B.14

- Posadzka z żywicy metakrylowej np. FLOWCRETE z barwionym piaskiem kwarcowym grubość 02,-0,4cm
- wyrównanie nawierzchni płyty balkonowej
- płyta balkonowa

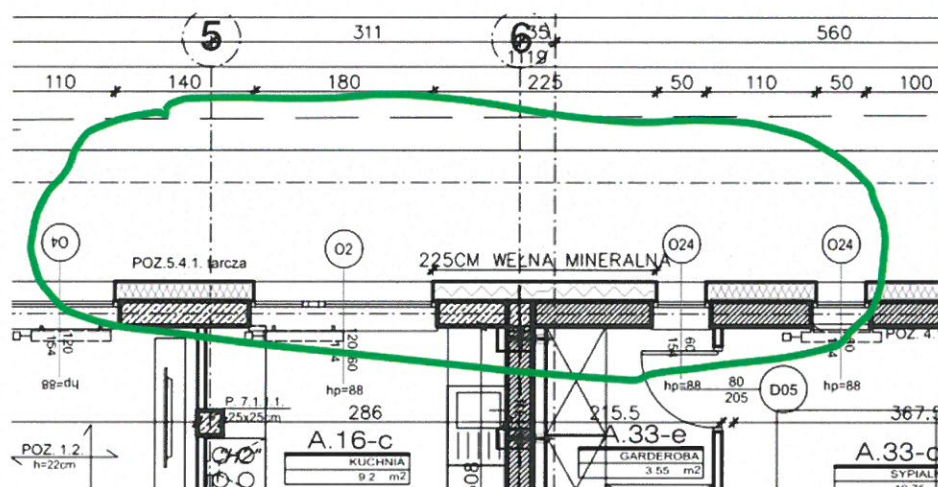
168) Proszę o informację, w której pozycji przedmiaru zostały uwzględnione płytki tarasowe

Odpowiedź: zgodnie z wyjaśnieniem do pytania nr 170 występują dwa rodzaje warstw wykończeniowych tarasów / loggi / balkonów /zadaszeń. Płytki tarasowe (Arta Grey Shadow gr. 6cm) znajdują się w zagospodarowaniu terenu.

169) Na rzutach budynku A, podane powierzchnie tarasów są zawyżone. Proszę o korektę rysunków z podaniem prawidłowych ilości.

Odpowiedź: sprawdzone i skorygowane powierzchnie tarasów / loggi / balkonów / zadaszeń zostały zamieszczone na stronie www.btbs.pl oraz uwzględnione w poprawionym przedmiarze.

171) Budynek A. Proszę o wyjaśnienie rodzaju nawierzchni dla wskazanego rysunku. Kondygnacja 6.



Odpowiedź: wskazane elementy zostały opisane jako „zadaszenia”. Warstwy wykończeniowe należy przyjąć jak dla BALKONY / LOGGIE / TARAS – 7 KONDYGNACJA / ZADASZENIA

- Posadzka z żywicy metakrylowej np. FLOWCRETE z barwionym piaskiem kwarcowym grubość 02,-0,4cm
- wyrównanie nawierzchni płyty balkonowej
- płyta balkonowa

177) W przedmiarze brakuje sufitów podwieszanych, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: zweryfikowano zakres wykonywania sufitów podwieszanych w mieszkaniach (plik excel 2022_12_08_Sufity podwieszane mieszkania) obmiar umieszczono w przedmiarach.

179) Proszę o podanie wytycznych dotyczących wykonania logo na elewacji, wymiary, czcionka itp.

Odpowiedź: zamieszczono załącznik z rysunkami określającymi szczegóły.

Pozostałe pytania zadane do dnia 07.12.2022 na które Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał odpowiedzi to:

153) Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku projektowanej pompowni wód deszczowych PP w celu ułatwienia wyceny wskazanego elementu.

166) Prosimy o udostępnienie przekroju GG na budynku A.

167) Proszę o udostępnienie przekroju GG przez wszystkie kondygnacje.


173) Proszę o wskazanie prawidłowych warstw dla "D4" balkony loggie (przekrój FF). Dotyczy balkonu budynku A nad przejazdem. Wg warstw wytycznych Zamawiającego jest izolacja z płyt PIR gr. 5cm i od spodu styropian EPS gr. 8cm. Jakie warstwy należy uwzględnić?

175) Ściany szybu windowego należy wykonać jako żelbetowe, w udostępnionym przedmiarze z dnia 06.12.2022r. Znajdują się w pozycji nr 52. Proszę o informację, czego dotyczą ściany murowane w pozycji 236 i 237 (gr. 15 i 24 cm, wg. przedmiaru są to również ściany szybu windowego).

176) Proszę o podanie standardu wykończenia dla pomieszczeń lokali usługowych. Jakie płytki posadzkowe i ścienne, jakie wykończenie ścian.

178) Proszę o podanie dokładnych parametrów, wymiarów dla oznakowania mieszkań, klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, pięter, liter ma drzwi z folii itp.

Bydgoszcz, dnia 08 grudnia 2022 roku


Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.