

ZARZĄDZENIE Nr 22 /2019
Zarządu Bydgoskiego TBS Spółki z o.o.
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad oceny wniosków, o wyrażenie zgody na cesję praw i obowiązków z umów o partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych Bydgoskiego TBS

§ 1.

1. W celu ujednoczenia oceny wniosków, składanych przez osoby zainteresowane cesją ich praw z umów o partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych na najemców, co wymaga zgody BTBS, ustalam „Zasady oceny wniosków”, stanowiące załącznik do zarządzenia.
2. Zgody na cesję udziela lub odmawiaj zgody - Zarząd Spółki.

§ 2.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Organizacyjnego i Obsługi Najemców.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd
Lukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ZASADY

oceny wniosków o cesję praw i obowiązków z umów o partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych Bydgoskiego TBS

§ 1.

Zgodnie z art. 29 ust.5 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, osoba fizyczna, która zawarła z BTBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, nie może bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy. Przepis ten obowiązuje, nawet jeśli umowa o partycypacji nie zawiera ograniczenia dokonywania cesji.

Partycypujący mogą występować do BTBS z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie cesji praw i obowiązków z umów partycypacji, a zgoda taka będzie udzielana na zasadach wynikających niniejszego Regulaminu.

§ 2.

1. Uzyskanie zgody na cesję praw i obowiązków z umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego (dalej „cesja”, umowa zawierana między cedentem i cesjonariuszem) wymaga wniosku partycypującego (cedenta) ze wskazaniem cesjonariusza (nowego partycypującego i obecnego lub przyszłego najemcy).
2. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie BTBS lub pocztą elektroniczną na adres biuro@btbs.pl.
3. Do wniosku, jeżeli dotyczy to przyszłego najemcy, należy dołączyć :
 - 1) oświadczenie cesjonariusza, o nie posiadaniu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Bydgoszczy,
 - 2) deklarację o wysokości dochodów (na formularzu BTBS) oraz zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez cesjonariusza i osób zgłaszanych przez niego do wspólnego zamieszkania.
4. Na dzień złożenia wniosku, wszelkie należności związane z lokalem będącym przedmiotem najmu muszą być uregulowane.
5. Decyzję o zgodzie lub odmowie zgody na cesję, przekazuje się wnioskodawcy w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia wniosku, pisemnie lub pocztą elektroniczną, odpowiednio do formy wniosku. Odmowa zgody na cesję wymaga uzasadnienia. Nie pobiera się opłat za udzielanie zgody na cesję.
6. Ponawianie wniosku dot. tego samego cesjonariusza jest bezskuteczne, a wniosek taki pozostanie bez rozpatrzenia.
7. Bydgoskie TBS dopuszcza cesję w następujących przypadkach :
 - 1) na rzecz najemców będących dla Partycypującego (cedenta) : współmałżonkami, dziećmi jego lub współmałżonka, rodzicami, dziadkami, osobami, wobec których Partycypujący jest obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osobami, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu z Partycypującym; pokrewieństwo wymaga potwierdzenia urzędowym dokumentem, a pozostawanie we wspólnym pożyciu oświadczenia dwóch zainteresowanych osób,
 - 2) na rzecz osoby wskazanej przez BTBS, ujętej na Liście osób zainteresowanych najmem,

- 3) na rzecz kolejnego najemcy, w związku ze spłatą przez niego zadłużenia dotychczasowego najemcy,
- 4) na rzecz najemcy wskazanego przez Partycypującego (cedenta), jeżeli na Liście osób zainteresowanych nie ma osób zainteresowanych objęciem danego lokalu mieszkalnego,
- 5) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach wykazanych przez wnioskodawcę.

Łukasz Grocholski

Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Spółki z o.o.