

## Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XVII)

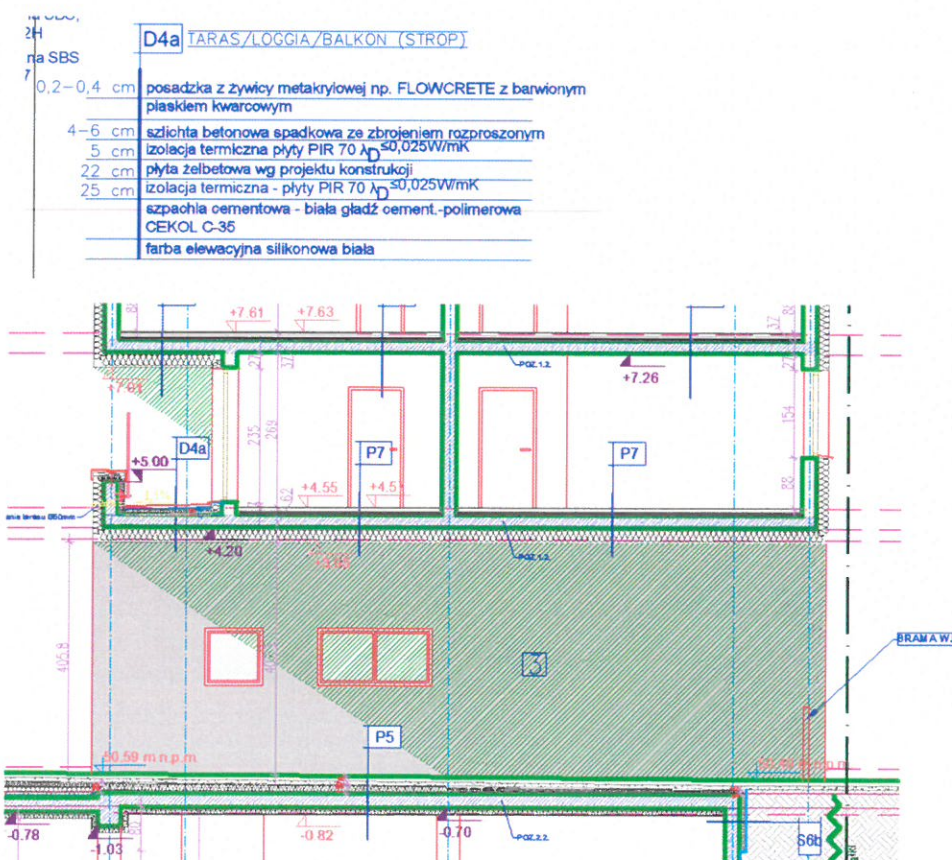
Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Przypominamy, że ze względów technicznych zgodnie z przekazaną wcześniej informacją od dnia 09.12.2022 na stronie [www.e-zamowienia.gov.pl](http://www.e-zamowienia.gov.pl) są umieszczane tylko odpowiedzi na pytania bez załączników. Natomiast na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) są umieszczane odpowiedzi wraz załącznikami.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko:

173) Proszę o wskazanie prawidłowych warstw dla "D4" balkony loggie (przekrój FF). Dotyczy balkonu budynku A nad przejazdem. Wg warstw wytycznych Zamawiającego jest izolacja z płyt PIR gr. 5cm i od spodu styropian EPS gr. 8cm. Jakie warstwy należy uwzględnić?

Odpowiedź: należy uwzględnić warstwy jak poniżej



175) Ściany szybu windowego należy wykonać jako żelbetowe, w udostępnionym przedmiarze z dnia 06.12.2022r. Znajdują się w pozycji nr 52. Proszę o informację, czego dotyczą ściany murowane w pozycji 236 i 237 (gr. 15 i 24 cm, wg. przedmiaru są to również ściany szybu windowego).

Odpowiedź: Ściany szybów określone zostały w ścianach żelbetowych. Wskazane pozycje są błędne i nie należy ich wyceniać.

190) Posadzki piwnicy P9 - wg przekroju warstw występuje hydroizolacja 1 x papa zgrzewalna a w opisie technicznym 2 x papa termozgrzewalna pod płytą konstrukcyjną posadzki wywinęta na ściany fundamentowe ponad górną płaszczyznę posadzki. Co przyjąć?

Odpowiedź: należy przyjąć 1 x papa.

191) W przedmiarze z dnia 6.12.2022 w poz. 616 ujęto ściany z bloczków Silka w ilości 280,879m<sup>2</sup> (ze składników obliczeń wynika, że uwzględniono wybiórczo tylko niektóre ściany). Gdzie (w jakich osiach) występują te ściany w podziemiu (w piwnicy)? Wg rzutów architektury i konstrukcji wynika, że część ścian jest murowana a część żelbetowych, zaś ze szczegółowych rysunków konstrukcyjnych ścian (rys. 70, 71, 72, 73/k/117) wynika, że wszystkie ściany podziemia są żelbetowe. Potwierdzają to ujęte ilości w poz. 566 przedmiaru z 06.12.2022r. Co i w jakich ilościach ująć do wyceny (jaka powierzchnia ścian i ilości zbrojenia)?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią 131 potwierdzamy, że w przedmiarze znalazł się ten obmiar błędnie. Pozycja w Dziale 2.2 ARCHITEKTURA, 2.2.1.1 Roboty murowe, Ściany budynków z bloczków SILKA o obmiarze 280,879m<sup>2</sup> została usunięta.

