

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XVI)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Przypominamy, że ze względów technicznych zgodnie z przekazaną wcześniej informacją od dnia 09.12.2022 na stronie www.e-zamowienia.gov.pl są umieszczane tylko odpowiedzi na pytania bez załączników. Natomiast na stronie www.btbs.pl są umieszczane odpowiedzi wraz załącznikami.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko:

40) Proszę o uzupełnienie zestawień balustrad.

180) W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi (zestaw IX) z dnia 24.11 w zestawieniu pytań do odpowiedzi nr 40 Zamawiający zobowiązał się uzupełnić zestawienia balustrad. Natomiast w odpowiedziach z dnia 6.12 (zestaw XII) to pytanie nie jest uwzględnione jako oczekujące na odpowiedź Zamawiającego. Prosimy o uzupełnienie odpowiedzi na to zapytanie o pełne zestawienie balustrad dla budynków A i BC zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne.

Odpowiedź: zestawienie balustrad po korekcie oraz poprawione przedmiary w zakresie budynku BC zamieszczono razem z odpowiedzią XV z dnia 12.12.2022 roku. Poprawione i uzupełnione o balustrady rampy zestawienie balustrad budynku A zostało zamieszczone razem z poprawionymi przedmiarami w dniu dzisiejszym na stronie www.btbs.pl

153) Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku projektowanej pompowni wód deszczowych PP w celu ułatwienia wyceny wskazanego elementu.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonania odrębnego rysunku dla tego elementu. Do wyceny należy przyjąć:

- dane wysokościowe wg profilu,
- pompa zatapialna typu KP350
- $Q_p=3l/s$, $H_p=3,2m$
- $Q_{el}=0,7kW$ (230V)
- studzienka tworzywowa Dz600mm

Można zastosować gotowe rozwiązanie firmy Wavin.

181) W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 2.12 zestaw XI i załączeniu przez Zamawiającego nowych zestawień stolarki okiennej i drzwiowe prosimy o wyjaśnienie: Rysunek BC 17 „Fasada szklana” jest opisana w dwóch różnych wariantach wykonania tj.: W zestawieniu w rzucie z góry opisano następująco: wykonane w systemie Ponzio PF152. Jest to system aluminiowy słupowo-ryglowy ze szkleniem od strony zewnętrznej. Natomiast na kładzie fasada jest rozrysowana w rozwinięciu i tam opis jest następujący:

1. KONSTRUKCJA WZAMCNIAJĄCA Z SŁUPÓW MONTOWANYCH GÓRA-DÓŁ Z PROFILI STALOWYCH ZIMNOGIĘTYCH OCYNKOWANYCH O PRZEKROJU 40x80mm.
2. STOLARKA Z PROFILI PCV.
3. OSŁONY SŁUPKÓW Z PROFILI PCV (NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ) ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ STOLARKI.

W związku z tymi wykluczającymi się zapisami prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału ma być wykonana fasada dla budynku BC i stosowne skorygowanie rysunku.

Odpowiedź:

1. KONSTRUKCJA WZAMCNIAJĄCA Z SŁUPÓW MONTOWANYCH GÓRA-DÓŁ Z PROFILI STALOWYCH ZIMNOGIĘTYCH OCYNKOWANYCH O PRZEKROJU 40x80mm.
2. STOLARKA Z PROFILI PCV.
3. OSŁONY SŁUPKÓW Z PROFILI PCV (NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ) ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ STOLARKI.
4. SPEŁNIONY WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA U_{cw} NA POZIOMIE 1,3 W/M²*K. R_{cw} DLA FASADY 41 dB.

Poprawiony rysunek został zamieszczony wraz z odpowiedzią.

