

# UMOWA Nr \_\_\_\_\_/2025 na roboty budowlane

zawarta w Bydgoszczy w dniu \_\_\_\_\_ 2025 r. pomiędzy:

1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000070489, wysokość kapitału zakładowego 84.766,00 PLN, NIP 953-19-72-315, reprezentowanym przez Prezesa Spółki Łukasza Grocholskiego, dalej zwanym **"Zamawiającym"**, a
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej **"Wykonawcą"**

- wybranym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej **"Umowa"**) są roboty budowlane polegające na remoncie 9 balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sowiej 1 i 3 w Bydgoszczy.
2. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót nie wymaga uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób i na warunkach określonych w postanowieniach Umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia („OPZ”), stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na należyte wykonanie Umowy
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i zgodne z wymogami ustawy o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm technicznych, posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne oraz być uzgodnione z Zamawiającym przed wbudowaniem. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
6. Jeżeli wymagane są instrukcje konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w dniu odbioru końcowego. Ponadto należy przygotować pełną dokumentację powykonawczą.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do Umowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz zakresem robót i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji opisowej przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w przyszłości.

---

## § 2. Opcja

1. Poza podstawowym zakresem Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji wskazując, iż prawem tym objęty jest zakres robót określony w OPZ (60 balkonów w tej samej technologii i lokalizacji).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji w pełnym lub w częściowym zakresie.
3. Warunkiem uruchomienia opcji, będą faktyczne potrzeby Zamawiającego, dysponowanie środkami finansowymi oraz złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w określonym zakresie. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.
4. Uruchomienie prawa opcji może nastąpić najpóźniej do dnia 31 marca 2027 roku, poprzez złożenie oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wyczerpania zakresu robót objętego opcją.
6. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, zasady odnoszące się do realizacji zamówienia podstawowego, mają zastosowanie tak samo do robót wykonywanych w ramach opcji.

## § 3. Obowiązki Stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie terenu realizacji umowy w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania Umowy.
- 2) bieżący nadzór nad realizacją Umowy.
- 3) dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 Umowy.
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Umową, złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 Umowy,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji kontrolach, wypadkach, innych zdarzeniach,
- 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub urządzeń Zamawiającego bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) zagwarantowanie stałego nadzoru technicznego nad realizacją Umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku, bezpieczeństwa i dyscypliny pracy,
- 7) zapewnienie udziału kierownika osób i w razie potrzeby innego przedstawiciela Wykonawcy, na naradach organizowanych na terenie prowadzenia robót lub w siedzibie Zamawiającego,
- 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,

- 
- 9) przygotowanie terenu robót, wykonanego przedmiotu Umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą, do odbioru końcowego,
  - 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym ujednoczenie ubrań roboczych pracowników umożliwiającą ich jednoznaczną identyfikację,
  - 11) zapewnienie sprzętu i materiałów użytych do wykonania Umowy spełniających wymagania obowiązujących norm technicznych,
  - 12) utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów zgodnie z wymogami ustawy o odpadach,
  - 13) uporządkowanie terenu robót do dnia dokonania odbioru końcowego,
  - 14) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz udział w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia ujawnionych wad,
  - 15) stosowanie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa pracy oraz ponoszenie ewentualnych opłat lub kar za naruszenie tych przepisów,
  - 16) współpraca ze służbami Zamawiającego oraz niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia Umowy;
  - 17) Zamawiający zastrzega obowiązek każdorazowego przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu protokołu z montażu rusztowania, gdzie montaż nadzorowany będzie przez osobę posiadającą aktualne i stosowne uprawnienia, bądź wyspecjalizowaną firmę posiadającą w swoich zasobach taką osobę; brak takiego protokołu skutkować może nakazem przerwania robót.

#### **§ 4. Terminy realizacji robót**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) całość przedmiotu Umowy należy wykonać w ciągu 60 dni, to jest terminie do dnia \_\_\_\_\_
- 2) Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 3) zakończenie robót w ramach opcji - 31 grudnia 2027 roku.

#### **§ 5. Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmujące w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 PLN.
2. Wykonawca przed terminem przekazania Terenu prowadzenie robót, przedłoży do wglądu Zamawiającego oryginał umowy ubezpieczenia (polisy OC), o której mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia oraz przekaże Zamawiającemu ich kserokopie pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważną polisę OC, o której mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji prac objętych niniejszą umową oraz przedstawić dowód posiadanego ubezpieczenia w wyznaczonym terminie, na każde żądanie Zamawiającego.

#### **§ 6. Odbiory**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru.

---

Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć dane elementy, a następnie przywrócić na własny koszt elementy te do stanu poprzedniego.

2. Przystąpienie do odbioru częściowego robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni roboczych.
3. Odbiór końcowy:
  - 1) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, chyba że nastąpią okoliczności uniemożliwiające ich zakończenie w tym terminie,
  - 2) w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy; obowiązek ich zawiadomienia leży po stronie Wykonawcy,
  - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    - oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją oraz przepisami prawa,
    - świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały,
    - instrukcje konserwacji dla wykonanych elementów w ramach niniejszej umowy oraz dokumentację powykonawczą zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia pn. "Wytyczne i instrukcja przygotowania dokumentacji powykonawczej" stanowiącym załącznik nr 6(5) do niniejszej umowy.
    - wykaz podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji umowy z podaniem wykonanego przez nich zakresu prac i należnego im wynagrodzenia.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji; w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia

---

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu.
10. Na 30 dni przed upływem okresu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości określonej w § 10 Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, mającego na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Odbiór nastąpi najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej (dalej „Odbiór Ostateczny”).
11. Odbiór Ostateczny zostanie dokonany przy udziale Wykonawcy, z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

### **§ 7. Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia Inspektorem nadzoru - ..... Zmiana Inspektora nie wymaga zmiany Umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych lub zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail .....
6. Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót ....., tel. .... e-mail .....
7. W przypadku zmiany Kierownika robót, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić go osobą spełniającą warunki określone w SWZ. Zmiana Kierownika robót nie wymaga aneksu do Umowy, tylko pisemnego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości ..... PLN + VAT to jest brutto ..... PLN (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

### **§ 9. Warunki i forma płatności wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu wykonania całego przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót, sporządzony przez Strony. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30

---

dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień polecenia przelewu przez Zamawiającego.