203) Z uwagi na rezygnację z płytek tarasowych, proszę o potwierdzenie, na przekroju warstw:

1) D2 taras i loggia nad mieszkaniami - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywicę wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm;

2) D2b taras i loggia nad mieszkaniami (nad 6 piętrem) - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywicę wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm;

3) D4 taras / loggia / balkon (strop) - rezygnujemy z papy termozgrzewalnej wierzchniej i podkładowej, a żywicę wykonujemy na szlichcie betonowej gr. 5cm

Odpowiedź:

D2 i D2b – potwierdzamy

-0,2-0,4 cm - posadzka z żywicy metakrylowej np. FLOWCRETE z barwionym piaskiem kwarcowym

-4-6 cm - szlichta betonowa spadkowa ze zbrojeniem rozproszonym

-27-31 cm - polistyren ekstrudowany twardy

-folia polietylenowa, paroszczelna gr.0,2mm

- 22 cm - płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
- gruntowanie powierzchni
- 1 cm -dwukrotne szpachlowanie gładzią gipsową
- dwukrotne malowanie farbą akrylową białą

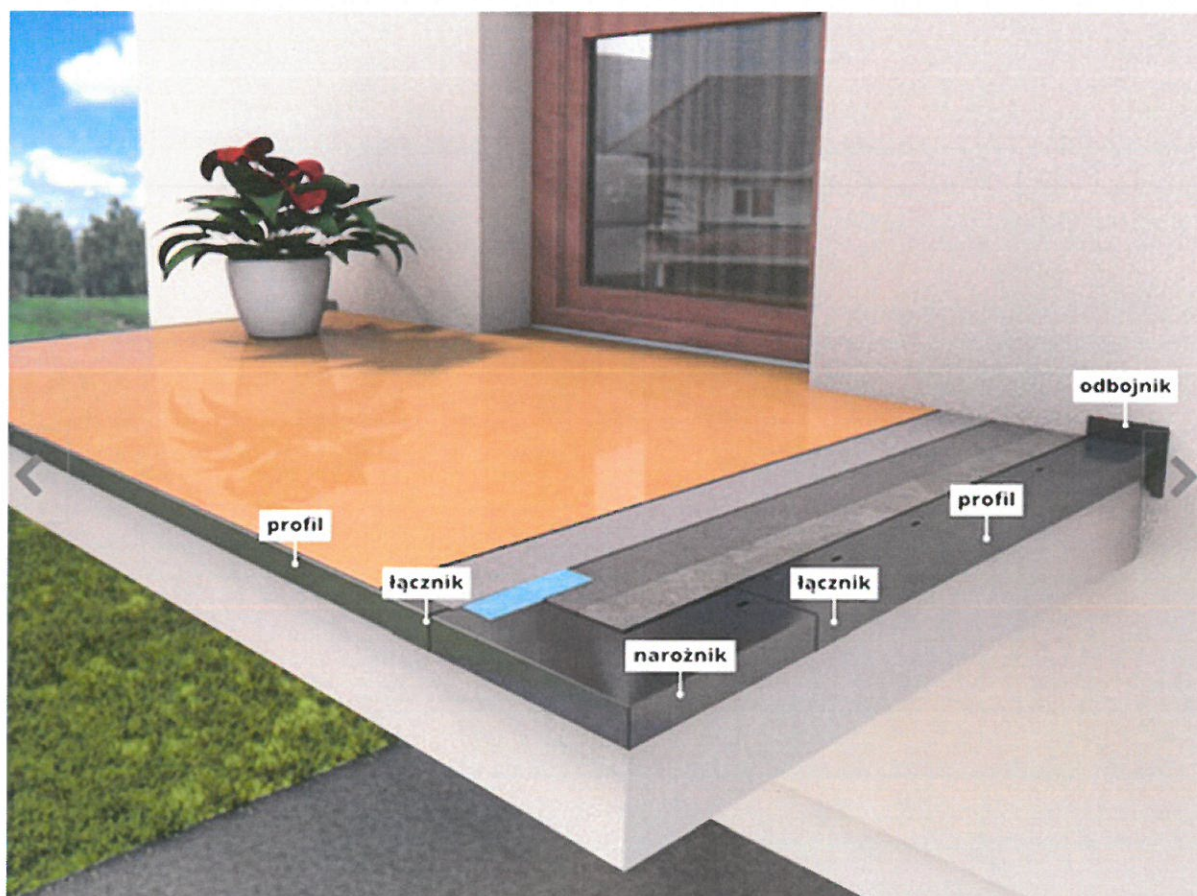
D4 – potwierdzamy

- 0,2-0,4 cm - posadzka z żywicy metakrylowej np. FLOWCRETE z barwionym piaskiem kwarcowym
- 4-6 cm - szlichta betonowa spadkowa ze zbrojeniem rozproszonym
- 5 cm - izolacja termiczna płyty PIR 70  $\lambda/D \leq 0,025W/mK$
- 22 cm - płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
- 8 cm - izolacja termiczna płyty PIR 70  $\lambda/D \leq 0,025W/mK$