189) Na rysunku rzutu dachu jest przewidziany wyłaz dachowy np.. Fakro LWT. Jest to oznaczenie schodów strychowych. Z kolei na rysunku detali wyłaz dachowy jest wykonany w płyty warstwowej a schody strychowe Fakro LTK o EI120. Prosimy o jednoznaczne określenie jak ma być wykonany wyłaz dachowy (z płyty warstwowej jak na rysunku detali czy gotowy Fakro - jaki typ?) i jaki typ schodów strychowych przyjąć i czy mają spełniać wymagania EI120?

Odpowiedź:

W budynku A kłapa dymowa posiada funkcję wyłazu dachowego więc należy zapewnić jedynie drabinę aluminiową składaną dostawną (mieszczącą się w windzie).

W budynku BC proszę wycenić wyłaz FAKRO DRL 70x1450 F2020 oraz schody do wyłazu o parametrach EI30 np. schody strychowe ognioodporne LWF 60 FAKRO.

201) Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wycinkę drzew i krzewów.

Odpowiedź: w projekcie należy uwzględnić wycinkę drzew i istniejących krzewów.

202) Proszę o podanie ilości drzew do wycinki oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: ilość drzew do wycinki to 2 sztuki, żywotnik zachodni obwód pnia na 130cm to 38cm oraz klon jesionolistny obwód na 130cm to 71cm.

205) W załączonym przedmiarze budowlanym z dnia 12.12.2022 ponownie liczy się płytki w łazienkach na pełną wysokość. Proszę o potwierdzenie, że płytki w łazienkach należy wykonać do wysokości 2,25m, a nad płytkami należy wykonać gładź waraz z malowaniem.

Odpowiedź: potwierdzamy.

206) W ostatnich odpowiedziach z dnia 12.12.2022r. Zamawiający podał ilość ułożenia płytek posadzkowych w lokalach usługowych tj. 80,425m². Jakiej wykończenie należy wykonać w pozostałych pomieszczeniach?

Odpowiedź: wskazany obmiar 80,425m² dotyczy cokoliczków natomiast płytek podłogowych jak wskazaliśmy należy wycenić 143,90m²

Odpowiedź:

Wszystkie posadzki: płytki podłogowe R10; wym. 60x60cm styl. beton, kolor szary np. Paradyż Scratch 59,8x59,8cm szary półpoler Nr kat: RHR598X5981SCRAGR; obmiar 37,6 + 106,30 = 143,90m²; cokoliki H=8cm obmiar 26,715 + 53,71 = 80,425m²

Pozostałe pytania zadane do dnia 10.12.2022 na które Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał odpowiedzi to:

166) Prosimy o udostępnienie przekroju GG na budynku A.

167) Proszę o udostępnienie przekroju GG przez wszystkie kondygnacje.

173) Proszę o wskazanie prawidłowych warstw dla "D4" balkony loggie (przekrój FF). Dotyczy balkonu budynku A nad przejazdem. Wg warstw wytycznych Zamawiającego jest izolacja z płyt PIR gr. 5cm i od spodu styropian EPS gr. 8cm. Jakiej warstwy należy uwzględnić?

175) Ściany szybu windowego należy wykonać jako żelbetowe, w udostępnionym przedmiarze z dnia 06.12.2022r. Znajdują się w pozycji nr 52. Proszę o informację, czego dotyczą ściany murowane w pozycji 236 i 237 (gr. 15 i 24 cm, wg. przedmiaru są to również ściany szybu windowego).

190) Posadzki piwnicy P9 - wg przekroju warstw występuje hydroizolacja 1 x papa zgrzewalna a w opisie technicznym 2 x papa termozgrzewalna pod płytą konstrukcyjną posadzki wywinęta na ściany fundamentowe ponad górną płaszczyznę posadzki. Co przyjąć?

