

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (XVII)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej u zbiegu ulic Zygmunta Augusta i Rycerskiej w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia treść kolejnych pytań Wykonawców oraz swoje stanowisko:

Pytanie Nr 198 : W dniu 01.12.2022r. inwestor tylko teoretycznie rozszerzył możliwość wykazanie się doświadczeniem przywracając pierwotne warunki dotyczące wymaganego doświadczenia oraz pozostawił warunki określone w zmianach w dniu 10.11.2022r. Aktualnie podmioty, które posiadają doświadczenie w jednej inwestycji gdzie wybudowały dwa budynki mieszkalne mogą wykazać się łączną powierzchnią użytkową mieszkań (PUM) min. 6 300 m². Jeśli jednak podmioty nie mają w/w doświadczenia mogą wykazać się drugą częścią warunku tj. doświadczeniem w realizacji dwóch inwestycji polegających każda na budowie budynku mieszkalnego o pow. użytkowej min. 6 500 m². Z powyższego wynika, że Wykonawca który nie posiada doświadczenia dotyczącego jednej inwestycji a chce uczestniczyć w przetargu musi przedstawić dwie inwestycje polegające każda na budowie budynku na łączną powierzchnię użytkową 6500 m² czyli łącznie musi wykazać 2x 6 500 m²= 13 000 m². Aktualny warunek faworyzuje tych wykonawców, którzy mogą wykazać się pierwszą częścią warunku, ponieważ im wystarczy doświadczenie w budowie budynku o PUM 6 300 m² a wykonawcy, którzy nie posiadają powyższego warunku mogą skorzystać z drugiej części warunku ale wtedy muszą posiadać dwa razy większe doświadczenie niż Ci którzy spełnią warunek spełniając go poprzez wykazanie jednej inwestycji. Niniejszym pismem składamy wniosek o równe traktowanie Wykonawców przez Zamawiającego i zmianę drugiej części warunku poprzez możliwość wykazania się dwoma inwestycjami każda polegająca na budowie budynku mieszkalnego ale o łącznej powierzchni użytkowej budynków 6500 m² a nie każda z inwestycji.

Pytanie Nr 200 : Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany zapisu SWZ przedmiotowego postępowania w rozdziale IX ust. 3 pkt 1 a) z :

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z podziemną halą garażową na 40 lub więcej stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkownię w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,**
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:**
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego, przy czym dwa ze wykazanych budynków muszą mieć łącznie powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 6.300 m², z halą garażową na 40 lub więcej stanowisk,**

lub

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej dwóch zamówień polegających każde na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk,

na:

- 1) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk (dotyczy wybudowania budynków, które uzyskały zgodę na ich użytkowanie w formie decyzji administracyjnej); przedmiotowe zamówienia winny zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert”
- 2) Wykonawca, składający ofertę wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej łącznej nie mniejszej niż 6.500 m² z podziemną halą garażową na co najmniej 40 stanowisk.

Odpowiedź : Zamawiający nie uwzględnia powyższych wniosków. Warunki udziału w postępowaniu ustalone zostały ostatecznie, także z uwzględnieniem postulatów wykonawców, adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2022 roku


Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.