### **§ 10. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach :
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) począwszy od stycznia 2026 r. - wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na powyżej 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia; Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej, Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w

---

zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy; w szczególności Wykonawca powinien wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia; wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie jego wynagrodzenia. Waloryzacja może być dokonana tylko raz, po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Wniosek powinien zawierać wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej według Głównego Urzędu Statystycznego, podawaną w „Informacjach statystycznych” Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych Tablica 2 poz. 1122 Budynek wielomieszkaniowy V-kondygnacyjny,
7. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z powodu dokonania waloryzacji, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia za roboty już wykonane.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na skutek wzrostu cen materiałów lub kosztów to 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F) / 100$$

gdzie W - to wynagrodzenie netto za roboty niezrealizowane jeszcze i nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a F - to procentowa zmiana cen materiałów lub kosztów według GUS.

11. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki :
  - 1) przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą przekracza 6 miesięcy

#### **§ 11. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik Nr ..... do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

- 
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
    - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, ile Zamawiający nie skorzystał wcześniej z zabezpieczenia,
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile Zamawiający nie skorzystał wcześniej z zabezpieczenia.

### **§ 12. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik Nr ..... do Umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości (zgodnie z ofertą), chyba, że producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancji udzielonej przez producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 60-miesiący licząc od dnia podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 12 Umowy, w okresie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

### **§ 13. Klauzula społeczna**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób bezpośrednio wykonujących czynności związanych z realizacją Umowy, w całym okresie trwania Umowy, w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu prowadzenia robót, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami bezpośrednio wykonującymi czynności związane z realizacją Umowy.
2. W trakcie wykonywania robót, Zamawiający uprawniony jest do kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.

- 
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14. Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za zwłokę w uporządkowaniu terenu po zakończeniu realizacji Umowy lub po rozwiązaniu Umowy - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 2.000,00 PLN za każdą bezpośrednią płatność,
  - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 2.000,00 PLN za każdy przypadek,
  - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2.000,00 PLN za każdy przypadek,
  - 8) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego - 5.000,00 PLN za każdy przypadek,
  - 9) za zatrudnianie osób z pominięciem umowy o pracę - 2.000,00 PLN za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego - 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie przepisów PZP - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Karę umowną należy zapłacić w terminie 7 dni licząc od dnia wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
6. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość kary umownej (potrącenie umowne).

- 
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 15. Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy zgodnie z art. 455 PZP w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury,
    - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
      - opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
      - opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
      - opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
      - wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
      - wystąpienia awarii na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
      - niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności produktów, surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie robót, a Wykonawca, pomimo należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
      - zlecenia wykonania dodatkowych prac na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie stawki VAT na przedmiot zamówienia,

- 
- 4) Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, a zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - 5) wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

## **§ 16. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i innych aktach prawnych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 2 i 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie;
  - 3) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
  - 4) gdy co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 6) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, określonych w tym paragrafie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokólnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia, uporządkuje teren prowadzenia robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione.

- 
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały zużyte przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

### **§ 17. Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy, Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd [powszechny w Bydgoszczy].

### **§ 18. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot umowy:  
.....
2. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy .....  
.....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

---

o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT, oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo w zakresie obejmującym roboty budowlane zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania części płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na zasadach określonych PZP.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### **§ 19. Wystąpienie siły wyższej**

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia przedmiotu Umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren budowy i wstrzyma roboty.

### **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o zmianie adresu i innych danych wskazanego w komparycji Umowy. Doręczenie pod ostatni adres wskazany przez Stronę, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

---

3. Adresy Stron do doręczeń :

Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....

Zamawiającego: .....

4. Załączniki stanowiące integralną część Umowy :

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik Nr 1
- 2) Oświadczenie gwarancyjne - załącznik Nr 2
- 3) Dowód ustanowienia zabezpieczenia - załącznik Nr 3
- 4) Wytyczne i instrukcja przygotowania dokumentacji powykonawczej - załącznik Nr 4

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
pieczęć Gwaranta

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Niniejszym .....

..... zwany w Oświadczeniu GWARANTEM :

- 1) oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, tj. remont balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych .....
- 2) na wykonane roboty budowlane i materiały Gwarant udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu,
- 4) wady zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem .....
- 5) Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego,
- 6) całkowite usunięcie zgłoszonych wad nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego,
- 7) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co ten wyraża nieodwołalną zgodę,
- 8) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w pkt 5 lub nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt 7 powyżej, może naliczyć odpowiednią karę umowną,
- 9) Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty,
- 10) do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
- 11) zmiany niniejszego Oświadczenia wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego,
- 12) w sprawach nie uregulowanych niniejszym Oświadczeniem, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

.....  
GWARANT