207) Proszę o podanie szczegółu rozwiązania odprowadzenia wody z balkonów przy wykonaniu żywicy (kapios, obróbka).

208) Czy na balkonach należy zastosować profile okapowe aluminiowe czy obróbki blacharskie?

Odpowiedź: balkony - nawierzchnia z żywicy, obróbki blacharskie aluminiowe malowane systemowe (profile, łączniki, narożniki, odbojniki) do posadzek z żywicy np. PERFECTA profile balkonowe, ze względu na zastosowanie blendy balustradowej na czoło płyty kapiosy nie są wymagane.



209) W której instalacji należy uwzględnić układ podnoszenia ciśnienia – w udostępnionym HRF przyporządkowano je do działu „Instalacja hydrantowa”, natomiast według przedmiaru należy je ująć w instalacji wodociągowej.

Odpowiedź: układ podnoszenia ciśnienia w budynku A należy uwzględnić w instalacji wodociągowej. Wymagało to wykonania korekty we wzorze protokołu miesięcznego, który po poprawce zamieszczamy na stronie [www.btbs.pl](http://www.btbs.pl) razem z niniejszymi odpowiedziami. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz tabeli elementów scalonych nie ulega zmianie.

**Pozostałe pytania zadane do dnia 10.12.2022 na które Zamawiający będzie sukcesywnie udzielał odpowiedzi to:**

166) Prosimy o udostępnienie przekroju GG na budynku A.

167) Proszę o udostępnienie przekroju GG przez wszystkie kondygnacje.

198) W dniu 01.12.2022r. inwestor tylko teoretycznie rozszerzył możliwość wykazanie się doświadczeniem przywracając pierwotne warunki dotyczące wymaganego doświadczenia oraz pozostawił warunki określone w zmianach w dniu 10.11.2022r. Aktualnie podmioty, które posiadają doświadczenie w jednej inwestycji gdzie wybudowały dwa budynki mieszkalne mogą wykazać się łączną powierzchnią użytkową mieszkań (PUM) min. 6 300 m<sup>2</sup>. Jeśli jednak podmioty nie mają w/w doświadczenia mogą wykazać się drugą częścią warunku tj. doświadczeniem w realizacji dwóch inwestycji polegających każda na budowie budynku mieszkalnego o pow. użytkowej min. 6 500 m<sup>2</sup>. Z powyższego wynika, że Wykonawca który nie posiada doświadczenia dotyczącego jednej inwestycji a chce uczestniczyć w przetargu musi przedstawić dwie inwestycje polegające każda na budowie budynku na łączną powierzchnię użytkową 6500 m<sup>2</sup> czyli łącznie musi wykazać 2x 6 500 m<sup>2</sup>= 13 000 m<sup>2</sup>. Aktualny warunek faworyzuje tych wykonawców, którzy mogą wykazać się pierwszą częścią warunku, ponieważ im wystarczy doświadczenie w budowie budynku o PUM 6 300 m<sup>2</sup> a wykonawcy, którzy nie posiadają powyższego warunku mogą skorzystać z drugiej części warunku ale wtedy muszą posiadać dwa razy większe doświadczenie niż Ci którzy spełnią warunek spełniając go poprzez wykazanie jednej inwestycji. Niniejszym pismem składamy wniosek o równe traktowanie Wykonawców przez Zamawiającego i zmianę drugiej części warunku poprzez możliwość wykazania się dwoma inwestycjami każda polegająca na budowie budynku mieszkalnego ale o łącznej powierzchni użytkowej budynków 6500 m<sup>2</sup> a nie każda z inwestycji.

200) Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany zapisu SWZ przedmiotowego postępowania w rozdziale IX ust. 3, pkt 1 a) z:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m<sup>2</sup>, z podziemną halą garażową na 40 lub więcej stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkownię w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m<sup>2</sup>, z halą garażową na 40 lub więcej stanowisk,

*lub*

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk,

na:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”

2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6.500 m<sup>2</sup> z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk.

204) Z uwagi na zmianę wykończenia płytek na żywicę, proszę o podanie szczegółu rozwiązania odprowadzenia wody dla poniższego rozwiązania oraz podanie nowych warstw.

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2022 roku

Łukasz Grocholski  
Prezes Zarządu  
Bydgoskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o