191) W przedmiarze z dnia 6.12.2022 w poz. 616 ujęto ściany z bloczków Silka w ilości 280,879m² (ze składników obliczeń wynika, że uwzględniono wybiórczo tylko niektóre ściany). Gdzie (w jakich osiach) występują te ściany w podziemiu (w piwnicy)? Wg rzutów architektury i konstrukcji wynika, że część ścian jest murowana a część żelbetowych, zaś ze szczegółowych rysunków konstrukcyjnych ścian (rys. 70, 71, 72, 73/k/117) wynika, że wszystkie ściany podziemia są żelbetowe. Potwierdzają to ujęte ilości w poz. 566 przedmiaru

z 06.12.2022r. Co i w jakich ilościach ująć do wyceny (jaka powierzchnia ścian i ilości zbrojenia)?

198) W dniu 01.12.2022r. inwestor tylko teoretycznie rozszerzył możliwość wykazanie się doświadczeniem przywracając pierwotne warunki dotyczące wymaganego doświadczenia oraz pozostawił warunki określone w zmianach w dniu 10.11.2022r. Aktualnie podmioty, które posiadają doświadczenie w jednej inwestycji gdzie wybudowały dwa budynki mieszkalne mogą wykazać się łączną powierzchnią użytkową mieszkań (PUM) min. 6 300 m². Jeśli jednak podmioty nie mają w/w doświadczenia mogą wykazać się drugą częścią warunku tj. doświadczeniem w realizacji dwóch inwestycji polegających każda na budowie budynku mieszkalnego o pow. użytkowej min. 6 500 m². Z powyższego wynika, że Wykonawca który nie posiada doświadczenia dotyczącego jednej inwestycji a chce uczestniczyć w przetargu musi przedstawić dwie inwestycje polegające każda na budowie budynku na łączną powierzchnię użytkową 6500 m² czyli łącznie musi wykazać 2x 6 500 m²= 13 000 m². Aktualny warunek faworyzuje tych wykonawców, którzy mogą wykazać się pierwszą częścią warunku, ponieważ im wystarczy doświadczenie w budowie budynku o PUM 6 300 m² a wykonawcy, którzy nie posiadają powyższego warunku mogą skorzystać z drugiej części warunku ale wtedy muszą posiadać dwa razy większe doświadczenie niż Ci którzy spełnią warunek spełniając go poprzez wykazanie jednej inwestycji. Niniejszym pismem składamy wniosek o równe traktowanie Wykonawców przez Zamawiającego i zmianę drugiej części warunku poprzez możliwość wykazania się dwoma inwestycjami każda polegająca na budowie budynku mieszkalnego ale o łącznej powierzchni użytkowej budynków 6500 m² a nie każda z inwestycji.

200) Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany zapisu SWZ przedmiotowego postępowania w rozdziale IX ust. 3, pkt 1 a) z:

- 1) **Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na 40 lub więcej stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkownię w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,**
- 2) **Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:**
 - a) **konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z halą garażową na 40 lub więcej stanowisk,**

lub

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk,

na:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk.

203) Z uwagi na rezygnację z płytek tarasowych, proszę o potwierdzenie, na przekroju warstw:

- 1) D2 taras i loggia nad mieszkaniami - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywicę wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm;
- 2) D2b taras i loggia nad mieszkaniami (nad 6 piętrem) - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywice wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm;

3) D4 taras / loggia / balkon (strop) - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywicę wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm

204) Z uwagi na zmianę wykończenia płytek na żywicę, proszę o podanie szczegółu rozwiązania odprowadzenia wody dla poniższego rozwiązania oraz podanie nowych warstw.

207) Proszę o podanie szczegółu rozwiązania odprowadzenia wody z balkonów przy wykonaniu żywicy (kapinos, obróbka).

208) Czy na balkonach należy zastosować profile okapowe aluminiowe czy obróbki blacharskie?

209) W której instalacji należy uwzględnić układ podnoszenia ciśnienia – w udostępnionym HRF przyporządkowano je do działu „Instalacja hydrantowa”, natomiast według przedmiaru należy je ująć w instalacji wodociągowej.

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2022 roku



Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.